

تحديث المجتمع المحلي في
Flemingtonh homes
v victoria

BIG HOUSING BUILD



شكراً لك على ملاحظاتك

حصلنا على ملاحظات من أكثر من 250 شخص حول المرحلة التالية المقترحة لتجديد Flemington.

الأعمال الجارية في
Murnalung Park الجديدة

سيتم إدراج وتنسيق الأشجار والمناظر الطبيعية، ومن المقرر افتتاح المتنزه في الأشهر المقبلة.

أعمال البنية التحتية للموقع

أعمال البنية التحتية للموقع جارية، مع تغييرات في مواقف السيارات والمركبات ووصول المشاة في أوقات مختلفة. تم وضع لافتات لتوصيلك إلى حيث تريد أن تذهب.

شكراً لك على ملاحظاتك حول المرحلة التالية من
تجديد Flemington

لقد طلبنا من أفراد المجتمع المحلي تقديم ملاحظاتهم حول الخطط المقترحة لمشروع Racecourse Road في Flemington.

يقترح هذا المشروع 800 منزلاً جديداً، بما في ذلك ما لا يقل عن 400 منزل من الإسكان الاجتماعي في مبنين جديدين.

أربع جلسات معلومات بدون موعد سابق وستة اجتماعات لأصحاب المصلحة حضرها أكثر من 150 شخص.

كما سمعنا من 100 شخص من خلال استبيان عبر الإنترنت.

لقد طلبنا ملاحظات حول:

- المباني والمنازل الجديدة
- إنشاء حي شمولي وآمن
- التنقل في موقع الإسكان في Flemington
- المساحات المجتمعية الداخلية والخارجية

شكراً لكل من شارك في التشاور.

ماذا يحدث بعد ذلك؟

تم تضمين ملاحظات أفراد المجتمع في تقرير مقدم إلى وزير التخطيط. هذا جزء من تطبيق التخطيط. بمجرد معرفة نتيجة تطبيق التخطيط، فسنشارك تقرير التشاور على موقع Engage Victoria الإلكتروني ونبلغ المجتمع المحلي بذلك.

البقاء على اتصال



قم بالتسجيل
للحصول على
التحديثات



ملاحظات
الاستشارة



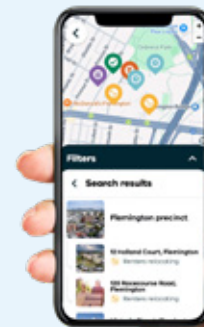
جلسات إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

→ homes.vic.gov.au/flemington-precinct



تابعنا على مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoria



الحفاظ على السلامة حول الأعمال

في منطقتك

نحن نراقب بانتظام أشياء مثل الضوضاء والغبار والاهتزاز للحفاظ على مستويات آمنة.

التجول

- يتم وضع السياج دائماً قبل بدء العمل
- سنخبركم متى وأين تتوقع شاحنات إضافية
- اتبع دائماً اللافتات للتنقل بأمان حول التغييرات التي تطرأ على ممرات المشاة أو الطرق
- اتبع التعليمات من موظفي إدارة حركة المرور عندما يكونون هناك لمساعدتك

إدارة المواد بأمان

- توجد دائماً معايير أمان صارمة لإزالة المواد الخطرة وتنظيفها
- ستكون هناك لافتات إرشادية حتى تتمكن من تجنب أي مناطق تحتوي على مواد خطرة
- قد ترى عمال يرتدون معدات الحماية الشخصية

استمرارية إمكانية الوصول

- سيتم الحفاظ على إمكانية الوصول إلى خدمات الطوارئ في جميع الأوقات
- ستستمر إتاحة إمكانية الوصول الآمن إلى مواقف السيارات، بما في ذلك مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة
- يتم وضع الإضاءة دائماً لممرات المشاة والطرق المؤقتة

يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي:

من الاثنين إلى الجمعة
بين الساعة 7 صباحاً و6 مساءً
السبت من
9 صباحاً إلى 3 عصرًا

في بعض الأحيان يكون هناك حاجة إلى تصريح المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنبلغ السكان إذا حدث ذلك.

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقاً لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

1300 360 462

ascotvale.housing@dfh.vic.gov.au



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة: homes.vic.gov.au/information-in-your-language

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

enquiries@homes.vic.gov.au



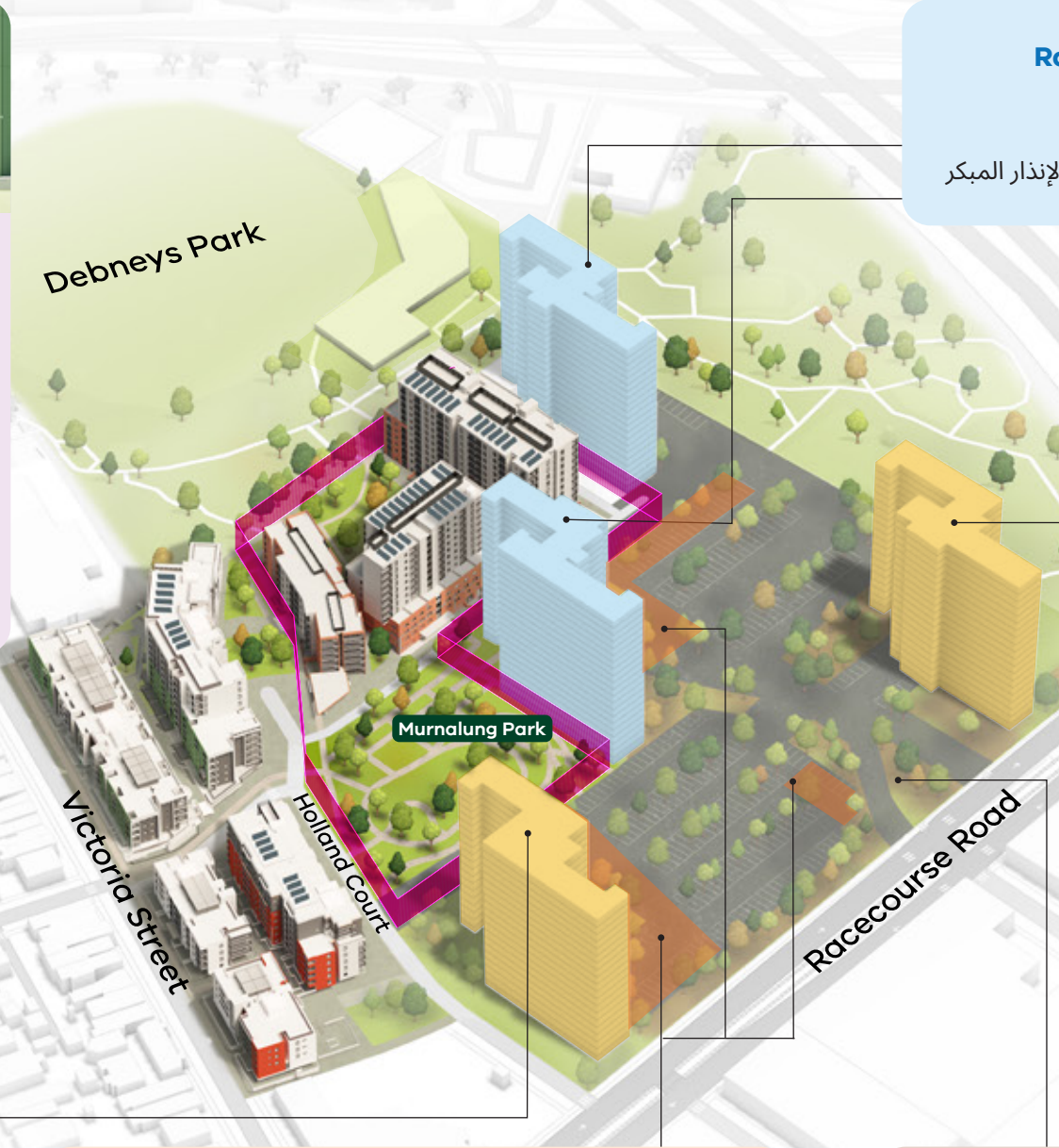
Holland Court
286 منزلاً جديداً وحديقة عامة

العمل جارٍ

- فحص الجودة جارٍ للشقق الأولى
- الأعمال جارية في الحديقة العامة

الإشغال

- تكون بعض الأعمال خارج ساعات العمل بما في ذلك في عطلات نهاية الأسبوع



Racecourse Road 130 و 126

الأعمال الكهربائية

- استمرار الأعمال الكهربائية على أنظمة الإنذار المبكر

120 Racecourse Road

تأمين المباني

- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق الشاغرة والممرات ومناطق المصاعد والمناطق خارج المبنى

12 Holland Court

تأمين المباني

- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق الشاغرة والممرات ومناطق المصاعد والمناطق خارج المبنى
- إزالة الخزائن وأغطية الأرضيات والتركيبات الصغيرة الأخرى من الشقق الشاغرة

تغييرات موقف السيارات وممر المشاة

- للسماح بتنفيذ أعمال البنية التحتية بأمان، ستكون هناك تغييرات في مواقف السيارات وممرات المشاة حول المنطقة
- من أوائل يوليو/تموز، سيتم إعادة فتح قسم من موقف السيارات المغلق (حتى 30 موقف) بالقرب من 12 Holland Court
- ممر المشاة على الجانب الشمالي من 12 Holland Court سيتم إغلاقه لمدة تصل إلى 5 أسابيع. سيتم إعادة فتح ممر المشاة وستتم إعادة بعض مواقف السيارات عند اكتمال هذه الأعمال
- ستستمر التغييرات في مواقف السيارات وممرات المشاة مع تقدّم الأعمال
- سيتم الحفاظ على الوصول إلى المباني. ستبقى طرق جمع القمامة والإخلاء في حالات الطوارئ مفتوحة
- سيتم وضع اللافتات لمساعدتك في الوصول إلى حيث تريد أن تذهب

أعمال البنية التحتية للموقع

- قد تلاحظ معدات الحفر والتنقيب والنشر والمركبات الثقيلة
- القطع والحفر لتحديد الخدمات الحالية وتركيب خدمات جديدة تحت الأرض
- استخدام أدوات التنقيب لأخذ عينات التربة للاختبار البيئي
- استخدام شاحنات التفريغ في بعض الأحيان لإزالة التربة بأمان
- إزالة بعض الأشجار والنباتات
- إزالة الإضاءة العلوية ونقلها

