homes victoria



Yüksek katlı binaların yenilenmesi

Daire sakinleri için bilgilendirme

Ocak 2026

150 Victoria Avenue, Albert Park
sakinleri için bilgilendirme

VICTORIA State Government | Families, Fairness and Housing



Binanız, mevcut ve gelecekteki sakinler için daha iyi, daha güvenli ve daha konforlu evler sunmak amacıyla yenilenmektedir.

Sizi desteklemek ve taşınmanızı mümkün olduğunca sorunsuz ve olumlu hale getirmek için buradayız.

Taşınma destek görevliniz, taşınmadan önce tüm haklarınızı anladığınızdan emin olup, uygun olduğunuz ek desteklere başvurmanızda size yardımcı olacaktır.

Herhangi bir sorunuz varsa lütfen **1800 716 866** numaralı telefondan Homes Victoria'yı arayın.

Size verdiğimiz sözler

Taşındığınızda aynı kalacak önemli şeyler ve her zaman sahip olacağınız haklar ve destekler vardır.



Haklarınız ve kira düzenlemelerinizde hiçbir değişiklik olmayacak

Yeni evinizde Konut Kira Sözleşmeleri Yasası kapsamındaki tüm haklara ve güvencelere sahip olacaksınız.

Kiranız, Commonwealth Kira Yardımı için de uygun olabileceğiniz kabul edilerek şu andaki kiranızla aynı olacaktır.



Yeni evinizde kalmayı seçebilirsiniz

Yeni evinizden memnun kalırsanız yenilenme tamamlandığında mevcut mahallenize geri dönmeniz gerekmiyor.

Uygun olduğu sürece, tıpkı şu anki yüksek katlı evinizde olduğu gibi, yeni evinizde de istediğiniz kadar kalabilirsiniz.



Geri dönme hakkınız

Uygunluk durumunuz ve ihtiyaçlarınız aynı kaldığı sürece ve yeni evler sizin için uygunsa, yenileme tamamlandıktan sonra mevcut mahallenize geri dönebilirsiniz.

Yeni evler hazır olmadan önce geri dönmek isteyip istemediğiniz ve mevcut seçenekler hakkında sizinle konuşacağız.



Faturalarla ilgili yardım

Uygunluk şartlarını karşılıyorsanız su ve enerji giderleri için Victoria Hükümeti desteğini almaya devam edeceksiniz.



Bakım ve destek hizmetlerine erişim için uygunluk durumu değişmeyecek

İleri yaş bireylere yönelik yüksek katlı binalardan taşınan sakinlerin, Topluluk Bağlantı Programı veya İleri Yaş Destekli Konut Programı ile bağlantı kurmaları için destek sağlanacaktır.

Daha sonra ne olacak?

Binalarınızı daha iyi evler sunmak için yenilemek zaman alacak ve taşınmanızı gerektirecektir. Bu süreçte birçok destek sağlanacak.

Önümüzdeki aylarda neler olacağını ve her aşamada neler bekleyebileceğinizi burada bulabilirsiniz.



Ocak 2026

Şu anda yapmanız gereken bir şey yok

Sorularınız varsa Homes Victoria ile ortaklarımız Better Health Network ve cohealth, binanızdaki topluluk odasında hazır bulunacaktır. Ekiplerimizin, tercüman desteği de dahil olmak üzere, hangi tarih ve saatlerde hazır bulunacağını giriş salonlarında yer alan duyuru panosundan kontrol edebilirsiniz.

Katılamazsanız, sonrasında bize ulaşabilirsiniz:

- **homes.vic.gov.au** adresini ziyaret edebilirsiniz.
- Özel destek hattımızı **1800 716 866** numaralı telefondan arayabilirsiniz.
- Yerel konut ofisinizle iletişime geçebilirsiniz.

Taşınma adımlarına erken bir giriş

Siz ya da destek çalışanınız veya bir aile üyesi karekodu taratarak taşınma süreci hakkında daha fazla bilgi veren bir video izleyebilirsiniz.

Şubat 2026

Sizinle erkenden iletişime geçmek

Size çevrim içi, telefonla, kağıt üzerinde veya yüz yüze kısa bir anket doldurmanız için davet mektubu göndereceğiz.

Sağlık ortaklarımız Better Health Network ve cohealth, bu konuda size yardımcı olabilir.

Bu, aşağıdakiler hakkında daha fazla bilgi edindikçe taşınma sürecinde size doğru destekleri sağlamamıza yardımcı olacaktır:

- Yaşamak istediğiniz yer ve yakınında kalmak istediğiniz kişi
- Bir sonraki evinizin ihtiyaç duyabileceği özel özellikler
- Erişilebilirlik veya tıbbi ihtiyaçlarınız
- Güncellemeleri nasıl ve hangi dilde almak istediğiniz
- Süreç boyunca iletişimde kalmamızı istediğiniz kişi (örneğin aile, bakıcı veya destek çalışanı)

Bu resmi taşınma formunuz değil, yalnızca topluluğunuzun ihtiyaçlarını planlamaya başlamak için bir yöntemdir.

Soru sormak ve durumunuzda değişiklik olması durumunda bize haber vermeniz için yeterince zamanınız olacaktır.

Mart – Mayıs 2026

Sürekli topluluk etkileşimi

Topluluğunuzdan duyduğumuz şeyleri sizinle paylaşacağız. Ayrıca, sizi bilgilendirmeye nasıl devam edeceğimiz, sizinle çalışacak özel taşınma görevlisinin size nasıl destek sunacağı ve mevcut konut ile destek türleri hakkında da bilgi vereceğiz.

Sizin ve ailenizin ihtiyaç duyduğu bilgileri almanızı sağlamak amacıyla bilgilendirme oturumları düzenleyeceğiz.



Haziran 2026

Taşınma Merkezleri açılıyor

Taşınma Merkezleri hafta içi açık olacak.

İçeri girebilir, randevu alabilir veya ekibimizle konuşmak için bir aile üyesi veya bakıcı ile gelebilirsiniz.

Taşınma Merkezlerimiz:

- Soru sormak
- Bire bir danışmanlık almak
- Basılı bilgilere erişmek
- Formları doldurmak veya seçeneklerinizi anlamak konusunda yardım almak için gidebileceğiniz yerler olacak.

Size özel taşınma destek görevlisi

Haziran 2026'dan itibaren, hanenize destek olacak size özel bir taşınma destek görevlisi atanacaktır. Taşınma süreciniz boyunca sizin için ana iletişim kişisi olacaklar.

Sizin için doğru evi bulabilmemiz için birlikte, ihtiyaçlarınızı ve tercihlerinizi doğrulamak için resmi bir taşınma formunu dolduracaksınız. İlk anketten bu yana durumunuzda değişiklik olduysa endişe etmeyin, taşınma destek görevlisi sizinle birlikte tüm bilgileri güncelleyecektir.

Temmuz 2026 – Şubat 2028

Taşınma toplantıları, teklifler, incelemeler ve ev taşıma

Tüm hanelerin taşınma sürecinde Şubat 2028'e kadar desteklenmesini sağlamak için sakinlere yeni bir ev bulunması ve taşınma işlemleri dikkatle planlanmış aşamalar halinde gerçekleştirilecektir.

Taşınma destek görevliniz, ihtiyaçlarınıza uygun evlerin bulunmasından mülkleri görmeye, taşınmaya ve yeni evinize yerleşmeye kadar her aşamada size yardımcı olacaktır.

Taşınmanızı birlikte planlamak için zamanımız olacak ve her adımda sizi destekleyeceğiz.

Sürekli destek

Taşınma süreciniz boyunca:

- Taşınma Merkezleri
- Özel taşınma destek çalışanı
- Ortak kuruluşlarımız aracılığıyla sağlık ve refah desteği
- Gerekirse yazılı ve sözlü tercüman desteklerine erişiminiz olacaktır

Size destek olmak ve taşınma sürecinizi mümkün olduğunca sorunsuz ve olumlu hâle getirmek için buradayız.

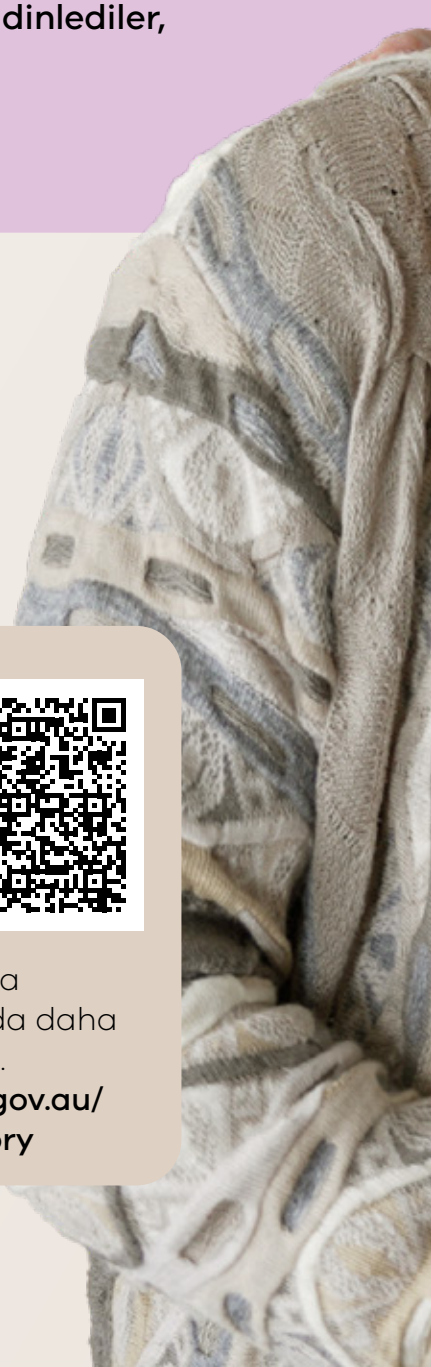
Her gün, yeni evlere taşınmalarına yardımcı olduğumuz kiracılardan olumlu hikâyeler duyuyoruz.

"İstediğim eve taşınabileceğimi öğrendiğimde sadece ev güzel olduğu için değil, aynı zamanda ait olduğum topluluğun, yıllardır tanıdığım insanların, bana destek olan harika komşularımın yanına taşınabileceğim için rahatladım."

"Ne yaptıklarını bilen çok profesyonel taşınma şirketleri tuttular. Taşınma şirketi süreci çok düzgün ayarladıkları için her kutunun nereye konulacağını biliyorlardı."

"En önemli şey, taşınma ekibiyle çalışmak. Onlara açık olun ve mümkün olduğunca çok bilgi verin. Durumuma karşı çok duyarlıydılar. Beni görmek için zaman ayırdılar, beni dinlediler, anladılar."

Ioulia, South Yarra
Taşınma desteğinden memnun



"53 yıldır burada yaşıyorum. Birçok şey biriktirdim. Ama her şey yolunda gitti... Yerleştim, daireyi seviyorum... Çok güzel, beklediğimden daha iyi."

"Taşınma şirketi çok iyiydi. Çok profesyoneldiler."

Maureen, Richmond
Yepyeni sosyal konutlarda, yakınlarda kalmaktan memnun

"Geri dönmek istersem geri dönebileceğimi öğrenmek içimi rahatlattı. Bu kadar iyi olmasını beklemiyordum."

Omar, Ascot Vale
Taşınma sonrasında geri dönmek

Ioulia'nın taşınma hikayesi hakkında daha fazla bilgi edinin.
www.homes.vic.gov.au/news/ioulias-story



Ioulia, arkadaşı ve destekçisi Anna.

Port Melbourne'da yepyeni sosyal konutlar

Yakınınızda modern, güvenli ve konforlu bir taşınma seçeneği.

Albert Park'taki eski yüksek binaları yenilemeye hazırlanırken, Port Melbourne'deki Beacon Road'da yeni evler, bildiğiniz ve sevdiğiniz her şeye yakın kalmanızı sağlıyor.

Bu özenle tasarlanmış evler, yüksek güvenlik ve erişilebilirlik standartlarına göre inşa edilmiştir. Mevcut evinizden sadece birkaç durak uzaklıkta olan bu evler, 2026'nın sonlarında hazır olacak.

Yenileme projesinin yeni özellikleri şunları içerecektir:

- Tesis içinde kiracı yöneticisi
- İyi tasarlanmış bahçeler, ortak yetiştirme alanları ve parklar
- Çok amaçlı topluluk odası ve paylaşılan karma kullanım alanları.







Homes Victoria'nın Brighton ve Flemington projeleri benzer özelliklere ve kaliteye sahiptir.

İhtiyaçlarınız göz önünde tutularak inşa edilmiştir

Yeni evler, erişilebilirlik ve ferahlık gözetilerek tasarlanmıştır. Harika doğal ışık, havalandırma ve klima, yıl boyunca konfor sunar.

İyi depolama alanları, özel çamaşır odaları ve balkonlar bulunur. Ayrıca güvenli ve emniyetli olacak şekilde tasarlanmıştır.

Evler, deneyimli bir konut yöneticisi olan Community Housing Limited tarafından tesis içinde yönetilecektir.

Kiranız aynı kalacaktır.

- Güvenli ve emniyetli giriş
- Erişilebilir banyolar
- Modern cihazlar
- Farklı büyüklüklerde yatak odaları
- Özel balkonlar
- Özel çamaşırhaneler



2026 yılı boyunca, taşınacak sakinleri yeni evlerin içini görmeleri için davet edeceğiz.

Yeni bir eve taşınma

Bu yeni evlere taşınma isteğinizi 2026'da iletebileceksiniz.

İster Beacon Road, Port Melbourne'deki yeni evlere, ister başka bir yerdeki sosyal konutlara taşınmayı tercih edin, ihtiyaçlarınıza uygun bir ev bulmanız için size yardımcı olmaya hazırız.

Barak Beacon yenilemesini güncel olarak Homes Victoria'nın internet sitesinden takip edebilirsiniz: **www.homes.vic.gov.au/barak-beacon**

Görüşmeniz gereken kişiler

Taşınma veya yenileme ile ilgili sorular

Homes Victoria

Homes Victoria; Aileler, Adalet ve Konut Bakanlığının bir parçasıdır. Victoria genelinde kamu konutlarını yönetiyoruz.

Ayrıca, eski yüksek binaların yenilenmesini yönetiyor ve sakinleri taşınma sürecinin her aşamasında destekliyoruz.

Kiminle iletişime geçmeniz gerektiğinden emin değilseniz bizimle iletişime geçin ve sizi doğru kişiye bağlayalım.

1800 716 866

enquiries@homes.vic.gov.au

Bu belgeyi kendi dilinizde okumak için taratın

Sağlık ve refah desteği

Sağlık ortaklarımız, taşınma sırasında sağlık ihtiyaçlarınızın nasıl destekleneceği hakkında daha fazla bilgi sunabilir.

Better Health Network

132 246

www.bhn.org.au

Konut sakini hakları ile ilgili destek

Tenants Victoria:
Kiracılık ve hukuki bilgiler

1800 068 860

www.tenantsvic.org.au

Victorian Public Tenants Association:
Savunuculuk ve destek

1800 015 510

www.vpta.org.au

Toplum hukuku merkezleri:
Ücretsiz, gizli hukuki yardım

Yerel toplum hukuku merkezini bulmak için www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre adresini ziyaret edin

homes victoria

VICTORIA State Government

Victoria Hükümeti, 1 Treasury Place, Melbourne tarafından yetkilendirilmiş ve yayınlanmıştır. © Victoria Eyaleti,
Homes Victoria, Ocak 2026. Finsbury Green, Melbourne Victoria, 3000 tarafından basılmıştır. (HV028725)