



Скоро на Simmons Street появятся новые варианты жилья в аренду

Жилой комплекс спроектирован как сплоченный и безопасный район.

На территории комплекса будет свой управляющий, с которым будет легко связаться.

Предусмотрены многофункциональные общественные зоны и другие помещения смешанного назначения для удобства жильцов.

Территория комплекса будет красиво благоустроена: будут проложены широкие пешеходные дорожки без ступенек и обустроены общественные пространства, где можно будет присесть отдохнуть на свежем воздухе. Все открытые пространства будут хорошо просматриваться, а ночью ярко освещаться для безопасности.

Помимо безбарьерных зон посадки-высадки, будут оборудованы закрытые для постороннего доступа автостоянка и велопарковка.

График переселения жителей с King Street



Февраль 2026 г.

Мы выслушали более 300 жителей и учли высказанные мнения в ходе планирования.



Май 2026 г.

- Комитеты по связям с общественностью провели встречи, на которых жители могли задать вопросы и получить необходимую информацию.
- Продолжаются информационные встречи для жителей, их родственников и друзей.
- Сеть Better Health Network готова помочь жителям, нуждающимся в дополнительной поддержке.



Июль 2026 г.

- Специалисты по переселению связываются с жителями и организуют первую беседу.
- Поблизости откроется центр переселения, где жители смогут получить необходимую поддержку.
- Жители могут посетить расположенные поблизости демонстрационные квартиры.



Конец 2026 г.

Новые дома поблизости завершены и готовы принять переселенцев.



Февраль 2028 г.

Все жители переселены.

Оставайтесь на связи



Информационные сессии



Результаты консультаций



Подпишитесь на обновления

Чтобы быть в курсе, посетите страницу:



homes.vic.gov.au/south-yarra



Подпишитесь на наши соцсети: введите в поиск «Homes Victoria»

Russian | русский

h v homes victoria

BIG HOUSING BUILD

Июль/август 2026 г.

Районы Prahran и South Yarra

Справка для жильцов



На Simmons Street высаживается более 24 000 растений

Продолжается высадка деревьев, кустарников и декоративных трав для создания уютных зеленых пространств вокруг новых домов.

Начинается переселение жителей King Street

Специалисты связываются с жителями, чтобы начать обсуждение.

Завершается строительство домов на Simmons Street и Essex Street

Программа сдачи объектов реализуется по плану и в срок.

Что нового в районах Prahran и South Yarra

Июль/август

259 Malvern Road

Ограничение доступа в здания

Работы

- Осмотр и блокировка пустующих квартир
- Установка защитных перегородок в конце коридоров на пустующих этажах
- С конца июля до конца сентября будут проводиться исследования грунта для дальнейшего проектирования

25 и 27 King Street

Идет переселение нанимателей жилья

Специалисты по переселению активно связываются с каждым жильцом.

Первая беседа поможет нам понять, куда жильцы хотели бы переехать и что им необходимо в новом жилье.

2 Simmons Street

Реконструкция в перспективе

Работы

- Ведутся работы по модернизации противопожарных систем и электросетей

Simmons Street

522 новые квартиры и новые общественные пространства

Ожидаемое завершение не ранее конца 2026 года

- Продолжаются работы по благоустройству территории
- Продолжаются фасадные работы и внутренняя отделка

1 Surrey Road

Реконструкция в перспективе

Работы

- Ведутся работы по модернизации противопожарных систем и электросетей

Essex Street

155 новых квартир и новые общественные пространства

Ожидаемое завершение не ранее конца 2026 года

- Продолжаются работы по благоустройству территории
- Продолжаются фасадные работы и внутренняя отделка

Bangs Street

434 новые квартиры и новые общественные пространства

Дома построены

Работы проводятся по стандартному графику вашего муниципалитета:

Понедельник–пятница
07:00–18:00

Суббота
09:00–18:00

За дополнительной информацией обращайтесь в свое жилищное управление:

1300 555 526

prahran.housing@dffh.vic.gov.au

Иногда с разрешения муниципалитета работы проводятся в нестандартные часы; об этом мы заранее уведомляем жителей.

Все работы выполняются в соответствии с высочайшими стандартами безопасности и требованиями законодательства.

Что нового на 259 Malvern Road

До отселения жильцов снос домов проводиться не будет.

1. Сбор дополнительной информации и обеспечение безопасности

- Блокировка отселенных квартир
- Осмотр территории и зданий для безопасного завоза материалов
- Продолжение регулярного технического обслуживания

2. Подготовка

- Ограждение площадки и установка указателей для обеспечения безопасности
- Проверка подключения коммуникаций
- Обеспечение безопасного прохода, проезда и парковки автотранспорта
- Проведение работ внутри зданий в целях безопасности

3. Снос

- Обнесение строительными лесами
- Демонтаж внутреннего оборудования зданий
- Бережная поэтапная разборка зданий
- Регулярное информирование жильцов

Дополнительная информация, в том числе на вашем языке:
homes.vic.gov.au/information-in-your-language

По общим вопросам пишите на электронный адрес:

enquiries@homes.vic.gov.au