homes victoria



Αναδιαμόρφωση πολυώροφων κτηρίων

Πληροφορίες για τους ενοίκους

Ιανουάριος 2026

Πληροφορίες για τους ενοίκους στο
150 Victoria Avenue, Albert Park

VICTORIA State Government | Families, Fairness and Housing



Το κτήριό σας αναδιαμορφώνεται για να προσφέρει καλύτερες, ασφαλέστερες και πιο άνετες κατοικίες στους σημερινούς και μελλοντικούς ενοίκους.

Είμαστε εδώ για να σας υποστηρίξουμε και να κάνουμε τη μετακόμισή σας όσο το δυνατόν πιο ομαλή και θετική.

Ο υπάλληλος υποστήριξης μετεγκατάστασης θα φροντίσει να κατανοήσετε όλα τα δικαιώματά σας πριν από τη μετεγκατάσταση και θα σας βοηθήσει να υποβάλετε αίτηση για οποιαδήποτε επιπλέον υποστήριξη δικαιούστε.

Αν έχετε οποιεσδήποτε ερωτήσεις, παρακαλούμε καλέστε την Homes Victoria στο **1800 716 866**.

Οι υποσχέσεις μας προς εσάς

Υπάρχουν σημαντικά πράγματα που θα παραμείνουν τα ίδια όταν μετακομίσετε, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποστηρικτικές υπηρεσίες που θα έχετε πάντα.



Τα δικαιώματα και οι ρυθμίσεις ενοικίου παραμένουν τα ίδια

Στο νέο σας σπίτι θα έχετε τα ίδια δικαιώματα και την ίδια προστασία σύμφωνα με τον Νόμο περί Μίσθωσης Κατοικιών.

Το ενοίκιό σας θα καθοριστεί με τον ίδιο τρόπο όπως και τώρα, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι ενδέχεται να δικαιούστε επίσης Commonwealth Rent Assistance [βοήθεια για το ενοίκιο από την Κοινοπολιτεία].



Μπορείτε να επιλέξετε να μείνετε στο νέο σας σπίτι

Όταν ολοκληρωθεί η αναδιαμόρφωση, δεν χρειάζεται να επιστρέψετε στην τρέχουσα γειτονιά σας, αν είστε ευχαριστημένοι με το νέο σας σπίτι.

Αν είναι κατάλληλο, μπορείτε να μείνετε στο νέο σας σπίτι για όσο διάστημα επιθυμείτε, όπως και στο τρέχον σπίτι σας σε πολυκατοικία.



Το δικαίωμά σας να επιστρέψετε

Μπορείτε επίσης να επιστρέψετε στην τρέχουσα γειτονιά σας μετά την αναδιαμόρφωσή της, αν η επιλεξιμότητα και οι ανάγκες σας παραμένουν οι ίδιες και οι νέες κατοικίες είναι κατάλληλες για εσάς.

Πριν οι νέες κατοικίες είναι έτοιμες, θα συζητήσουμε μαζί σας αν θέλετε να επιστρέψετε και ποιες επιλογές υπάρχουν.



Βοήθεια με τους λογαριασμούς

Θα συνεχίσετε να λαμβάνετε υποστήριξη από την Κυβέρνηση της Βικτώριας για τα έξοδα νερού και ενέργειας, αν πληροίτε τις προϋποθέσεις.



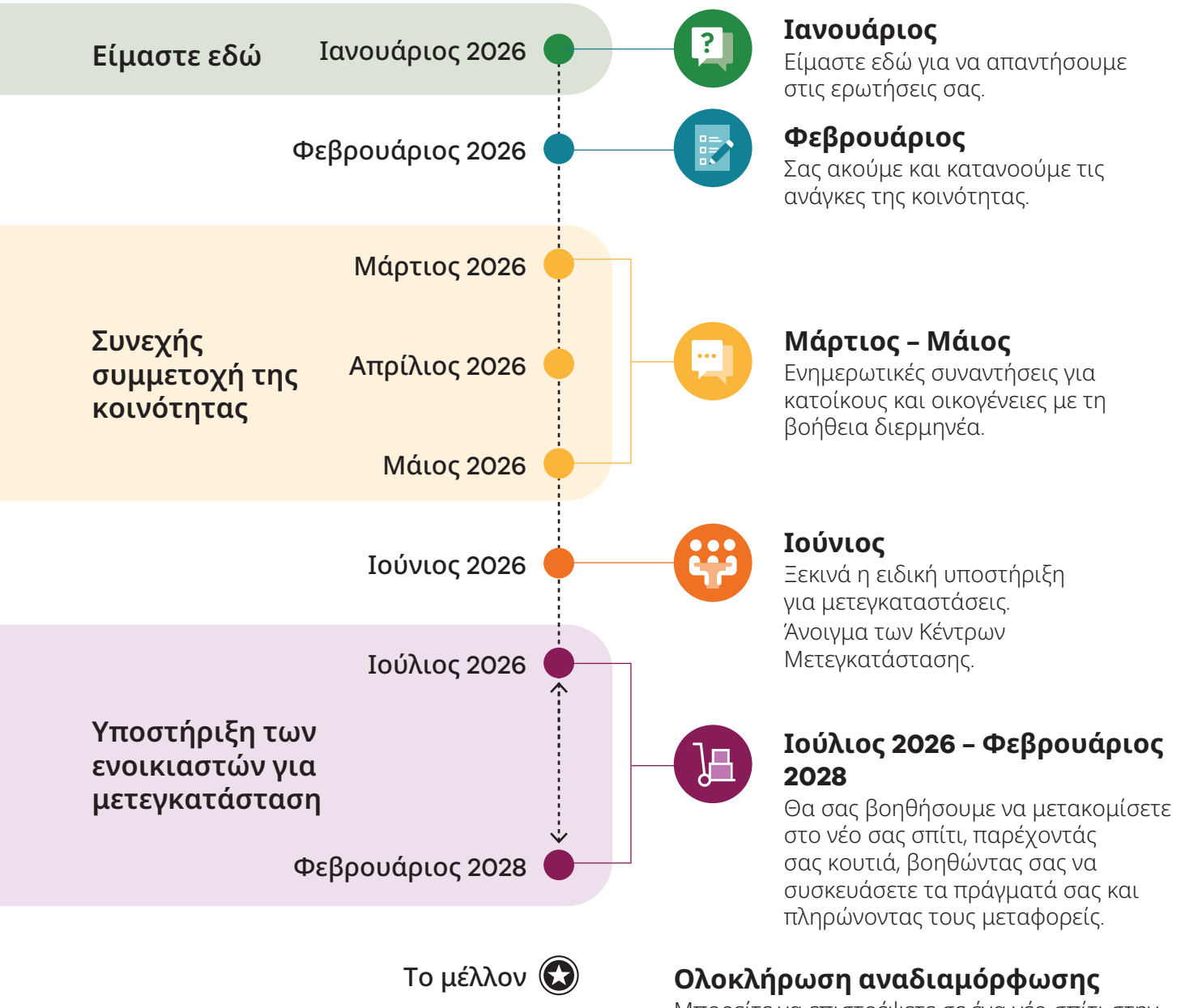
Η επιλεξιμότητα για φροντίδα και υποστήριξη παραμένει η ίδια

Οι κάτοικοι που μετακομίζουν από πολυώροφα κτήρια για ηλικιωμένους θα λάβουν υποστήριξη για να ενταχθούν στο Πρόγραμμα Κοινοτικής Σύνδεσης ή στο Πρόγραμμα Στέγασης για Ηλικιωμένους.

Τι θα συμβεί στη συνέχεια;

Η αναδιαμόρφωση του κτηρίου σας για την παροχή καλύτερων κατοικιών θα απαιτήσει χρόνο και θα σας υποχρεώσει να μετακομίσετε. Θα υπάρχει μεγάλη υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια της διαδρομής.

Ακολουθεί η περιγραφή των εξελίξεων που θα λάβουν χώρα τους επόμενους μήνες και των προσδοκιών που μπορείτε να έχετε σε κάθε στάδιο.



Ιανουάριος
Είμαστε εδώ για να απαντήσουμε στις ερωτήσεις σας.

Φεβρουάριος
Σας ακούμε και κατανοούμε τις ανάγκες της κοινότητας.

Μάρτιος – Μάιος
Ενημερωτικές συναντήσεις για κατοίκους και οικογένειες με τη βοήθεια διερμηνέα.

Ιούνιος
Ξεκινά η ειδική υποστήριξη για μετεγκαταστάσεις.
Άνοιγμα των Κέντρων Μετεγκατάστασης.

Ιούλιος 2026 – Φεβρουάριος 2028
Θα σας βοηθήσουμε να μετακομίσετε στο νέο σας σπίτι, παρέχοντάς σας κουτιά, βοηθώντας σας να συσκευάσετε τα πράγματά σας και πληρώνοντας τους μεταφορείς.

Ολοκλήρωση αναδιαμόρφωσης
Μπορείτε να επιστρέψετε σε ένα νέο σπίτι στην τρέχουσα γειτονιά σας ή να μείνετε στο σπίτι στο οποίο έχετε μετακομίσει.

Ιανουάριος 2026

Δεν υπάρχει τίποτα που πρέπει να κάνετε αυτή τη στιγμή

Αν έχετε ερωτήσεις, η Homes Victoria και οι συνεργάτες μας Better Health Network και cohealth θα βρίσκονται στη διάθεσή σας στην αίθουσα κοινότητας του κτηρίου σας. Μπορείτε να ελέγξετε τον πίνακα ανακοινώσεων σε κάθε φουαγιέ για τις ημερομηνίες και τις ώρες που θα είναι διαθέσιμες οι ομάδες μας, συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης διερμηνέων.

Αν δεν μπορείτε να έρθετε αυτοπροσώπως, μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας:

- επισκεφθείτε τον ιστότοπο **homes.vic.gov.au**
- καλέστε την ειδική γραμμή υποστήριξης στο **1800 716 866**
- μιλήστε με το τοπικό γραφείο στέγασης.

Μια πρώιμη εισαγωγή στα βήματα της μετεγκατάστασης

Εσείς – ή ο εργαζόμενος υποστήριξης ή ένα μέλος της οικογένειάς σας – μπορείτε να παρακολουθήσετε ένα βίντεο που εξηγεί περισσότερα για τη διαδικασία μετεγκατάστασης, σαρώνοντας τον κωδικό QR.

Φεβρουάριος 2026

Συζήτηση μαζί σας νωρίς

Θα σας στείλουμε επιστολή για να σας προσκαλέσουμε να συμπληρώσετε ένα σύντομο ερωτηματολόγιο στο διαδίκτυο, τηλεφωνικά, σε έντυπη μορφή ή αυτοπροσώπως.

Οι συνεργάτες μας στον τομέα της υγείας, Better Health Network και cohealth, μπορούν επίσης να σας βοηθήσουν σε αυτό.

Αυτό θα μας βοηθήσει να σας παρέχουμε την κατάλληλη υποστήριξη κατά τη διάρκεια της μετακόμισης, καθώς θα μάθουμε περισσότερα για:

- πού θα θέλατε να ζήσετε και κοντά σε ποιον θα θέλατε να μένετε
- οποιαδήποτε ειδικά στοιχεία μπορεί να χρειαστεί το επόμενο σπίτι σας
- την προσβασιμότητα ή τις ιατρικές σας ανάγκες
- πώς θα θέλατε να λαμβάνετε ενημερώσεις και σε ποια γλώσσα
- το με ποιον θα θέλατε να διατηρούμε επαφή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας (π.χ. οικογένεια, φροντιστή ή κοινωνικό λειτουργό)

Αυτό δεν θα είναι το επίσημο έντυπο μετεγκατάστασης, αλλά απλώς ένας τρόπος για να αρχίσουμε να σχεδιάζουμε τις ανάγκες της κοινότητάς σας.

Θα έχετε ακόμα αρκετό χρόνο για να κάνετε ερωτήσεις και να μας ενημερώσετε αν υπάρξουν αλλαγές.

Μάρτιος – Μάιος 2026

Συνεχής συμμετοχή της κοινότητας

Θα μοιραστούμε μαζί σας όσα ακούμε από την κοινότητά σας. Θα σας παρέχουμε επίσης πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο θα σας κρατάμε ενήμερους, τον τρόπο με τον οποίο θα συνεργαστεί μαζί σας ο ειδικός υπάλληλος μετεγκατάστασης, καθώς και τα είδη των κατοικιών και της υποστήριξης που διατίθενται.

Θα διοργανώσουμε ενημερωτικές συναντήσεις για εσάς και τις οικογένειές σας, ώστε να βεβαιωθούμε ότι έχετε όλες τις πληροφορίες που χρειάζεστε.



Ιούνιος 2026

Άνοιγμα Κέντρων Μετεγκατάστασης

Τα Κέντρα Μετεγκατάστασης θα είναι ανοιχτά τις καθημερινές.

Μπορείτε να έρθετε χωρίς ραντεβού, να κλείσετε ραντεβού ή να έρθετε με ένα μέλος της οικογένειας ή έναν φροντιστή για να μιλήσετε με την ομάδα μας.

Τα Κέντρα Μετεγκατάστασης θα είναι ένας χώρος για:

- να κάνετε ερωτήσεις
- να λάβετε εξατομικευμένες συμβουλές
- να αποκτήσετε πρόσβαση σε έντυπες πληροφορίες
- να λάβετε βοήθεια για τη συμπλήρωση εντύπων ή την κατανόηση των επιλογών σας

Ο ειδικός σας υπάλληλος υποστήριξης μετεγκατάστασης

Από τον Ιούνιο του 2026, θα έχετε στη διάθεσή σας έναν ειδικό υπάλληλο υποστήριξης μετεγκατάστασης που θα σας υποστηρίζει. Θα είναι ο κύριος σύνδεσμός σας καθ' όλη τη διάρκεια της μετακόμισής σας.

Μαζί, θα συμπληρώσετε ένα επίσημο έντυπο μετεγκατάστασης για να επιβεβαιώσετε τις ανάγκες και τις προτιμήσεις σας, ώστε να βρούμε το κατάλληλο σπίτι για εσάς. Μην ανησυχείτε αν η κατάστασή σας έχει αλλάξει από την πρώτη φορά που συμπληρώσατε το ερωτηματολόγιο, ο υπάλληλος υποστήριξης μετεγκατάστασης θα ενημερώσει τα πάντα μαζί σας.

Ιούλιος 2026 έως Φεβρουάριος 2028

Συναντήσεις για τη μετεγκατάσταση, προσφορές, επιθεωρήσεις και μετακόμιση

Η εύρεση νέας κατοικίας για τους ενοίκους και η μετακόμιση θα πραγματοποιηθούν σε προσεκτικά σχεδιασμένα στάδια, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλα τα νοικοκυριά θα έχουν λάβει βοήθεια για τη μετακόμισή τους έως τον Φεβρουάριο του 2028.

Ο υπάλληλος υποστήριξης μετεγκατάστασης θα σας βοηθήσει σε κάθε στάδιο, από την εύρεση κατοικιών που ταιριάζουν στις ανάγκες σας, μέχρι την επίσκεψη σε ακίνητα, τη μετακόμιση και την εγκατάσταση.

Θα έχουμε χρόνο να σχεδιάσουμε μαζί τη μετακόμισή σας και θα σας υποστηρίξουμε σε κάθε βήμα.

Συνεχής υποστήριξη

Κατά τη διάρκεια της μετεγκατάστασής σας, θα συνεχίσετε να έχετε πρόσβαση:

- σε Κέντρα Μετεγκατάστασης
- στον ειδικό υπάλληλο υποστήριξης μετεγκατάστασης που σας έχει ανατεθεί
- σε υποστήριξη της υγείας και της ευημερίας μέσω των συνεργαζόμενων οργανισμών μας
- σε υπηρεσίες μετάφρασης και διερμηνείας, αν χρειαστεί

Είμαστε εδώ για να σας υποστηρίξουμε και να κάνουμε τη μετακόμισή σας όσο το δυνατόν πιο ομαλή και θετική.

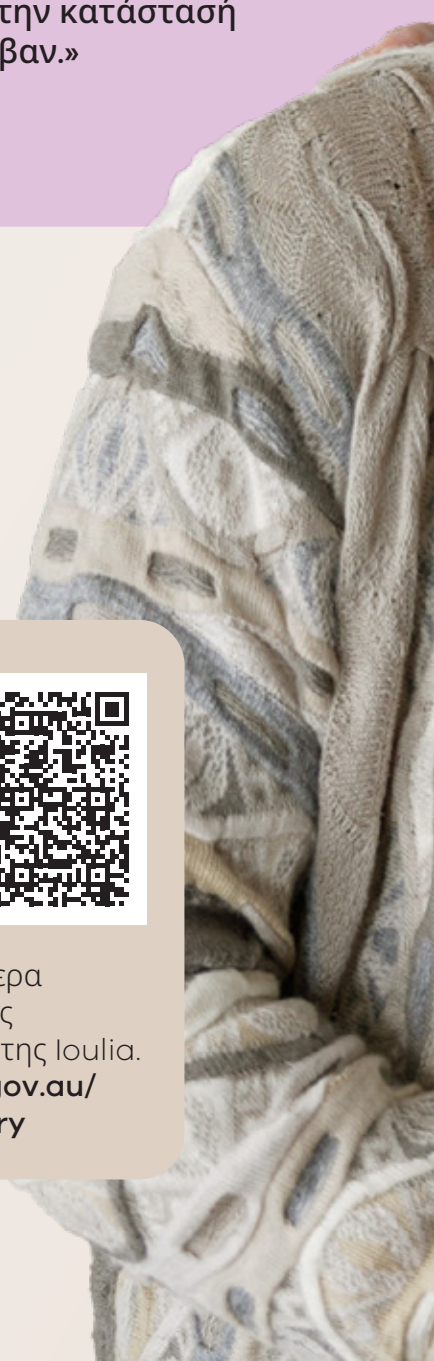
Κάθε μέρα ακούμε θετικές ιστορίες από ενοικιαστές που τους βοηθήσαμε να μετακομίσουν σε νέα σπίτια.

«Ανακουφίστηκα όταν έμαθα ότι μπορούσα να μετακομίσω στο σπίτι που ήθελα – όχι μόνο επειδή είναι ωραίο, αλλά και επειδή μπορούσα να μετακομίσω εκεί όπου ανήκα, στην ίδια κοινότητα, στους ίδιους ανθρώπους που γνωρίζω εδώ και πολλά χρόνια – υπέροχους γείτονες που με υποστηρίζουν.»

«Προσέλαβαν επαγγελματίες μεταφορείς που ήξεραν τι έκαναν και, επειδή οργάνωσαν τη διαδικασία με τέτοια ευκολία, ήξεραν πού να βάλουν κάθε κουτί.»

«Το πιο σημαντικό είναι να συνεργαστείτε με την ομάδα μετεγκατάστασης. Να είστε ειλικρινείς μαζί τους και να τους πείτε όσα περισσότερα μπορείτε. Ήταν πολύ ευαίσθητοι για την κατάστασή μου – βρήκαν χρόνο να με δουν, με άκουσαν, με κατάλαβαν.»

Ioulia, South Yarra
Ευγνώμων για την υποστήριξη στη μετεγκατάσταση



«Ζω εδώ για 53 χρόνια. Έχω συσσωρεύσει πολλά πράγματα... αλλά όλα πήγαν καλά... Εγκαταστάθηκα... Μου αρέσει πολύ το διαμέρισμα... Είναι πολύ ωραίο – καλύτερο από ό,τι περίμενα.»

«Οι μεταφορείς ήταν πολύ καλοί. Ήταν πολύ επαγγελματίες.»

Maureen, Richmond
Χαρούμενη που μένω κοντά σε ολοκαίνουργια κοινωνική κατοικία

«Μας είπαν ότι, αν θέλετε να επιστρέψετε, μπορείτε να το κάνετε, οπότε αυτό ήταν μια ανακούφιση. Δεν περίμενα να είναι τόσο καλό.»

Omar, Ascot Vale
Επιστροφή μετά από μετεγκατάσταση

Μάθετε περισσότερα για την ιστορία της μετεγκατάστασης της Ioulia.
www.homes.vic.gov.au/news/ioulias-story



Η Ioulia και η φίλη και υποστηρίκτριά της, Anna.

Ολοκαίνουργια κοινωνική στέγαση στο Port Melbourne

Μια σύγχρονη, ασφαλής και άνετη επιλογή μετεγκατάστασης κοντά σας.

Καθώς ετοιμαζόμαστε να ανακαινίσουμε παλαιότερα πολυώροφα κτήρια στο Albert Park, νέα σπίτια στην κοντινή Beacon Road, στο Port Melbourne, αυτό σημαίνει ότι μπορείτε να μείνετε κοντά σε όλα όσα γνωρίζετε και αγαπάτε.

Αυτά τα όμορφα σχεδιασμένα σπίτια είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με υψηλά πρότυπα ασφαλείας και προσβασιμότητας. Σε μικρή απόσταση με το λεωφορείο από το τρέχον σπίτι σας, θα είναι έτοιμα στα τέλη του 2026.

Τα νέα χαρακτηριστικά της αναδιαμόρφωσης θα περιλαμβάνουν:

- Διαχειριστή μισθώσεων επί τόπου
- Καλά σχεδιασμένους κήπους, κοινόχρηστους χώρους καλλιέργειας και πάρκα
- Πολυχρηστικό κοινοτικό χώρο και κοινόχρηστους χώρους πολλαπλών χρήσεων.







Τα συγκροτήματα Brighton και Flemington της Homes Victoria παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά και ποιότητα.

Κατασκευασμένους με γνώμονα τις ανάγκες σας

Οι νέες κατοικίες έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την προσβασιμότητα και τον χώρο. Το εξαιρετικό φυσικό φως, ο εξαερισμός και ο κλιματισμός τις καθιστούν άνετες όλο τον χρόνο.

Διαθέτουν άνετους αποθηκευτικούς χώρους, ιδιωτικά πλυντήρια και μπαλκόνια. Είναι επίσης σχεδιασμένες για να είναι ασφαλείς και προστατευμένες.

Τις κατοικίες θα διαχειρίζεται επιτόπου η Community Housing Limited, μια εταιρεία με μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση κατοικιών.

Το ενοίκιό σας θα καθοριστεί με τον ίδιο τρόπο όπως και τώρα.

- Ασφαλής και προστατευμένη είσοδος
- Προσβάσιμα μπάνια
- Σύγχρονες συσκευές
- Μείγμα μεγεθών υπνοδωματίων
- Ιδιωτικά μπαλκόνια
- Ιδιωτικά πλυντήρια



Καθ' όλη τη διάρκεια του 2026, θα προσκαλέσουμε τους μετεγκατασταθέντες ενοίκους να επισκεφθούν τα νέα τους σπίτια.

Μετακόμιση σε νέα κατοικία

Το 2026 θα μπορείτε να εκδηλώσετε το ενδιαφέρον σας για αυτές τις νέες κατοικίες.

Είτε θέλετε να μετακομίσετε στις νέες κατοικίες στο Beacon Road, στο Port Melbourne, ή προτιμάτε να μετακομίσετε σε κοινωνική στέγαση κάπου αλλού, είμαστε έτοιμοι να σας βοηθήσουμε να βρείτε ένα σπίτι που να ανταποκρίνεται στις ανάγκες σας.

Μείνετε ενημερωμένοι για την αναδιαμόρφωση του Barak Beacon στην ιστοσελίδα της Homes Victoria
www.homes.vic.gov.au/barak-beacon

Με ποιον να μιλήσετε

Ερωτήσεις σχετικά με τη μετακόμισή σας ή την αναδιαμόρφωση

Homes Victoria

Η Homes Victoria είναι μέρος του Department of Families, Fairness and Housing [Υπουργείου Οικογένειας, Δικαιοσύνης και Στέγασης]. Διαχειριζόμαστε τη δημόσια στέγαση σε ολόκληρη τη Βικτώρια.

Διαχειριζόμαστε επίσης την αναδιαμόρφωση παλαιότερων πολυώροφων κτηρίων και υποστηρίζουμε τους ενοίκους σε κάθε στάδιο της μετεγκατάστασης.

Αν δεν είστε σίγουροι με ποιον να επικοινωνήσετε, ξεκινήστε από εμάς και θα σας συνδέσουμε με το κατάλληλο άτομο.

1800 716 866

enquiries@homes.vic.gov.au

Σαρώστε για να διαβάσετε αυτό το έγγραφο στη γλώσσα σας

Υποστήριξη υγείας και ευεξίας

Οι συνεργάτες μας στον τομέα της υγείας μπορούν να σας παρέχουν περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο θα υποστηριχθούν οι ανάγκες σας στον τομέα της υγείας κατά τη διάρκεια της μετεγκατάστασης.

Better Health Network [Δίκτυο Καλύτερης Υγείας]

132 246

www.bhn.org.au

Υποστήριξη σχετικά με τα δικαιώματα ενοίκων

Tenants Victoria – πληροφορίες σχετικά με τη μίσθωση και νομικές πληροφορίες

1800 068 860

www.tenantsvic.org.au

Victorian Public Tenants Association [Ένωση Δημόσιων Ενοικιαστών της Βικτώριας] – υπεράσπιση και υποστήριξη

1800 015 510

www.vpta.org.au

Κοινοτικά νομικά κέντρα – δωρεάν, εμπιστευτική νομική βοήθεια

Βρείτε το τοπικό νομικό κέντρο της κοινότητάς σας στην ιστοσελίδα www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre

Εγκρίθηκε και εκδόθηκε από την κυβέρνηση της Βικτώριας, 1 Treasury Place, Melbourne. © Πολιτεία της Βικτώριας, Homes Victoria, Ιανουάριος 2026. Τυπώθηκε από την Finsbury Green, Melbourne Victoria, 3000. (HV028725)