



## Tiệc BBQ hỗ trợ cư dân

Thứ Tư, ngày 26 tháng 8, 10 giờ sáng đến 2 giờ chiều

Trung tâm Cộng đồng North Richmond

- Hỗ trợ gửi yêu cầu sửa chữa trực tuyến
- Hỗ trợ với myGov
- Hỗ trợ về hóa đơn năng lượng
- Mẹo giúp giữ an toàn cho ngôi nhà của quý vị
- Tìm hiểu thêm về Chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn

## Giới thiệu Dhaval – Quản lý Cơ sở vật chất mới của quý vị

Trong vai trò mới là Quản lý Cơ sở vật chất, Dhaval rất tâm huyết với việc mang lại những thay đổi thực sự cho cư dân.

Công việc của Dhaval bao gồm hỗ trợ quản lý các công việc bảo trì và nhà thầu tại khu vực. Quý vị cũng sẽ thường xuyên gặp Dhaval khi anh đi kiểm tra khu dân cư mỗi ngày.

Với trọng tâm là cải thiện mức độ an toàn và tiện nghi tại khu Richmond, các dự án hiện tại của Dhaval bao gồm tăng thêm chỗ đậu xe cho cư dân và nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng.

Dhaval hiểu tầm quan trọng của việc duy trì nhà ở và các không gian chung trong tình trạng tốt.



"Mục tiêu cuối cùng của tôi là tạo ra một môi trường nơi cư dân cảm thấy an toàn, được tôn trọng và tự hào về nơi mình sinh sống."  
– Dhaval

Anh cũng cam kết xây dựng mối quan hệ gắn bó với cộng đồng.

Để tìm hiểu cách gửi yêu cầu bảo trì trực tuyến, hãy truy cập [housing.vic.gov.au/online-services](https://housing.vic.gov.au/online-services) hoặc gọi 13 11 72.

## Giữ kết nối



Các buổi cung cấp thông tin



Gửi ý kiến phản hồi



Đăng ký để nhận thông tin cập nhật

Để tiếp tục cập nhật thông tin, vui lòng truy cập:



[homes.vic.gov.au/richmond-precinct](https://homes.vic.gov.au/richmond-precinct)



Theo dõi chúng tôi trên mạng xã hội: tìm kiếm Homes Victoria

## Vietnamese | Tiếng Việt



## BIG HOUSING BUILD

Tháng 7/Tháng 8 năm 2026

## North Richmond

Cập nhật thông tin cho Cộng đồng

## Hãy chia sẻ ý kiến của quý vị về giai đoạn tái phát triển tiếp theo tại North Richmond

Ý kiến phản hồi của quý vị sẽ góp phần định hình quá trình thiết kế và quy hoạch tương lai của khu vực này.



Quý vị có thể hoàn thành khảo sát tại [engage.vic.gov.au/north-richmond-housing-precinct](https://engage.vic.gov.au/north-richmond-housing-precinct) hoặc quét mã QR.

**Khảo sát kết thúc lúc 11:59 tối Chủ nhật, ngày 16 tháng 8.**

Hoặc hãy đến trò chuyện với đội ngũ của chúng tôi tại một trong các sự kiện dưới đây.

**Các buổi gặp gỡ cộng đồng không cần đăng ký:**

The Learning Bank 124 Victoria St, Richmond

Thứ Bảy, ngày 1 tháng 8, từ 11 giờ sáng đến 1 giờ chiều

Thứ Năm, ngày 6 tháng 8, từ 5 giờ chiều đến 7 giờ tối

**Điểm thông tin cộng đồng**

Richmond Traders

Thứ Ba, ngày 28 tháng 7, từ 11 giờ sáng đến 5:30 chiều.

Cư dân trong khu vực sẽ nhận được thông tin và lời mời tham dự các buổi gặp gỡ không cần đăng ký.

# Điều gì đang diễn ra tại Richmond

Tháng 7/Tháng 8 năm 2026

## 139 Highett Street

### Kiểm tra các dịch vụ hạ tầng ngầm

- Các công việc khảo sát nhỏ đang được thực hiện trong tháng 7 và tháng 8
- Dự kiến không gây gián đoạn

### Xây dựng

- Lấy một số mẫu nhỏ từ vật liệu bên trong các căn hộ đang bỏ trống và từ tường bên ngoài
- Lắp đặt cửa an ninh ở cuối mỗi tầng đang bỏ trống

## số 106, 108, 110 và 112 Elizabeth Street

### Tái phát triển trong tương lai

#### Tiếp tục lắp đặt máy điều hòa

#### Giá treo xe đạp

- Các giá treo xe đạp mới đã được lắp đặt ở khu vực phía dưới mỗi tòa nhà. Hãy theo dõi để biết thêm thông tin về cách sử dụng các giá treo xe đạp.

#### Công trình cải tạo lối đi bộ

- Các công trình cải tạo lối đi bộ quanh 112 Elizabeth Street sẽ bắt đầu vào cuối tháng 7.
- Các công việc sẽ bao gồm mở rộng và sửa chữa những lối đi hiện có để giúp quý vị đi lại dễ dàng hơn.

## Church Street, Elizabeth Street, các khu nhà không có thang máy tại Anderson và Williams Courts

### Xây dựng

Quý vị sẽ nhận thấy hoạt động thi công gia tăng khi chúng tôi chuẩn bị bắt đầu giai đoạn tái phát triển tiếp theo bằng việc phá dỡ các khu nhà không thang máy đang bỏ trống.

- Hàng rào đã được lắp đặt dọc theo ranh giới công trường.
- Post Office Lane hiện đã đóng cửa. Chỉ có thể đi vào Victoria Street qua Lennox Street và Church Street.
- Các tiện ích phục vụ công nhân sẽ được bố trí trong công trường
- Đôi khi quý vị có thể thấy xe công trường ra vào, cũng như có bụi, tiếng ồn hoặc rung chấn.
- Đôi khi sẽ có thay đổi về lối đi dành cho người đi bộ trên Elizabeth Street, vui lòng tuân theo biển báo và sử dụng các điểm băng qua đường an toàn cho người đi bộ
- Bãi đậu xe nằm trong phạm vi công trường tại Anderson Court và Williams Court hiện đã đóng cửa.

## Hỗ trợ người thuê nhà chuyển đến nhà mới

10 giờ sáng – 4 giờ chiều  
Thứ Hai đến Thứ Sáu  
North Richmond  
Trung tâm Cộng đồng  
110 Elizabeth Street

## Xung quanh toàn khu vực

### An ninh trên toàn khu vực

- Cư dân tại tất cả các tòa nhà sẽ tiếp tục được cấp thẻ ra vào mới. *Vui lòng xem các áp phích tại sảnh để biết thêm thông tin.*

### Nâng cấp sân bóng rổ

- Các công trình nâng cấp gần hoàn thành và dự kiến sân sẽ mở cửa trở lại vào tháng 8 hoặc tháng 9.



Xem bên trong nhà mới

## 5 Lewis Court và 161 Elizabeth Street

144 căn nhà ở xã hội và không gian cộng đồng mới

Hoàn thành vào năm 2025 – cư dân thuê nhà hiện đã chuyển đến ở



## Giữ an toàn khi đi lại gần các khu vực thi công trong khu vực của quý vị

Chúng tôi thường xuyên theo dõi các yếu tố như tiếng ồn, bụi và độ rung để đảm bảo luôn ở mức an toàn.

### Đi lại

- Hàng rào luôn được lắp đặt trước khi bắt đầu thi công.
- Luôn làm theo biển báo để đi lại an toàn khi có thay đổi đối với lối đi bộ hoặc đường giao thông
- Hãy làm theo hướng dẫn của nhân viên điều phối giao thông khi họ có mặt để hỗ trợ quý vị

### Quản lý vật liệu an toàn

- Việc tháo dỡ và xử lý các vật liệu nguy hại luôn được thực hiện theo các tiêu chuẩn an toàn nghiêm ngặt
- Biển báo sẽ luôn được đặt tại khu vực để quý vị tránh xa những nơi có vật liệu nguy hại
- Quý vị có thể thấy công nhân mặc trang phục bảo hộ

### Đảm bảo lối đi

- Lối đi dành cho các dịch vụ khẩn cấp sẽ luôn được đảm bảo
- Lối ra vào an toàn đến khu vực đậu xe, bao gồm cả chỗ đậu xe dành cho người khuyết tật, sẽ tiếp tục được duy trì.

Công việc của chúng tôi được thực hiện theo khung giờ làm việc tiêu chuẩn của Hội đồng địa phương:

**Thứ Hai đến Thứ Sáu**  
từ 7 giờ sáng đến 6 giờ chiều

**Thứ Bảy**  
từ 9 giờ sáng đến 3 giờ chiều

Đôi khi cần có giấy phép của hội đồng địa phương để thực hiện công việc ngoài các khung giờ này, nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều đó xảy ra.

Mọi công việc đều được thực hiện theo các tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ các yêu cầu pháp luật.

Nếu cần thêm thông tin, cư dân vui lòng liên hệ văn phòng nhà ở tại địa phương:

**1300 598 521**

**richmond.housing@dffh.vic.gov.au**



Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: **homes.vic.gov.au/information-in-your-language**



Để biết thêm thông tin tổng quát, vui lòng gửi email:

**enquiries@homes.vic.gov.au**