

# Các công trình sắp tới tại Flemington

## Tháng Mười 2026

### Chuẩn bị mặt bằng và việc thi công ban đầu

Chúng tôi đang chuẩn bị triển khai giai đoạn tiếp theo của công trình cải tạo khu vực Flemington.

Việc thi công ban đầu sẽ bắt đầu vào **tháng 10 năm 2026 và tiếp tục cho đến khoảng đầu năm 2027** để chuẩn bị mặt bằng cho việc xây dựng trong tương lai.

Mặc dù cần phải giảm bớt một số chỗ đậu xe để hoàn thành các công việc này, số lượng cư dân trong khu nhà ở cũng đã giảm, với hai tòa nhà hiện gần như bỏ trống.

### Những việc chúng tôi sẽ làm

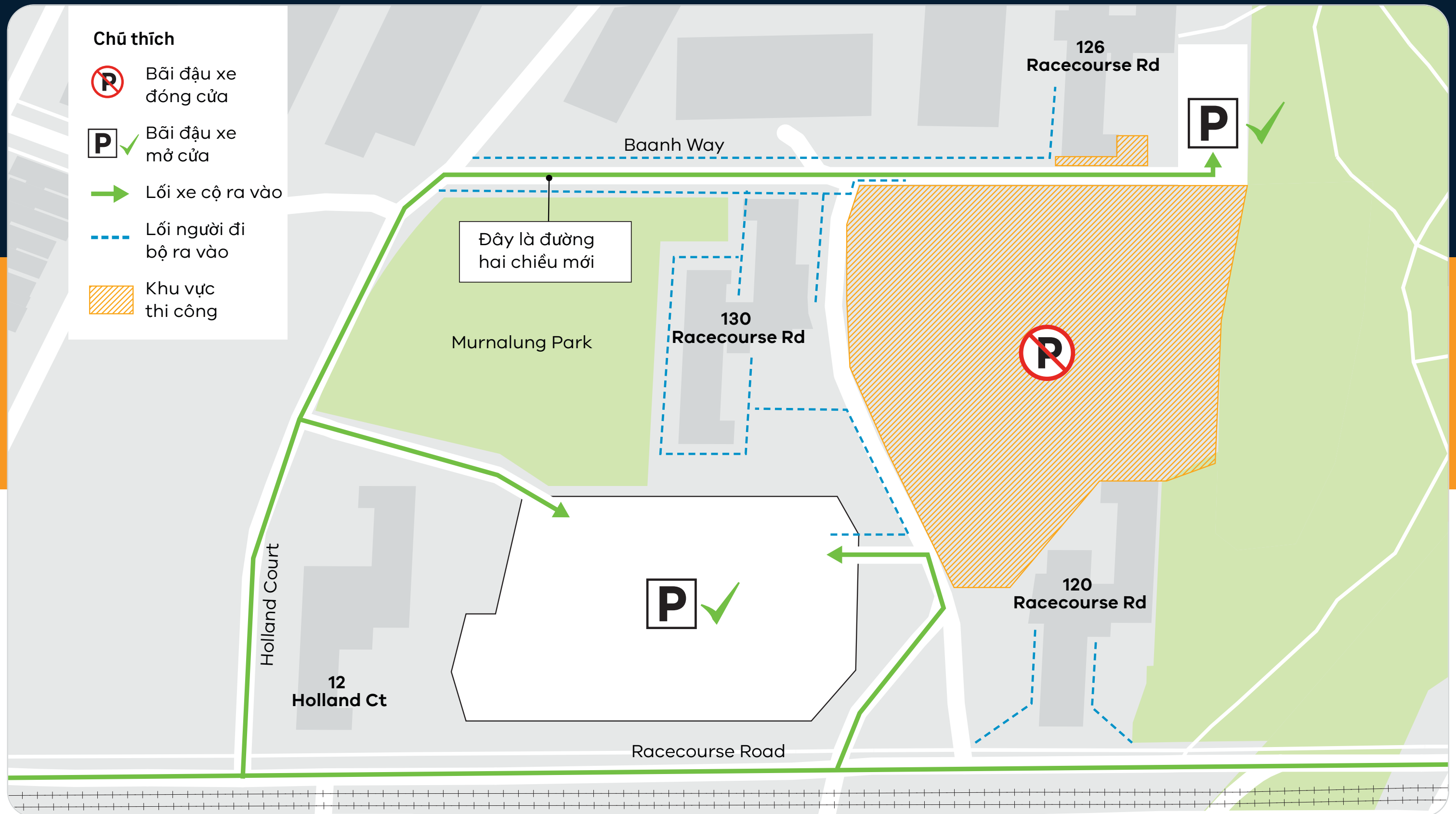
- Đóng cửa bãi đậu xe giữa số 126 và 130 Racecourse Road từ **thứ Năm ngày 15 tháng 10 năm 2026**
- Lắp đặt hàng rào tạm thời xung quanh bãi đậu xe, văn phòng công trường và các tiện nghi cho công nhân
- Hoàn thành các công tác khảo sát địa chất và mặt bằng định kỳ
- Lắp đặt các dịch vụ dưới mặt đất
- Loại bỏ mọi vật liệu nguy hiểm một cách an toàn
- Đào và đầm nén mặt đất để chuẩn bị khu vực thi công cho máy móc hạng nặng.

### Điều gì sẽ xảy ra

- Bãi đậu xe giữa số 126 và 130 Racecourse Road đóng cửa từ **thứ Năm ngày 15 tháng 10 năm 2026**
- Lối vào vườn cộng đồng đã dời đến công viên Debneys
- Tháo dỡ Nhà kho Nam giới (Men's Shed) và di dời các hoạt động sang phòng sinh hoạt cộng đồng tại tòa nhà Holland Court mới
- Thay đổi về lối đi cho xe cộ và người đi bộ
- Quý vị có thể nhận thấy tiếng ồn, bụi và rung chấn sẽ gia tăng vào một số thời điểm
- Tăng số lượng xe xây dựng và công nhân sử dụng thiết bị bảo hộ cá nhân, bao gồm cả bộ đồ an toàn màu trắng khi cần thiết
- Hệ thống điều tiết giao thông và biển báo được đặt để hướng dẫn quý vị đi qua khu vực thi công
- Lối đi dành cho xe dịch vụ khẩn cấp và xe thu gom rác thải sẽ luôn có sẵn. Có thể có những thay đổi về lối đi trong thời gian xây dựng.

# Thay đổi về bãi đậu xe

## Khu vực Flemington



## Quản lý tác động của thi công

Sức khỏe và sự an toàn của cộng đồng là ưu tiên của chúng tôi. Tất cả việc thi công sẽ được thực hiện theo đúng luật và quy định có liên quan.

Trong suốt quá trình thi công, quý vị có thể gặp phải tiếng ồn, bụi và rung chấn. Chúng tôi quản lý những tác động này thông qua giám sát, giảm thiểu bụi bằng nước, sử dụng máy quét đường và thực hiện các biện pháp để giảm tiếng ồn và rung chấn trong khu vực thi công nếu có thể.

Để đảm bảo an toàn, vui lòng tuân thủ biển báo và điều tiết giao thông.

Chúng tôi đánh giá cao sự kiên nhẫn và thông cảm của quý vị trong suốt thời gian thi công.

## Giờ làm việc

Công việc của chúng tôi được thực hiện theo giờ làm việc thông thường của Hội đồng Thành phố địa phương:

Thứ Hai - Thứ Sáu,  
7:00 sáng đến 6:00 chiều

Thứ Bảy,  
9:00 sáng đến 3:00 chiều

Đôi khi, chúng tôi có thể cần làm việc ngoài giờ này. Chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân và thông báo trước nếu cần thực hiện công việc ngoài giờ thông thường.

## Thông tin thêm

Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về việc thi công, vui lòng liên hệ với đường dây nóng dự án 24 giờ của Kane Constructions:



**(03) 9385 7428**



**[construction@flemingtoncommunity.com.au](mailto:construction@flemingtoncommunity.com.au)**

## Tìm hiểu thêm

Nếu quý vị muốn có tài liệu có thể đọc được hoặc cần thông dịch viên, vui lòng gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ **[flemington@homes.vic.gov.au](mailto:flemington@homes.vic.gov.au)**

Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: **[homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)**