homes victoria



Реконструкция многоэтажек

Информация для арендаторов

январь 2026 г.

Информация для жителей дома по адресу
150 Victoria Avenue, Albert Park

VICTORIA State Government | Families, Fairness and Housing



Ваше здание подлежит реконструкции, чтобы сделать дома более качественными, безопасными и комфортными для нынешних и будущих жильцов.

Мы здесь, чтобы поддержать вас и сделать ваш переезд максимально беззаботным и позитивным.

Перед переездом ваш куратор по переселению позаботится о том, чтобы вы поняли все свои права, и поможет вам подать заявку на получение любой дополнительной поддержки, на которую вы имеете право.

Если у вас есть какие-либо вопросы, позвоните в Homes Victoria по телефону **1800 716 866**.

Наши обязательства перед вами

Есть важные вещи, которые останутся неизменными и после вашего переезда, а права и поддержка у вас всегда будут.



Ваши права и методы расчета аренды остаются прежними

В новом доме у вас будут все те же права и меры защиты в соответствии с Законом об аренде жилья (Residential Tenancies Act).

Ваша арендная плата будет установлена так же, как и сейчас, с учетом возможного права на получение государственной субсидии арендной платы (Commonwealth Rent Assistance).



Вы можете решить остаться в своем новом доме

По завершении реконструкции вы не обязаны возвращаться в свой нынешний район, если вы довольны своим новым домом.

При необходимости вы можете оставаться в своем новом доме столько, сколько пожелаете – так же, как в своей нынешней многоэтажке



Ваше право на возвращение

Вы также можете вернуться в свой нынешний район после его реконструкции, если ваши права и потребности остались без изменений, а новое жилье вам подходит.

Перед сдачей новых домов в эксплуатацию мы обсудим с вами, хотите ли вы вернуться и какие варианты доступны.



Помощь в оплате счетов

Если вы соответствуете критериям, вы по-прежнему будете получать субсидию штата Виктория для покрытия расходов на воду и электроэнергию.



Право на уход и поддержку остается прежним

Переезжающим из многоэтажек для пожилых людей будет оказана помощь в участии в Программе общественных связей (Community Connection Program) или Программе жилищной поддержки престарелых (Housing Support for the Aged program).

Что дальше?

Реконструкция вашего здания для улучшения качества жилищного фонда займет некоторое время и потребует вашего переселения. На этом пути будет вам оказана значительная поддержка.

Вот что произойдет в ближайшие месяцы и чего вам ожидать на каждом этапе.



январь
Мы рядом и готовы ответить на ваши вопросы.

февраль
Мы слушаем вас и понимаем потребности жильцов.

март – май
Информационные сессии для жителей и семей с поддержкой переводчика.

июнь
Начинается специализированная поддержка переселения. Открываются центры переселения.

Июль 2026 г. – февраль 2028 г.
Мы поможем вам переехать в новый дом, в том числе предоставим упаковочные коробки, поможем упаковать вещи и оплатим услуги грузчиков.

Реконструкция завершена
Вы можете вернуться в новый дом в своем нынешнем районе или остаться в доме, в который вы переехали.

январь 2026 г.

Сейчас от вас не требуется никаких действий

Если у вас есть вопросы, Homes Victoria и наши партнеры Better Health Network и cohealth встретятся с вами в комнате для собраний в вашем здании. На доске объявлений в каждом фойе вы можете узнать даты и время работы наших сотрудников, включая помощь переводчика.

Если вы не можете приехать лично, вы все равно можете связаться с нами:

- зайдите на сайт **homes.vic.gov.au**
- позвоните на нашу специализированную линию поддержки по номеру **1800 716 866**
- обратитесь в местное жилищное управление (housing office).

Заблаговременное ознакомление с этапами переселения

Отсканировав QR-код, вы – а также ваш куратор или член семьи – можете посмотреть видео, в котором подробнее рассказывается о процессе переселения.

февраль 2026 г.

Заблаговременно поговорим с вами

Мы напишем вам, чтобы предложить пройти короткий опрос онлайн, по телефону, в бумажном виде или лично.

Наши партнеры в сфере здравоохранения, Better Health Network и cohealth, также могут помочь вам в этом.

Это поможет нам оказать вам необходимую поддержку во время переезда, поскольку мы будем больше знать о:

- том, где вы хотели бы жить и с кем хотели бы жить рядом
- каких-либо особенностях нового дома, которые могут вам понадобиться
- ваших потребностях в связи с ограниченными возможностями и в медицинском обслуживании
- том, как вы хотите получать обновления и на каком языке
- о том, с кем вы хотите, чтобы мы поддерживали связь во время процесса (например, семья, опекун или помощник)

Это не официальное заявление на переселение, а только способ начать планировать удовлетворение потребностей общины.

У вас еще будет достаточно времени, чтобы задать вопросы и сообщать нам, если что-то изменится.

Март – май 2026 г.

Постоянное взаимодействие с жильцами

Мы расскажем о том, что станет нам известно от вашей общины. Мы также предоставим информацию о том, как мы будем держать вас в курсе событий, как ваш специализированный куратор по переселению будет взаимодействовать с вами, а также о типах жилья и доступной поддержке.

Мы проведем информационные сессии для вас и ваших семей, чтобы убедиться, что вы обладаете необходимой информацией.



июнь 2026 г.

Открываются центры переселения

Центры переселения будут открыты в будние дни.

Вы сможете приехать, записаться на прием или прийти с членом семьи или опекуном, чтобы поговорить с нашими специалистами.

Наши центры по переселению станут местом, где вы сможете:

- задать вопросы
- получить индивидуальную консультацию
- получить доступ к печатной информации
- получить помощь в заполнении форм или понимании доступных вам вариантов

Ваш специализированный куратор по переселению

С июня 2026 года вашу семью будет обслуживать специализированный куратор по переселению. Этот куратор будет вашим главным контактным лицом на протяжении всего процесса переезда.

Вместе вы заполните официальную заявку на переселение, где подтвердите свои потребности и предпочтения, чтобы мы могли найти для вас подходящее жилье. Не беспокойтесь: если ваша ситуация изменилась с момента прохождения первого опроса, ваш куратор по переселению обновит всю информацию вместе с вами.

С июля 2026 г. по февраль 2028 г.

Собрания по вопросам переселения, предложения, осмотр жилья и переезд

Поиск нового жилья и переезд жильцов будут тщательно спланированы и осуществлены поэтапно, чтобы помочь всем жильцам переехать к февралю 2028 года.

Ваш куратор по переселению поможет вам на каждом этапе: от поиска жилья, соответствующего вашим потребностям, до его осмотра, переезда и освоения на новом месте.

У нас будет время вместе спланировать ваш переезд, и мы будем поддерживать вас на каждом шагу.

Постоянная поддержка

В период переселения вы по-прежнему будете иметь доступ к:

- Центрам по переселению
- вашему специализированному куратору по переселению
- мерам поддержки здоровья и благополучия через наши партнерские организации
- услугам письменного и устного перевода (при необходимости)

Мы рядом, чтобы поддержать вас и сделать ваш переезд максимально беззаботным и позитивным.

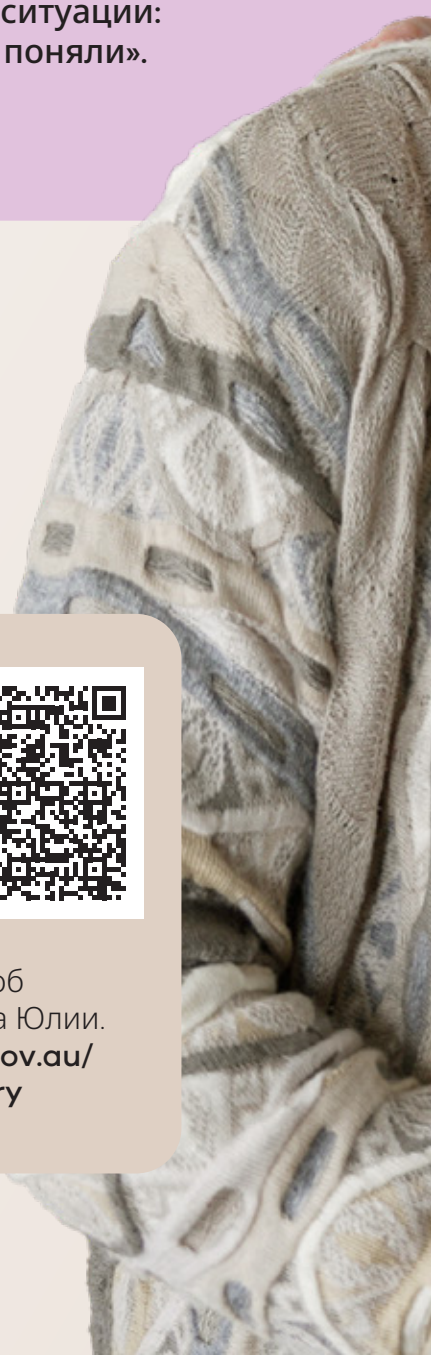
Каждый день мы получаем положительные отзывы арендаторов, которым мы помогли переехать в новое жилье.

«Я почувствовала облегчение, узнав, что могу переехать в тот дом, который хотела; не только потому, что он мне понравился, но и потому, что я могла переехать к своей общине, к тем же людям, с которыми я знакома уже много лет – к прекрасным соседям, которые меня поддерживают».

«Они наняли очень профессиональных грузчиков, которые знали, что делают, и, поскольку они организовали процесс без сбоев, знали, куда поставить каждую коробку».

«Самое главное – взаимодействовать с командой по переселению. Будьте откровенны с ними и дайте им как можно больше информации. Они очень вдумчиво отнеслись к моей ситуации: нашли время встретиться со мной, выслушали меня, поняли».

Юлия, район South Yarra
Благодарна за помощь в переезде



«Я живу здесь 53 года. У меня накопилось много вещей... но все прошло хорошо... Я обустроилась... Мне очень нравится квартира... Она очень хорошая – лучше, чем я ожидала».

«Грузчики были молодцы. Очень профессиональны».

Морин, район Richmond
С удовольствием поселится недалеко от старого места жительства в новом социальном жилье.

«Нам сказали: если вы захотите вернуться, то вернетесь – нам важно было это знать. Я не ожидал, что все будет так хорошо».

Омар, район Ascot Vale
Возвращение после переселения

Узнайте больше об истории переезда Юлии.
www.homes.vic.gov.au/news/ioulias-story



Юлия и ее подруга (и помощник) Анна.

Совершенно новое социальное жилье в районе Port Melbourne

Современный, безопасный и удобный вариант переезда рядом с вами.

Пока мы готовимся к реконструкции старых высотных зданий в районе Albert Park, новые дома неподалеку на Beacon Road района Port Melbourne позволят вам оставаться рядом со знакомыми и любимыми местами.

Эти красиво спроектированные дома построены в соответствии с высокими стандартами безопасности и доступны для людей с ограниченными возможностями. Расположенные всего в нескольких минутах езды на автобусе от вашего нынешнего дома, они будут готовы в конце 2026 года.

Особенности новых зданий включают:

- наличие дежурного менеджера по аренде
- хорошо спроектированные сады, общие зоны для выращивания растений и парки
- многоцелевая комната для собраний и общие помещения смешанного использования.







Жилые комплексы Homes Victoria в районах Brighton и Flemington отличаются схожими характеристиками и качеством.

Создано с учетом ваших потребностей

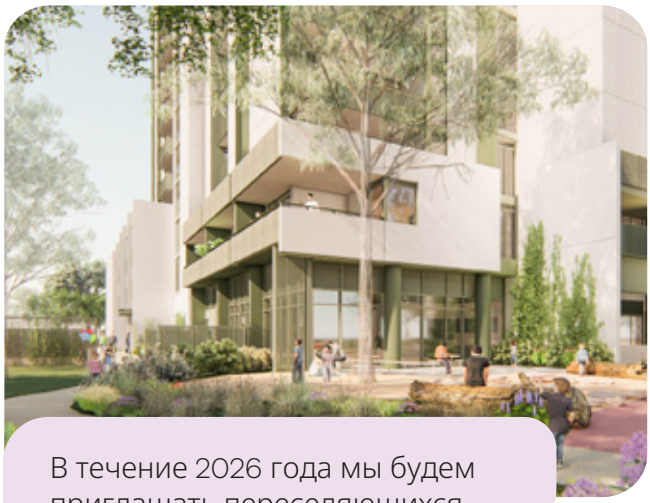
Новые дома спроектированы с учетом требований безбарьерности и пространства. Благодаря отличному естественному освещению, вентиляции и кондиционированию воздуха в них комфортно круглый год.

В них есть просторные кладовые, личные прачечные и балконы. Они также спроектированы с учетом требований безопасности и надежности.

Управлять домами на месте будет компания Community Housing Limited, которая имеет опыт управления жилищным фондом.

Арендная плата будет установлена так же, как и сейчас.

- Безопасный и надежный доступ внутрь здания
- Безбарьерные ванные комнаты
- Современная бытовая техника
- Спальни разных размеров
- Личные балконы
- Личные прачечные



В течение 2026 года мы будем приглашать переселяющихся жильцов осмотреть новые дома изнутри.

Переселение в новый дом

В 2026 году вы сможете подать заявку на переселение в эти новые дома.

Если вы хотите переехать в новые дома на Beacon Road в Port Melbourne или в социальное жилье в другом месте, мы готовы помочь вам найти жилье, соответствующее вашим потребностям.

Следите за обновлениями о реконструкции жилого объекта Barak Beacon на сайте Homes Victoria **www.homes.vic.gov.au/barak-beacon**

К кому обращаться

По вопросам о переезде или реконструкции

Homes Victoria

Homes Victoria входит в состав Департамента по делам семьи, справедливости и жилищного строительства (Department of Families, Fairness and Housing). Мы управляем государственным жильем по всей Виктории.

Мы также отвечаем за реконструкцию старых высотных зданий и оказываем поддержку жителям на каждом этапе переселения.

Если вы не знаете, к кому обратиться, начните с нас, и мы свяжем вас с нужным человеком.

1800 716 866

enquiries@homes.vic.gov.au

Отсканируйте, чтобы прочитать этот документ на своем языке

Поддержка здоровья и благополучия

Наши партнеры в сфере здравоохранения могут предоставить дополнительную информацию о том, как ваши медицинские потребности будут учтены во время переселения.

Better Health Network

132 246

www.bhn.org.au

Поддержка прав арендаторов

Организация Tenants Victoria – информация об аренде и юридическая информация

1800 068 860

www.tenantsvic.org.au

Victorian Public Tenants Association (Ассоциация арендаторов госжилья штата Виктория) – защита интересов и поддержка

1800 015 510

www.vpta.org.au

Общественные юридические центры – бесплатная конфиденциальная юридическая помощь

Ближайший общественный юридический центр можно найти на странице: www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre

Утверждено и опубликовано правительством штата Виктория, 1 Treasury Place, Мельбурн. © State of Victoria, Homes Victoria, январь 2026 г. Полиграфия: Finsbury Green, Melbourne Victoria, 3000. (HV028725)