

North Richmond

تحديث المجتمع المحلي

العربية | Arabic

h homes victoria

BIG HOUSING BUILD

قل رأيك في المرحلة التالية من إعادة التطوير في North Richmond

ستساعد ملاحظاتك في تشكيل عملية
التصميم والتخطيط لمستقبل المنطقة.

يمكنكم تعبئة الاستبيان عبر
الموقع: engage.vic.gov.au/north-richmond-housing-precinct
رمز الاستجابة السريعة (QR).



يغلق الاستبيان في الساعة 11:59 مساءً
يوم الأحد 16 أغسطس/آب

أو تعال وتحدث إلى فريقنا في إحدى فعالياتنا.

جلسات الاستقبال المجتمعية:

The Learning Bank

124 Victoria St, Richmond

السبت 1 أغسطس/آب من الساعة 11

صباحًا حتى 1 ظهرًا

الخميس 6 أغسطس/آب من الساعة 5

مساءً حتى 7 مساءً

أكشاك مجتمعية

Richmond Traders

الثلاثاء 28 يوليو/تموز من الساعة 11 صباحًا

حتى 5:30 مساءً

سيرى سكان المنطقة المعلومات والدعوات
إلى جلسات الاستقبال.

حفل شواء لدعم السكان

الأربعاء 26 أغسطس/آب، من الساعة 10 صباحًا
حتى 2 ظهرًا
مركز مجتمع North Richmond

المساعدة في طلب الإصلاحات عبر الإنترنت

الدعم من خلال myGov

المساعدة في فواتير الطاقة

نصائح للحفاظ على منزلك آمنًا

تعرف على المزيد حول Big Housing Build



تعرف على دافال Dhaval - مدير المرافق الجديد الخاص بك

دافال متحمس لإحداث فرق حقيقي للسكان في دوره
الجديد كمدير مرافق.

يشمل هذا الدور المساعدة في إدارة أعمال الصيانة
والمقاولين في الموقع، وستشاهدون دافال يقوم بجولات
يومية في أنحاء الحي.

يركز على تحسين السلامة والمرافق العامة في منطقة
Richmond، وتشمل مشاريعه الحالية زيادة مواقف
سيارات السكان وتطوير الإنارة العامة.

يدرك دافال أهمية الحفاظ على المنازل والمساحات
المشتركة وصيانتها بشكل جيد.



«هدفنا النهائي هو خلق بيئة
يشعر فيها السكان بالأمان
والاحترام والفخر بالمكان الذي
يعيشون فيه.»
— دافال

كما أنه ملتزم ببناء علاقات قوية مع المجتمع.

لمعرفة كيف يمكنك تقديم طلب الصيانة عبر الإنترنت،
تفضل بزيارة housing.vic.gov.au/online-services
أو اتصل على 13 11 72.

البقاء على اتصال



قم بالتسجيل
للحصول على
التحديثات



ملاحظات
الاستشارة



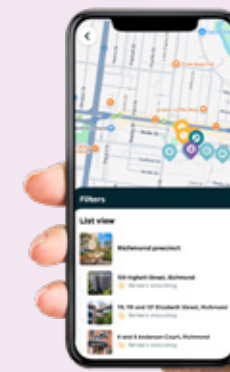
جلسات إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/richmond-precinct



تابعنا على مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoria



ماذا يحدث في Richmond

يوليو/تموز /أغسطس/ آب 2026

الحفاظ على السلامة حول الأعمال في منطقتك

نحن نراقب بانتظام أشياء مثل الضوضاء والغبار والاهتزاز للحفاظ على مستويات آمنة.

التجول

- يتم وضع السياج دائمًا قبل بدء العمل
- اتبع دائمًا اللافتات للتنقل بأمان حول التغييرات التي تطرأ على ممرات المشاة أو الطرق
- اتبع التعليمات من موظفي إدارة حركة المرور عندما يكونون هناك لمساعدتك

إدارة المواد بأمان

- توجد دائمًا معايير أمان صارمة لإزالة المواد الخطرة وتنظيفها
- ستكون هناك لافتات إرشادية حتى تتمكن من تجنب أي مناطق تحتوي على مواد خطرة
- قد ترى عمال يرتدون معدات الحماية الشخصية

استمرارية إمكانية الوصول

- سيتم الحفاظ على إمكانية الوصول إلى خدمات الطوارئ في جميع الأوقات
- سيستمر توفير الوصول الآمن إلى مواقف السيارات، بما في ذلك مواقف السيارات المخصصة لذوي الإعاقة.

يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية لمجلس البلدية المحلي:

السبت	من الاثنين إلى الجمعة
من 9 صباحًا إلى 3 عصرًا	بين الساعة 7 صباحًا و 6 مساءً

في بعض الأحيان يكون هناك حاجة إلى تصريح المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنبلغ السكان إذا حدث ذلك.

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

1300 598 521

richmond.housing@dffh.vic.gov.au



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة: homes.vic.gov.au/information-in-your-language

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

enquiries@homes.vic.gov.au

139 Highett Street

التحقق من الخدمات الأرضية

- تجري أعمال فحص واستقصاء بسيطة خلال شهري يوليو/تموز وأغسطس/آب.
- لا يُتوقع حدوث أي تعطل.

الإشغال

- أخذ بعض العينات الصغيرة من المواد من داخل الشقق الشاغرة والجدران الخارجية.
- جاري العمل لترتيب أبواب الأمان في نهاية كل طابق شاغر.

Elizabeth Street 106 و 108 و 110 و 112

إعادة التطوير في المستقبل

يستمر تركيب أجهزة تكييف الهواء

أماكن لتعليق الدراجات

- تم تركيب حوامل دراجات جديدة في أسفل كل مبنى. ترقب المزيد من المعلومات حول كيفية الوصول.

أعمال مسار المشاة

- ستبدأ أعمال تحسين المسار في أواخر يوليو/تموز 112 Elizabeth Street
- ستشمل الأعمال توسيع وإصلاح المسارات الحالية لتسهيل عملية التنقل.

العمارات بدون مصاعد في Elizabeth Street و Church Street و Williams Court و Anderson Court

الإشغال

ستلاحظون زيادة في وتيرة الأنشطة مع استعدادنا لبدء المرحلة التالية من أعمال إعادة التطوير، والتي تشمل هدم المباني بدون مصاعد الشاغرة.

- تم وضع سياج حول حدود الموقع
- Post Office Lane مغلق. يمكن الوصول إلى Victoria Street عبر شارعي Lennox و Church فقط
- سيتم إنشاء مرافق العمال في الموقع
- قد تلاحظون وجود مركبات البناء، بالإضافة إلى بعض الغبار أو الضوضاء أو الاهتزازات في بعض الأوقات
- في بعض الأحيان قد تكون هناك تغييرات في إمكانية وصول المشاة في Elizabeth Street، يرجى اتباع اللافتات واستخدام نقاط عبور المشاة الآمنة
- تم إغلاق موقف السيارات الواقع ضمن حدود الموقع في Williams Court و Anderson Court

تقديم الدعم للمستأجرين المنتقلين الذين يستقرون في منازلهم الجديدة

10 صباحًا - 4 عصرًا
من الاثنين إلى الجمعة
North Richmond
مركز المجتمع
110 Elizabeth Street

حول المنطقة

الأمن في جميع أنحاء المنطقة

- يستمر طرح ماسحات الوصول الجديدة للسكان في جميع المباني. اطلع على الملصقات في البهو للمزيد من المعلومات.

ترقية ملعب كرة السلة

- أعمال التحديث شارفت على الاكتمال، ومن المقرر إعادة الافتتاح في أغسطس/ آب / سبتمبر/أيلول.



5 Lewis Court 161 Elizabeth Street

144 منزلًا اجتماعيًا جديدًا ومساحات مجتمعية

إكتمل عام 2025 - انتقل المستأجرون بالفعل



المنطقة مسيجة ومغلقة حفاظًا على السلامة

- معبر آمن للمشاة
- الوصول إلى منطقة المشاة
- لا يوجد وصول للمشاة
- موقف للسيارات مغلق

