



**BIG HOUSING BUILD**

## Flemington

Cập nhật thông tin cho Cộng đồng cư dân tại



### Cảm ơn quý vị đã đóng góp ý kiến về giai đoạn tiếp theo của dự án tái phát triển tại Flemington

Chúng tôi đã lấy ý kiến cộng đồng về các đề xuất quy hoạch cho dự án Racecourse Road, Flemington.

Dự án này đề xuất xây dựng 800 ngôi nhà mới, trong đó có ít nhất 400 căn nhà ở xã hội tại 2 tòa nhà mới.

Bốn buổi gặp trực tiếp và sáu cuộc họp với các bên liên quan đã thu hút hơn 150 người tham gia. Chúng tôi cũng đã nhận được ý kiến của 100 người thông qua khảo sát trực tuyến.

#### Chúng tôi đã lấy ý kiến về:

- Các tòa nhà và nhà ở mới
- Xây dựng một khu dân cư thân thiện và an toàn
- Việc đi lại trong khu nhà ở Flemington
- Các không gian cộng đồng trong nhà và ngoài trời

Xin cảm ơn tất cả mọi người đã tham gia quá trình tham vấn.

#### Bước tiếp theo là gì?

Ý kiến đóng góp của cộng đồng sẽ được tổng hợp trong một báo cáo gửi Bộ trưởng Bộ Quy hoạch. Đây là một phần của đơn xin cấp phép xây dựng. Sau khi có kết quả của đơn xin cấp phép xây dựng, chúng tôi sẽ chia sẻ báo cáo tham vấn trên trang mạng Engage Victoria và thông báo cho cộng đồng.



### Cảm ơn quý vị đã đóng góp ý kiến

Chúng tôi đã nhận được ý kiến của hơn 250 người về đề xuất cho giai đoạn tiếp theo của dự án tái phát triển Flemington.

### Công việc tại Công viên Murnalung mới đang được triển khai

Cây xanh và các hạng mục cảnh quan đang được hoàn thiện. Dự kiến công viên sẽ mở cửa trong vài tháng tới.

### Công tác hạ tầng

Công tác xây dựng hạ tầng đang được triển khai, với những thay đổi về bãi đậu xe cũng như lối đi dành cho phương tiện và người đi bộ vào từng thời điểm khác nhau. Biển báo được lắp đặt để giúp quý vị đến nơi cần đến.

### Giữ cập nhật thông tin



Các buổi thông tin



Phản hồi tham vấn



Đăng ký để nhận thông tin cập nhật

Để cập nhật thông tin, vui lòng truy cập:

[homes.vic.gov.au/flemington-precinct](https://homes.vic.gov.au/flemington-precinct)



Theo dõi chúng tôi trên mạng xã hội: tìm kiếm Homes Victoria

# Những gì đang diễn ra tại Flemington

Tháng Sáu năm 2026



**Holland Court:**  
286 ngôi nhà mới xây và công viên công cộng

## Công việc đang tiến hành

- Đang tiến hành kiểm tra chất lượng cho những căn hộ đầu tiên
- Đang triển khai công việc tại công viên công cộng

## Xây dựng

- Một số công việc sẽ được thực hiện ngoài giờ, bao gồm cả vào cuối tuần



## 126 và 130 Racecourse Road

### Công tác điện

- Công tác điện tiếp tục được thực hiện cho Hệ thống Cảnh báo Sớm

## 120 Racecourse Road

### Bảo vệ các tòa nhà

- Bảo vệ và đảm bảo an ninh cho các căn hộ trống
- Lấy các mẫu vật liệu tại các căn hộ đang bỏ trống, hành lang, khu vực thang máy và khu vực bên ngoài tòa nhà

## 12 Holland Court

### Bảo vệ các tòa nhà

- Bảo vệ và đảm bảo an ninh cho các căn hộ trống
- Lấy các mẫu vật liệu nhỏ tại các căn hộ đang bỏ trống, hành lang, khu vực thang máy và khu vực bên ngoài tòa nhà.
- Tháo dỡ tủ, lớp phủ sàn và các thiết bị cố định nhỏ khác khỏi các căn hộ trống

## Thay đổi về bãi đậu xe và lối đi bộ

- Để thực hiện công tác xây dựng hạ tầng một cách an toàn, sẽ có những thay đổi đối với bãi đậu xe và lối đi dành cho người đi bộ trong khu vực
- Từ đầu tháng 7, một phần của bãi đậu xe hiện đang đóng cửa (tối đa 30 chỗ) gần 12 Holland Court sẽ mở cửa trở lại
- Lối đi bộ ở phía bắc của 12 Holland Court sẽ đóng cửa trong tối đa 5 tuần. Lối đi bộ sẽ mở cửa trở lại và một số chỗ đậu xe sẽ được đưa vào sử dụng trở lại sau khi hoàn thành các công việc này
- Trong quá trình thi công sẽ tiếp tục có những thay đổi đối với bãi đậu xe và lối đi dành cho người đi bộ
- Lối vào các tòa nhà vẫn sẽ được duy trì. Việc thu gom rác và các tuyến đường sơ tán khẩn cấp vẫn sẽ được duy trì thông suốt
- Biển báo sẽ được lắp đặt để giúp quý vị đến nơi cần đến

## Công trình hạ tầng công trường

- Quý vị có thể sẽ thấy máy khoan, máy đào, máy cưa và các phương tiện hạng nặng hoạt động
- Đào bới để xác định vị trí các đường ống dịch vụ ngầm hiện có và lắp đặt các đường ống dịch vụ ngầm mới
- Sử dụng máy khoan để lấy mẫu đất phục vụ công tác kiểm tra môi trường
- Đôi khi sử dụng xe hút chân không để loại bỏ đất một cách an toàn
- Chặt bỏ một số cây và thảm thực vật
- Tháo dỡ và di dời hệ thống chiếu sáng trên cao

## Giữ an toàn khi đi lại gần các khu vực thi công trong khu vực của quý vị

Chúng tôi thường xuyên theo dõi các yếu tố như tiếng ồn, bụi và độ rung để bảo đảm luôn ở mức an toàn.

### Đi lại

- Hàng rào luôn được lắp đặt trước khi bắt đầu thi công
- Chúng tôi sẽ thông báo cho quý vị biết khi nào và ở đâu sẽ có thêm xe tải ra vào công trường
- Luôn làm theo biển báo để đi lại an toàn khi có thay đổi đối với lối đi bộ hoặc đường giao thông
- Hãy làm theo hướng dẫn của nhân viên điều phối giao thông khi họ có mặt để hỗ trợ quý vị

### Quản lý an toàn vật liệu

- Việc tháo dỡ và xử lý các vật liệu nguy hại luôn được thực hiện theo các tiêu chuẩn an toàn nghiêm ngặt
- Biển báo sẽ luôn được đặt tại khu vực để quý vị tránh xa những nơi có vật liệu nguy hại
- Quý vị có thể thấy công nhân mặc trang phục bảo hộ

### Đảm bảo lối đi

- Lối đi dành cho các dịch vụ khẩn cấp sẽ luôn được đảm bảo
- Lối vào bãi đậu xe an toàn, bao gồm cả chỗ đậu xe dành cho người khuyết tật, vẫn sẽ được duy trì
- Hệ thống chiếu sáng luôn được lắp đặt tại các lối đi bộ và tuyến đường tạm thời

Công việc của chúng tôi được thực hiện theo khung giờ làm việc tiêu chuẩn do Hội đồng địa phương của quý vị quy định:

Thứ Hai đến Thứ Sáu	Thứ Bảy
từ 7 giờ sáng đến 6 giờ chiều	từ 9 giờ sáng đến 3 giờ chiều

Đôi khi cần có giấy phép của hội đồng địa phương để thực hiện công việc ngoài các khung giờ này, nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều đó xảy ra.

Mọi công việc đều được thực hiện theo các tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ các yêu cầu pháp luật.

Nếu cần thêm thông tin, cư dân vui lòng liên hệ văn phòng nhà ở tại địa phương:

☎ 1300 360 462

✉ [ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au)



Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)



Để biết thêm thông tin tổng quát, vui lòng gửi email:

✉ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

