

Reurbanización de edificios de gran altura

Actualización sobre reubicaciones

Darko, residente que se reubicó, habla de su traslado desde el edificio de gran altura de Richmond.

Junio de 2026

Información para residentes de

- 94 Ormond Street, Kensington
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington



Conociendo residentes durante su reubicación

En enero de este año, informamos a los residentes que estamos reconstruyendo los antiguos edificios de gran altura en Flemington, Kensington y North Melbourne. Estamos construyendo viviendas mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros.

Aún es pronto, pero seguiremos compartiendo información sobre el proceso de reubicación, las nuevas viviendas y la ayuda disponible a lo largo del proceso.

Recordatorio sobre nuestras promesas:

1. Sus derechos y el precio del alquiler siguen siendo los mismos, reconociendo que también puede ser elegible para la Ayuda al Alquiler de la *Commonwealth*.
2. Su alquiler se fijará de la misma manera mientras decida permanecer en la nueva vivienda.
3. Puede optar por permanecer en la nueva vivienda.
4. También tiene la opción de volver a su vecindario actual cuando el desarrollo esté terminado.

Puede obtener más información en la página 10.

Imagen de portada: Darko, residente que se reubicó, habla de su traslado desde el edificio de gran altura de Richmond.

Lo(a) escuchamos para poder ayudarlo(a)

En febrero realizamos una encuesta entre los residentes que se reubicaban para que nos ayudaran a planificar con antelación y a garantizar la disponibilidad de los apoyos adecuados. Más de 300 residentes respondieron a nuestra encuesta y, gracias a esta información, ahora estamos preparados para brindarle ayuda.

Nos hemos enterado que muchos residentes se sienten bien con la mudanza.



Basándonos en lo que nos enteramos, hemos:

- creado Comités de Conectores con la Comunidad en cada edificio para que los residentes puedan plantear problemas, hacer preguntas y compartir información con sus comunidades;
- elaborado material impreso con más información sobre el proceso de traslado, los plazos y las nuevas viviendas cercanas, que incluyen imágenes y planos;
- trabajado con nuestros socios de los servicios de salud para asegurarnos de que estén preparados para ayudar a los residentes en la conexión permanente con importantes servicios de salud, las necesidades de accesibilidad y la preparación para la mudanza.



Más del **70 % se siente preparado para mudarse a las nuevas viviendas** a partir de julio de 2026.




Más del **80 % está entusiasmado por vivir en edificios más modernos.**



Las nuevas viviendas de Holland Court, en Flemington, estarán terminadas a fines de 2026.

Diseñadas para apoyar una comunidad segura y bien conectada, están cerca de tiendas y servicios con transporte público en la puerta.

Habrà una sala comunitaria multifunci3n, espacios compartidos para el cultivo de alimentos y otros espacios que podrían utilizarse para cafetería o servicios. Todo ello estarà rodeado de parques nuevos y ya existentes, y el gerente de alquileres de viviendas comunitarias tambi3n estarà ubicado en las instalaciones.



Las nuevas viviendas incluyen características no disponibles en los antiguos edificios de gran altura, tales como balcones y lavaderos privados, cocinas modernas y placares empotrados.

Tienen puertas y pasillos más anchos, espacios integrados de sala y cocina, y espacios de duchas accesibles para facilitar la movilidad de las personas que utilizan accesorios para ello.

Las viviendas serán fáciles de calefaccionar y enfriar durante todo el año, con ventanas dobles, buena luz natural, circulación de aire y aislamiento de alto rendimiento.

La seguridad está garantizada por porteros eléctricos en todas las viviendas para controlar quién puede acceder al edificio.

Tiendas, servicios y transporte cerca de su vivienda



Del nuevo parque central de 5000 metros cuadrados que abrirá a mediados de 2026



- A 600 metros:
- Del supermercado
 - De la farmacia



De la estación Newmarket



De un trayecto corto caminando o en tranvía de una oficina de correos



Clínica médica cercana

Mt Alexander Rd

a Essendon ←



Debneys Park

Djerring Hub

Holland Court

Victoria St

a Maribyrnong/Highpoint ←



→ a la ciudad

Tranvías de la ruta n.º 59 en Mt Alexander Road

Estación Flemington Bridge



Clínica médica y servicios de apoyo para la discapacidad cercanos



CityLink

Racecourse Rd



De un trayecto corto en tranvía del Royal Melbourne Hospital

→ a la ciudad

Tranvías de la ruta n.º 57 en Racecourse Road

Los residentes de Richmond que se trasladaron el año pasado están encantados de compartir sus experiencias.

"Estuvo fantásticamente organizado. Fue muy fácil. No hubo estrés ni ansiedad. Elogio al equipo de reubicaciones".

"Organizaron la mudanza en una fecha concreta que me convenía. Se adaptaron a todas mis fechas".

"Me dieron cajas, envolturas de burbujas, rollos de cinta adhesiva y [fueron] muy generosos al dejar en mi antiguo departamento algunos muebles que ya no quería. No me costó nada".

Darko



"No es tan difícil. El equipo de reubicaciones me ayudó con todo. No tuve que hacer nada. No gasté ni un centavo".

Tony

"Estoy muy contento con la nueva vivienda. Está pensada para adultos mayores, así que es muy accesible. El baño tiene barandas y también es un espacio más grande. Tenemos un balcón grande donde me da mucho el sol, y también puedo tender la ropa".

Xiu



Cohealth está aquí para brindarle ayuda

Cohealth trabaja con nuestro equipo de reubicaciones para ayudar a los residentes que necesitan un apoyo adicional con su mudanza.

¿En qué puede ayudar cohealth?

- Ponerlo(a) en contacto con servicios de salud o de bienestar.
- Apoyar con modificaciones en la vivienda por necesidades de seguridad.
- Coordinar la instalación de accesorios para la movilidad en la nueva vivienda.
- Asesoramiento y ayuda para acceder al mobiliario necesario en su nueva vivienda.
- Ayuda personalizada para embalar y desembalar objetos no pesados.
- Ayuda para navegar por MyAgedCare, NDIS o los servicios de búsqueda de asistencia.

Cohealth aporta años de experiencia trabajando con la comunidad de Flemington, Kensington y North Melbourne.

Ellos están aquí para brindar apoyo adicional para ayudar(a) con su mudanza, que incluye: las necesidades de salud y accesibilidad, ayuda para conectarse con los servicios de salud y de la comunidad cerca de su nueva vivienda, y asegurarse de que su nuevo hogar tenga las modificaciones que usted necesita, es decir, barandillas u otras ayudas.


Los gestores de casos también pueden derivarlo(a) a médicos, dentistas, fisioterapeutas y podólogos, y ayudarle a tramitar solicitudes de paquetes de asistencia y ayuda de MyAgedCare o NDIS mediante visitas a domicilio del personal de enfermería comunitario.

Se enorgullecen de ayudar a los residentes a sentirse cómodos, felices e instalados en su nueva vivienda. Póngase en contacto con ellos para conversar de manera confidencial sobre cómo pueden ayudar(a).

cohealth
care for all

Cohealth está disponible para brindarle ayuda:

De lunes a viernes
De 9 a 17 horas

 **0460 929 176**

 **relocationsupport@cohealth.org.au**

Sally Plunkett, jefa del personal de enfermería comunitario de cohealth.



Ayuda práctica y recordatorios

Cuando llegue el momento de mudarse:

- ✓ Nosotras pagaremos su mudanza.
- ✓ Contrataremos a una empresa de mudanzas.
- ✓ Le daremos cajas y material de embalaje.
- ✓ Lo(a) ayudaremos a embalar y desembalar si es necesario.
- ✓ Nos aseguraremos de que siga conectado con los servicios de salud y de apoyo.

Lo que conviene saber:

1. Sus derechos y el precio del alquiler siguen siendo los mismos, reconociendo que también puede ser elegible para la Ayuda al Alquiler de la *Commonwealth*.
2. Su alquiler se fijará de la misma manera mientras decida permanecer en la nueva vivienda.
3. Puede optar por permanecer en la nueva vivienda.
4. También tiene la opción de volver a su vecindario actual cuando el desarrollo esté terminado.



¿Qué sucede después?

Esta es la situación actual y lo que se espera en las próximas etapas.



¿Quién puede ayudarle?

Homes Victoria

Homes Victoria forma parte del Departamento de Familias, Equidad y Vivienda. Administramos viviendas públicas en Victoria.

También gestionamos la reurbanización de antiguos edificios de gran altura.

Si no sabe con quién ponerse en contacto, puede comunicarse con nosotros para que le pongamos en contacto con la persona adecuada.

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

Su equipo de reubicaciones

Hable con su funcionario de reubicaciones si tiene preguntas sobre su reubicación, quiere presentar o actualizar su solicitud de reubicación o quiere saber qué viviendas están disponibles.

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au

Apoyo a la salud y el bienestar

Nuestros socios de salud pueden brindarle más información sobre cómo se gestionarán sus necesidades de salud durante la reubicación.

Cohealth

☎ 0460 929 176

🌐 cohealth.org.au

Apoyo con los derechos de los residentes

Tenants Victoria (inquilinos de Victoria): información legal y de alquiler

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

Asociación de Inquilinos Públicos de Victoria: defensa y apoyo

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

Centros legales comunitarios: ayuda legal gratuita y confidencial

Encuentre su centro legal comunitario local en www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre.



Escanee este código para leer este documento en su idioma

