

高層建築重建

搬遷更新

正在搬遷的居民 Darko 分享他從 Richmond 高層建築搬遷至新居的經歷。

2026 年 6 月

致以下居民的資訊：

- 94 Ormond Street, Kensington
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington



重申我們的承諾：

1. 你現有的租住權益及租金安排將維持不變；同時，你亦可能符合資格申請澳洲聯邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要你選擇留在新居，你的租金安排將維持不變
3. 你可以選擇留在新居
4. 你也可以選擇在重建完成後回到目前居住的社區

詳情請參閱第 10 頁

了解經歷搬遷的居民

今年 1 月，居民獲知我們正在重建 Flemington、Kensington 和 North Melbourne 的舊高層建築。我們正在為現有和未來的居民建造更優質、更安全、更舒適的家園。

目前仍處於起步階段，但我們會持續分享有關搬遷流程、新居以及過程中可提供的協助等資訊。

封面圖片：正在搬遷的居民 Darko 分享他從 Richmond 高層建築搬遷至新居的經歷。

我們聆聽你的意見，隨時為你提供協助

2月期間，我們對正在搬遷的居民進行問卷調查，以協助我們進行早期規劃，並確保提供合適的支援。超過 300 名居民完成了我們的問卷調查。根據收集到資訊，我們現已準備就緒，為您提供協助。

我們了解到許多居民對這次搬遷持正面態度。

根據我們收集到的意見，我們已經：

- 在每棟建築設立了「社區聯繫委員會」(Community Connector Committees)，讓居民可以反映相關問題、提出疑問並與各自社區分享資訊
- 製作印刷品，提供更多關於搬遷流程、時間表和附近新居的資訊，包括圖片和平面圖
- 與我們的醫療服務夥伴合作，確保他們準備好協助居民持續獲得重要的醫療服務、滿足無障礙需求，並為搬遷做好準備。



超過 **70%** 的居民表示已準備好從 2026 年 7 月起搬遷至新居




超過 **80%** 的居民對入住更現代化的大廈感到興奮



位於 Flemington 的 Holland Court 新住宅將於 2026 年底完工。

這些新住宅旨在建立一個安全且緊密聯繫的社區，鄰近商店和服務設施，公共交通近在咫尺。

項目將設有多功能社區活動室、共享種植空間以及其他可用作咖啡店或服務設施的空間。周圍環繞着新建和現有的公園，社區住宅租賃經理也將駐點於此。



新住宅具備舊式高層建築缺乏的特色，
例如私人陽台和洗衣房、現代化廚房以
及嵌入式衣櫃。

更寬敞的門道和走廊、
開放式客廳和廚房，以
及步入式淋浴間，讓使
用行動輔助設備的人士
能更輕鬆地移動。

這些住宅配備雙層玻璃窗、良好的
自然採光、通風以及高性能隔熱材料，
全年都能輕鬆調節冷暖。

每戶均設有對講機，
以控制進入大樓的人
員，從而保障安全。

你附近的商店、 服務與交通

Mt Alexander Rd

前往 Essendon ←



Debneys Park

Djerring Hub



全新 5000 平方米中央公園將於 2026 年年
中開放



600 米即可到達：

- 超市
- 藥房



Newmarket 車站



步行或乘
搭電車即
可到達
郵局



附近的醫
療診所

Holland Court
Victoria St
往 Maribyrnong/Highpoint ←



→前往市區

Mt Alexander Road
上的 59 號電車路線

Flemington
Bridge 車站

附近設有醫療診所
和殘疾支援服務



CityLink



Racecourse Rd



乘搭電車短程即可到達皇家墨爾本
醫院 (Royal Melbourne Hospital)

Racecourse Road
上的 57 號電車路線

→前往市區

去年完成搬遷的 Richmond 居民樂於分享他們的經歷。

「整個過程安排得非常好。非常輕鬆。完全沒有壓力，也不用擔心任何事情。我要讚揚搬遷團隊。」

「他們安排了適合我的日期來進行搬遷。他們配合了我所有的時間安排。」

「他們為我提供紙箱、氣泡紙、膠紙，而且非常大方，讓我把一些不需要的家具留在舊居。我完全不用花費任何成本。」

Darko



「過程並不困難。搬遷團隊在各方面為我提供協助。我甚麼都不需要做。我一分錢都沒花。」

Tony

「我對新家非常滿意。這裡專為長者而設，所以無障礙設施做得很好。浴室設有扶手，空間也比較大。我們有一個大陽台，陽光充足，我還可以在那裡晾衣服。」

Xiu



Cohealth 隨時為你服務

Cohealth 與我們的搬遷團隊合作，為需要額外協助的居民提供搬遷支援。

Cohealth 可以提供哪些協助？

- 為你連結健康或福利服務
- 支援居家安全改造
- 協調新家的行動輔具安裝
- 提供獲取新家所需家具的建議與支援
- 針對非重型物品的包裝與拆箱提供度身訂做的支援
- 協助你使用 MyAgedCare、NDIS 或護理搜尋服務 (care finder services)

Cohealth 在 Flemington、Kensington 和 North Melbourne 社區擁有多年服務經驗。

他們隨時準備提供額外支援，協助你的搬遷，包括：健康與無障礙需求、協助連結新家附近的健康與社區服務，並確保你的新家具備你所需的任何改造，例如扶手或其他輔具。

個案經理更可以為你轉介醫生、牙醫、物理治療師和足科醫生，並協助你處理 MyAgedCare 或 NDIS 護理方案的申請，以及透過社區護士家訪提供協助。

他們致力協助居民適應新居生活，讓居民在新家感到安心、舒適和愉快。請聯繫他們進行保密對話，了解他們如何為你提供協助。

cohealth
care for all

Cohealth 的服務時間：

週一至週五

上午 9 點至下午 5 點

☎ 0460 929 176

✉ relocationsupport@cohealth.org.au

Sally Plunkett, Cohealth
資深社區健康護理護士。



實用協助與提醒

搬遷時：

- ✔ 我們將支付你的搬遷費用
- ✔ 我們將為你預訂搬運公司
- ✔ 我們將為你提供紙箱和包裝材料
- ✔ 如有需要，我們將協助你包裝和拆箱
- ✔ 我們將確保你能持續獲得健康與支援服務

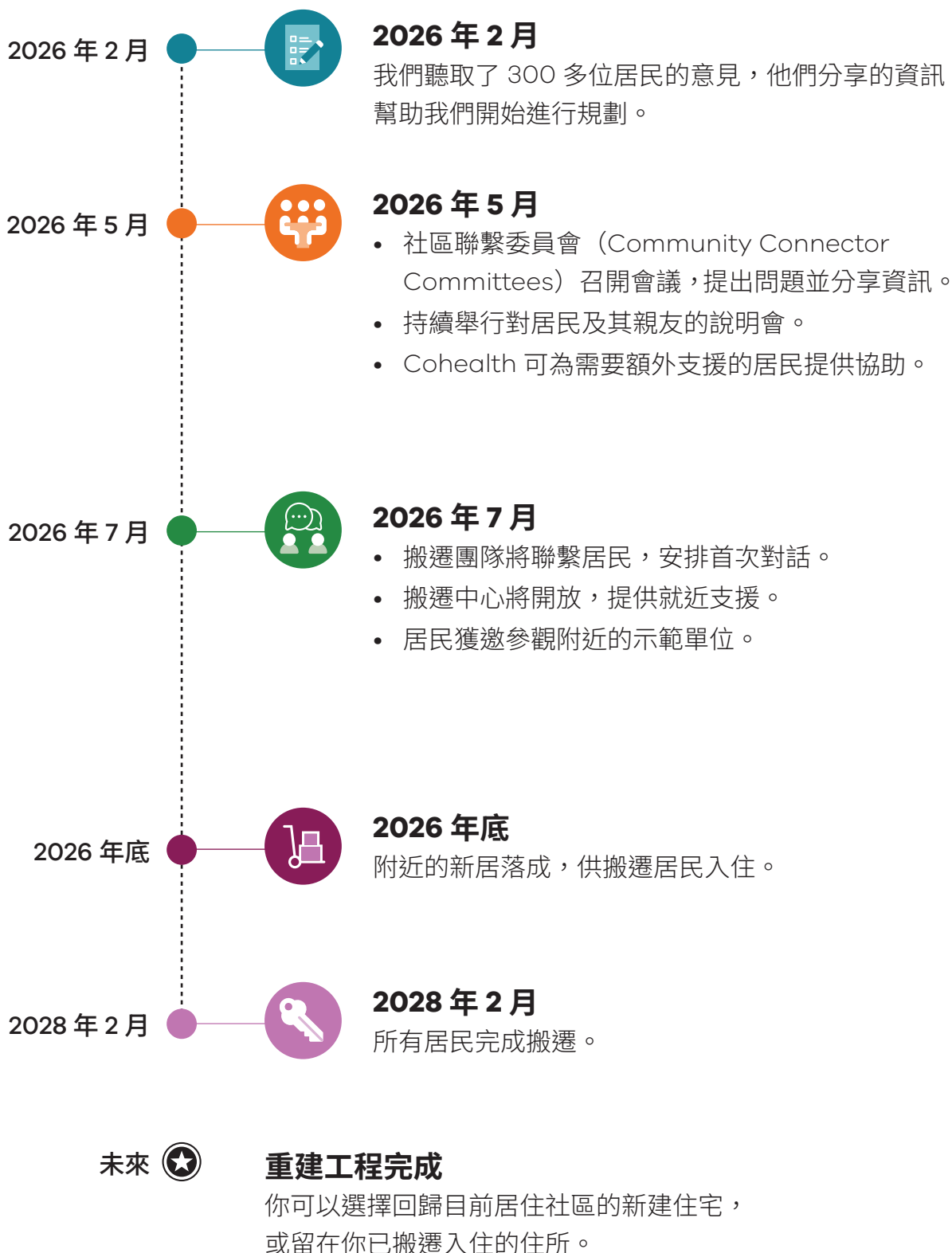
值得了解的資訊：

1. 你現有的租住權益及租金安排將維持不變；同時，你亦可能符合資格申請澳洲聯邦租金援助（Commonwealth Rent Assistance）
2. 只要你選擇留在新居，你的租金安排將維持不變
3. 你可以選擇留在新居
4. 你也可以選擇在重建完成後回到目前居住的社區



接下來會發生甚麼？

以下是我們目前的進度以及未來階段的預期情況。



聯絡對象

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

維多利亞房屋署 (Homes Victoria) 隸屬於家庭、公平與房屋部 (Department of Families, Fairness and Housing)。我們管理維多利亞州各地的公共房屋。

我們也負責管理舊高層建築的重建工作。

如果你不確定聯絡對象，請先聯繫我們，我們會為你轉介至合適的負責人。

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

你的搬遷團隊

如果你對搬遷有任何疑問、想要提交或更新搬遷申請，或想了解可供入住的房屋，請與你的搬遷專員聯絡。

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au

健康與福利支援

我們的醫療合作夥伴可提供更多資訊，說明在搬遷期間如何為你的健康需求提供支援。

Cohealth

☎ 0460 929 176

🌐 cohealth.org.au

居民權利支援

維多利亞州租戶協會

(Tenants Victoria) — 租賃與法律資訊

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

維多利亞州公共房屋租戶協會

(Victorian Public Tenants Association) — 倡導與支援

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

社區法律中心 — 免費、保密的法律協助

請瀏覽 www.fclc.org.au/

[find_a_community_legal_centre](#)

尋找你當地的社區法律中心



掃描二維碼，
以你的語言
閱讀本文件

