

# Prahran và South Yarra

## Cập nhật thông tin cho Cộng đồng

### Chúng tôi đang lập kế hoạch xây dựng nhà ở mới tại trung tâm South Yarra

Chúng tôi đang lập kế hoạch xây dựng nhà ở và các tiện ích cộng đồng mới giữa số 259 và 271 Malvern Road.

Quý vị được mời xem các kế hoạch đề xuất và đóng góp ý kiến từ thứ Hai ngày 31 tháng 8 đến Chủ nhật ngày 20 tháng 9 năm 2026.



Để xem bản quy hoạch, hãy quét mã QR hoặc truy cập [engage.vic.gov.au/malvern-road-south-yarra](https://engage.vic.gov.au/malvern-road-south-yarra)

Quý vị có thể đóng góp ý kiến đến **Chủ nhật ngày 20 tháng 9** bằng cách gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ [southyarra@homes.vic.gov.au](mailto:southyarra@homes.vic.gov.au) hoặc hoàn thành khảo sát tại [engage.vic.gov.au/malvern-road-south-yarra](https://engage.vic.gov.au/malvern-road-south-yarra)

**Các buổi họp tại Khu dân cư Horace Petty:**  
Community Hall,  
2 Simmons Street, South Yarra  
**Thứ Sáu, ngày 11 tháng 9, 3 giờ chiều đến 6 giờ chiều**  
**Thứ Tư, ngày 16 tháng 9, 3 giờ chiều đến 6 giờ chiều**

**Các buổi họp cộng đồng:**  
Community Hall, Grattan Gardens  
**Thứ Hai, ngày 7 tháng 9, 4.30 chiều đến 7.30 chiều**  
Community Centre, 40 Grattan Street, Prahran  
**Thứ Hai, ngày 14 tháng 9, 4.30 chiều đến 7.30 chiều**

Sẽ có đồ ăn và thức uống tại tất cả các buổi họp. Quý vị không cần đặt chỗ trước.

Hình ảnh minh họa, có thể thay đổi.

### Cập nhật cho cư dân di dời tại đường King Street



#### Tháng Bảy năm 2026

- Nhân viên phụ trách di dời làm việc với từng hộ gia đình
- Cư dân được mời đi xem các ngôi nhà mới gần đó
- Đang nhận đơn đăng ký nhà ở mới gần đó



#### Cuối năm 2026

Các căn hộ mới gần đó đã hoàn thành và sẵn sàng đón cư dân tái định cư.



#### Tháng Hai năm 2028

Tất cả cư dân đã hoàn tất việc tái định cư.

Hãy nói chuyện với nhân viên phụ trách di dời của quý vị về mẫu đơn di dời và về việc đi xem nhà mới gần đó. Hoặc gửi email đến [relocationsteam@homes.vic.gov.au](mailto:relocationsteam@homes.vic.gov.au)

### Thêm nhiều ngôi nhà tốt hơn được lập kế hoạch cho South Yarra

Đầu năm nay, chúng tôi đã trao đổi với cộng đồng South Yarra Prahran về tầm nhìn của quý vị.

Quý vị đã cho chúng tôi biết:

- quý vị muốn những ngôi nhà tiện nghi, thoải mái với không gian lưu trữ tốt và tiết kiệm năng lượng
- các phòng sinh hoạt cộng đồng rất quan trọng đối với quý vị
- quý vị coi trọng không gian ngoài trời an toàn, đủ ánh sáng và dễ tiếp cận.

Tòa nhà mới được đề xuất sẽ bao gồm 162 căn nhà xã hội chất lượng cao, hoàn toàn sử dụng điện, với nhiều kích cỡ nhà từ 1 đến 4 phòng ngủ. Sẽ có chỗ đậu xe hơi và xe đạp trong khuôn viên.

Một trung tâm thanh thiếu niên mới và các không gian chung trong nhà và ngoài trời cũng được bao gồm trong bản kế hoạch dự thảo.

Quý vị có thể đóng góp ý kiến đến **Chủ nhật ngày 20 tháng 9**.

### Giữ kết nối



Các buổi cung cấp thông tin



Phản hồi tham vấn

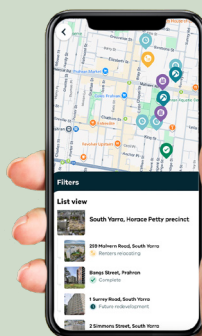


Đăng ký nhận thông tin cập nhật

Để giữ cập nhật thông tin, vui lòng truy cập:



[homes.vic.gov.au/south-yarra](https://homes.vic.gov.au/south-yarra)



Theo dõi chúng tôi trên mạng xã hội: tìm kiếm Homes Victoria

# Điều gì đang diễn ra tại Prahran và South Yarra

Tháng 9

**259 Malvern Road**

**Bảo vệ các tòa nhà**

**Xây dựng**

- Kiểm tra và bảo đảm an toàn các căn hộ trống
- Lắp đặt cổng an ninh ở các tầng trống tại cuối hành lang
- Từ cuối tháng 7 đến cuối tháng 9, chúng tôi sẽ tiến hành khảo sát đất để phục vụ công tác quy hoạch trong tương lai

**Di dời vườn Milarrri Community Garden**

- Từ cuối tháng 9, các luống vườn tại Bray St sẽ được di dời 150 mét về phía Simmons St của khu vực.
- Điều này sẽ cho phép chúng tiếp tục được sử dụng trong khi chúng tôi chuẩn bị cho giai đoạn cải tạo tiếp theo tại South Yarra
- Tổ chức Cultivating Communities sẽ liên hệ với những người có luống vườn để cung cấp thêm thông tin.

**Số 2 Simmons Street**

**Tái phát triển trong tương lai**

**Xây dựng**

- Đang tiến hành nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy và điện

**Simmons Street**

**522 căn nhà mới và nơi cộng đồng mới**

**Dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2026**

- Công trình cảnh quan vẫn đang tiếp tục
- Tiếp tục hoàn thiện mặt ngoài và nội thất bên trong

**1 Surrey Road**

**Tái phát triển trong tương lai**

**Xây dựng**

- Đang tiến hành nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy và điện

**Số 25 và 27 King Street**

**Người thuê nhà đang trong quá trình di dời**

Nhân viên hỗ trợ tái định cư chuyên trách đang tích cực liên hệ với từng cư dân. Cư dân được mời tham quan các ngôi nhà mới gần đó.

**Bangs Street**

**434 nhà mới và không gian cộng đồng mới**

**Hoàn thành**

**Essex Street**

**155 ngôi nhà mới và không gian cộng đồng mới**

**Dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2026**

- Công trình cảnh quan vẫn đang tiếp tục
- Tiếp tục hoàn thiện mặt ngoài và nội thất bên trong

## Điều gì đang diễn ra tại số 259 Malvern Road

Sẽ không có hoạt động phá dỡ nào diễn ra khi cư dân vẫn đang sinh sống trong các tòa nhà này.

### 1. Tìm hiểu thêm và đảm bảo an toàn

- ✓ Bảo đảm an ninh cho các căn hộ trống
- ✓ Kiểm tra công trường và tòa nhà để quản lý vật liệu an toàn
- ✓ Tiếp tục bảo trì thường xuyên

### 2. Chuẩn bị

- Thiết lập công trường và biển báo đảm bảo an toàn
- Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- Đảm bảo lối đi an toàn cho người đi bộ, xe hơi và bãi đậu xe
- Thi công bên trong các tòa nhà để đảm bảo an toàn.

### 3. Phá dỡ

- Hoàn tất lắp giàn giáo
- Tháo dỡ các trang thiết bị nội thất
- Phá dỡ tòa nhà cẩn thận theo các giai đoạn
- Cập nhật thông tin định kỳ cho cộng đồng



Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)



Để biết thêm thông tin tổng quát, vui lòng gửi email:

[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



Công việc của chúng tôi tuân theo giờ làm việc tiêu chuẩn của Hội đồng Thành phố:

Thứ Hai đến Thứ Sáu

từ 7 giờ sáng đến 6 giờ chiều

Thứ Bảy,

từ 9 giờ sáng đến 6 giờ tối

Đối với cư dân cần biết thêm thông tin, hãy liên hệ với văn phòng gia cư tại địa phương quý vị:

[1300 555 526](tel:1300555526)

[prahran.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:prahran.housing@dffh.vic.gov.au)



Đôi khi cần có giấy phép của Hội đồng để làm việc ngoài giờ, nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều này xảy ra.



Tất cả công việc được thực hiện theo tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ yêu cầu pháp lý.