

感谢您对 Flemington 下一阶段更新改造提出宝贵意见

我们就 Flemington Racecourse Road 项目的拟议方案向社区征求意见。

该项目计划建设 800 套新住房，其中两栋新建住宅楼将提供至少 400 套社会住房。

4 场开放咨询会和 6 场利益相关方会议共吸引 150 多人参加。此外，还有 100 人通过线上问卷提出了意见。

我们就以下事项征求了相关方的意见：

- 新建住宅楼及住房
- 打造宜居、安全的社区环境
- 改善 Flemington 住房社区内的通行
- 室内及户外社区空间

感谢所有参与本次咨询的居民。

接下来会发生什么？

社区居民提出的意见将汇总成报告，并提交给规划部长 (Minister for Planning)，作为规划申请的一部分。待规划申请结果确定后，我们将通过 Engage Victoria 网站公布咨询报告，并通知社区居民。



保持联系



信息咨询会



意见征询反馈

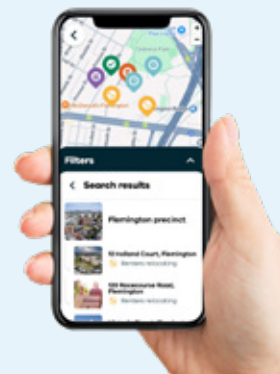


订阅最新资讯

如果希望持续参与，请访问：



homes.vic.gov.au/flemington-precinct



在社交媒体上关注我们，
请搜索 **Homes Victoria**

homes victoria

BIG HOUSING BUILD

Flemington

社区最新情况通报

感谢您提供宝贵的意见

我们就 Flemington 重建项目拟议的下一阶段方案听取了 250 多人的意见。

新 Murnalung 公园的施工进展

绿化种植和景观建设正在推进，公园预计将在未来几个月内开放。

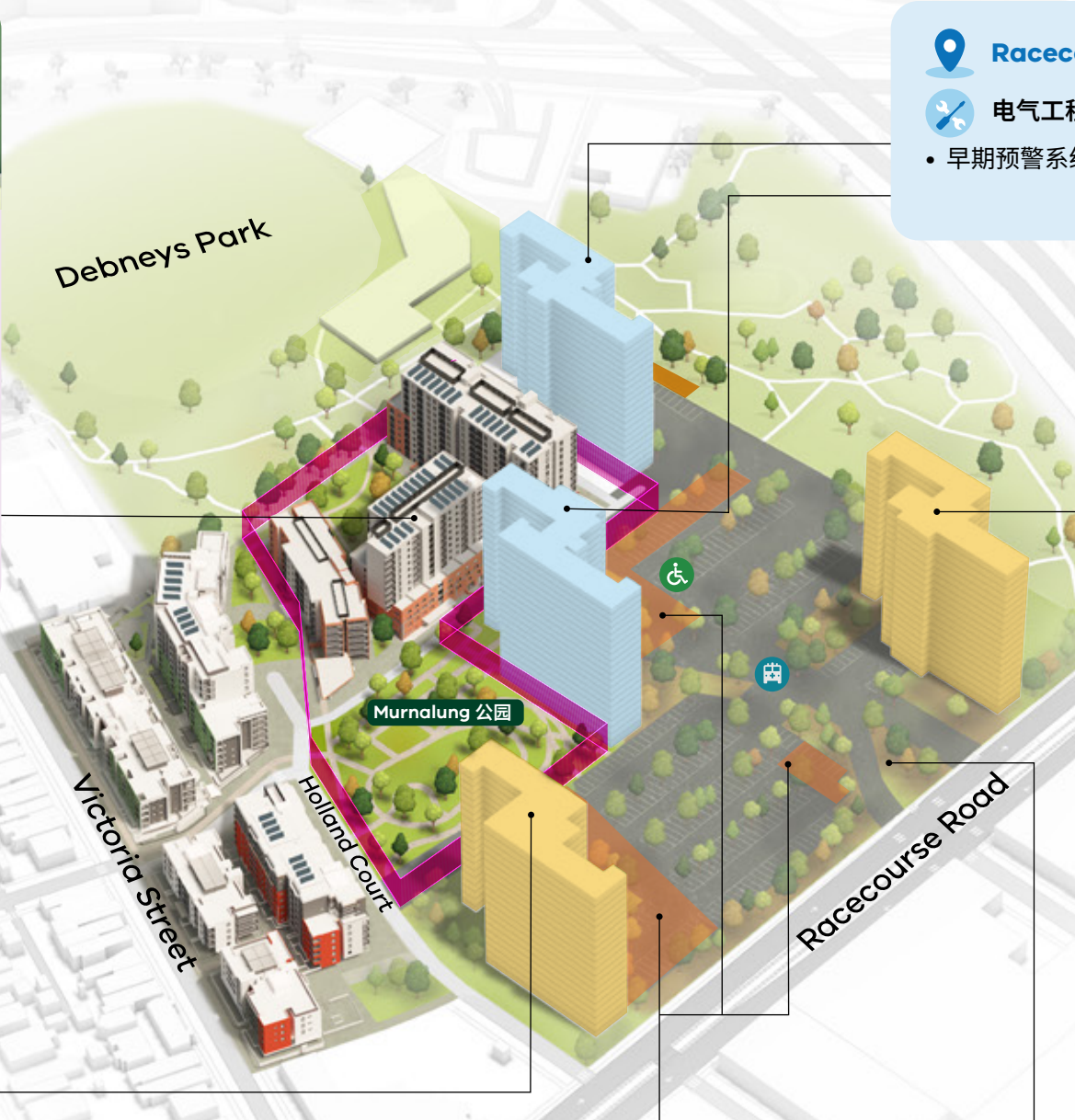
场地基础设施工程

场地基础设施工程正在进行。停车安排、车辆通行及行人通行将在不同阶段有所调整。现场已设置指示牌，引导您前往目的地。

Homes Victoria 承认原住民和托雷斯海峡岛民是这片土地的传统守护者，并向他们过去和现在的长者表示敬意。



- Holland Court**
286 套新住宅以及公园
- 施工进行中**
 - 正在对第一批公寓进行质量检查
 - 公共公园工程动工
- 施工阶段**
 - 部分工程将在非正常施工时间进行，包括周末



- Racecourse Road 126 号和 130 号**
- 电气工程**
 - 早期预警系统的电气工程持续进行中

- 120 Racecourse Road**
- 建筑安保**
 - 采取措施来确保空置公寓的安全
 - 在空置公寓、走廊、电梯区域以及大楼外区域提取少量材料样本

- 12 Holland Court**
- 建筑安保**
 - 采取措施来确保空置公寓的安全
 - 在空置公寓、走廊、电梯区域以及大楼外区域提取少量材料样本
 - 拆除空置公寓内的橱柜、地面铺装及其他小型固定装置

- 停车场及人行道调整**
 - 为确保基础设施工程安全开展，社区周边的停车场和人行道将会作出调整
 - 自 7 月初起，位于 12 Holland Court 附近、目前关闭的停车场将重新开放部分车位（最多约 30 个）
 - 12 Holland Court 北侧的人行道将关闭最长约 5 周。工程完成后，该人行道将重新开放，部分停车位也将恢复使用。
 - 随着工程的推进，停车场和人行道将继续作出调整
 - 各楼宇出入口将保持畅通。垃圾收集及紧急疏散通道将继续开放
 - 现场将设置指示标识，引导您前往目的地

- 场地基础设施工程**
 - 您可能会注意到现场有用于钻孔、挖掘和切割作业的设备，以及重型施工车辆
 - 为查找现有地下公用设施并铺设新的地下公用设施，将进行切割和挖掘作业
 - 使用钻机采集土壤样本进行环境检测
 - 部分时段会使用真空吸土车进行土方清除作业
 - 移除部分树木及植被
 - 拆除并重新安置顶部照明设施



社区施工期间请注意安全

我们会定期监测噪音、粉尘和震动等情况，确保其水平保持在安全范围内。

施工期间出行

- 施工前均会在现场设置围栏
- 我们会提前告知您哪些时间和地点会有较多施工车辆通行
- 如果人行道或道路因施工调整，请按照现场标识安全通行
- 如果现场有交通疏导人员，请听从其指挥

材料的安全管理

- 清除和清理危险材料时，始终严格遵循安全标准
- 现场会设置清晰的警示标识，方便您避开存在危险材料的区域
- 您可能会看到施工人员穿着防护装备

保持正常通行

- 始终保障应急服务车辆能够正常通行
- 确保居民仍然可以安全前往停车位，包括无障碍停车位
- 临时人行道及道路均会设置照明设施

我们的施工将遵循您所在市政府的标准工作时间：
周一至周五 **周六**
上午 7 点至晚上 6 点之间 上午 9 点至下午 3 点

如需在此工作时间之外施工，可能需要获得市政府的许可。若发生这种情况我们会另行通知住户。

所有施工工作均按照最高安全标准及法律要求进行。

了解更多信息，请联系您当地的住房办公室：

1300 360 462

ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au



如需了解包括中文信息在内的更多信息，请访问：**homes.vic.gov.au/information-in-your-language**



如有一般咨询，请发送电子邮件至：

enquiries@homes.vic.gov.au