

高层重建项目

搬迁最新进展

搬迁居民 Darko 分享了他从 Richmond 高层住宅楼搬迁的经历。

2026 年 6 月

居民须知：

- 94 Ormond Street, Kensington
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington



了解居民们的搬迁经历

今年1月，我们向居民通告，将对 Flemington、Kensington 和 North Melbourne 的老旧高层住宅楼进行重建。我们正为现有和未来的居民们打造更优质、更安全、更舒适的住房。

虽然项目目前还处于初期阶段，但我们会持续向居民分享有关搬迁流程、新住宅以及搬迁过程中可获得帮助的相关信息。

重申我们的承诺：

1. 您的权利和租金计算方式保持不变，同时您也可能有资格领取联邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要您继续住在新住宅，您的租金将继续按照现行方式计算
3. 您可以选择继续住在新住宅中
4. 待重建项目完成后，您也可以选择回到目前居住的社区

如需了解更多信息，请参阅第10页

封面图片：搬迁居民 Darko 讲述他从 Richmond 高层住宅楼搬迁的经历。

我们认真听取居民的心声， 以便更好地提供帮助

2月，我们对搬迁居民进行了问卷调查，以协助开展前期规划，并确保能提供适当的支持服务。超过 300 名居民填写了我们的调查问卷，这些信息让我们做好准备为您提供帮助。

我们了解到，许多居民对此次搬迁持积极态度。

根据了解到的情况，我们已经完成了以下准备工作：

- 在每栋住宅楼设立了社区联络委员会 (Community Connector Committee)，方便居民提出问题、进行咨询并与社区分享信息。
- 印刷了纸质宣传材料，详细介绍了关于搬迁流程、时间安排和附近新住房的更多信息，并附有照片和户型图。
- 与我们的医疗健康服务合作伙伴协作，确保他们已做好准备，随时协助居民持续获得重要的医疗服务、满足无障碍需求，并为搬迁做好准备。



超过 **70%** 的居民表示已准备好从
2026 年 7 月开始搬入新住宅




超过 **80%** 的居民对入住更现代化的
住宅楼感到兴奋



位于 Holland Court, Flemington 的新住宅将于 2026 年底完工。

这些新住宅旨在打造一个安全且联系紧密的社区环境，邻近各类商店及服务设施，家门口就能搭乘公共交通出行。

社区内将设有多功能社区活动室、共享种植区，以及其他可用于开设咖啡馆或服务设施的公共空间。周边新旧公园环绕，社区住房租赁经理也将进驻现场办公。



新住宅配备了多项老旧高层住宅楼没有的设施，例如私人阳台、独立洗衣房、现代化厨房和嵌入式衣柜。

拓宽的门道与走廊、开放式客厅及厨房空间，以及步入式淋浴间，让使用行动辅助设备的居民能够更轻松地通行。

这些新住宅采用双层玻璃窗、良好的自然采光、通风系统以及高性能隔热材料，让室内能够全年保持舒适的温度。

每户住宅均配有对讲门禁系统，住户可以控制访客进出大楼，从而保障居住安全性。

您附近的商店、 服务及交通设施

Mt Alexander Rd

前往 Essendon
方向 ←



Debneys Park

Djerring Hub



5000 平方米的全新中央公园将于 2026
年年中开放



距离以下地点 600 米:

- 超市
- 药房



Newmarket 车站



步行或乘
电车即可
到达邮局



附近的
诊所

Holland Court

Victoria St

前往 Maribyrnong/Highpoint 方向 ←



→ 前往墨尔本市区方向

位于 Mt Alexander Road 的 59 路电车

Flemington Bridge 车站



附近有医疗诊所和残障人士支持服务机构



CityLink

Racecourse Rd



→ 前往墨尔本市区方向

Racecourse Road 的 57 路电车



搭乘电车，很快即可到达皇家墨尔本医院 (Royal Melbourne Hospital)

去年完成搬迁的 Richmond 居民乐于与大家分享他们的搬迁经历。

“整个搬迁工作安排得很周到。搬迁非常轻松。没有带来任何压力或焦虑。我很感谢搬迁团队所付出的努力。”

“他们安排的搬家时间正合我意，满足了所有我对时间的要求。”

“他们为我提供了纸箱、气泡膜和多卷胶带；而且非常大方，能让我把一些不想要的家具留在旧公寓里。我没花一分钱。”

Darko



“整个搬迁过程并没有那么困难。搬迁团队在各方面都为我提供了帮助。我什么都不需要做，一分钱都没花。”

Tony

“我对新房子非常满意。它是按照老年人的需求设计的，无障碍设施非常完善。浴室有扶手，空间也更大。我们有一个大阳台，采光极好，方便我晾晒衣物。”

Xiu



Cohealth 随时为您提供帮助

Cohealth 与我们的搬迁团队合作，为在搬迁过程中需要额外协助的居民提供支持。

Cohealth 可以提供哪些帮助？

- 协助您联系医疗健康或福祉服务机构
- 协助住宅改造，以满足安全需求
- 协调在新住宅安装行动辅助设备
- 为获取新住宅所需家具提供建议和支持
- 根据个人需求协助打包和拆包整理非重型物品
- 协助您了解和使用 MyAgedCare、NDIS 或 Care Finder 服务

Cohealth 在服务 Flemington、Kensington 和 North Melbourne 社区方面拥有多年经验。

他们可随时为您提供额外支持，协助您搬迁，包括：满足您的医疗健康和无障碍需求、帮助您联系新住宅附近的医疗健康及社区服务机构，并确保您的新住宅配备您所需的所有改造设施，例如扶手或其他辅助设备。

个案经理还可以协助您转介至医生、牙医、物理治疗师和足科医生，并帮助您申请 MyAgedCare 或 NDIS 照护套餐，以及安排社区护士上门服务支援服务。

能帮助居民在新家舒适、开心地安顿下来，他们引以为荣。如果了解他们如何为您提供帮助，请联系他们进行保密咨询。



Cohealth 工作时间与联系方式：

周一至周五
上午 9 点至下午 5 点

☎ 0460 929 176

✉ relocationsupport@cohealth.org.au

Sally Plunkett, Cohealth
高级社区护士。



实用协助与温馨提示

当您准备搬迁时：

- ✓ 我们将承担您的搬迁费用
- ✓ 我们将为您安排搬家公司
- ✓ 我们将为您提供纸箱和打包材料
- ✓ 如有需要，我们将协助您打包和拆箱整理
- ✓ 我们将确保您与医疗健康及支持服务保持联系

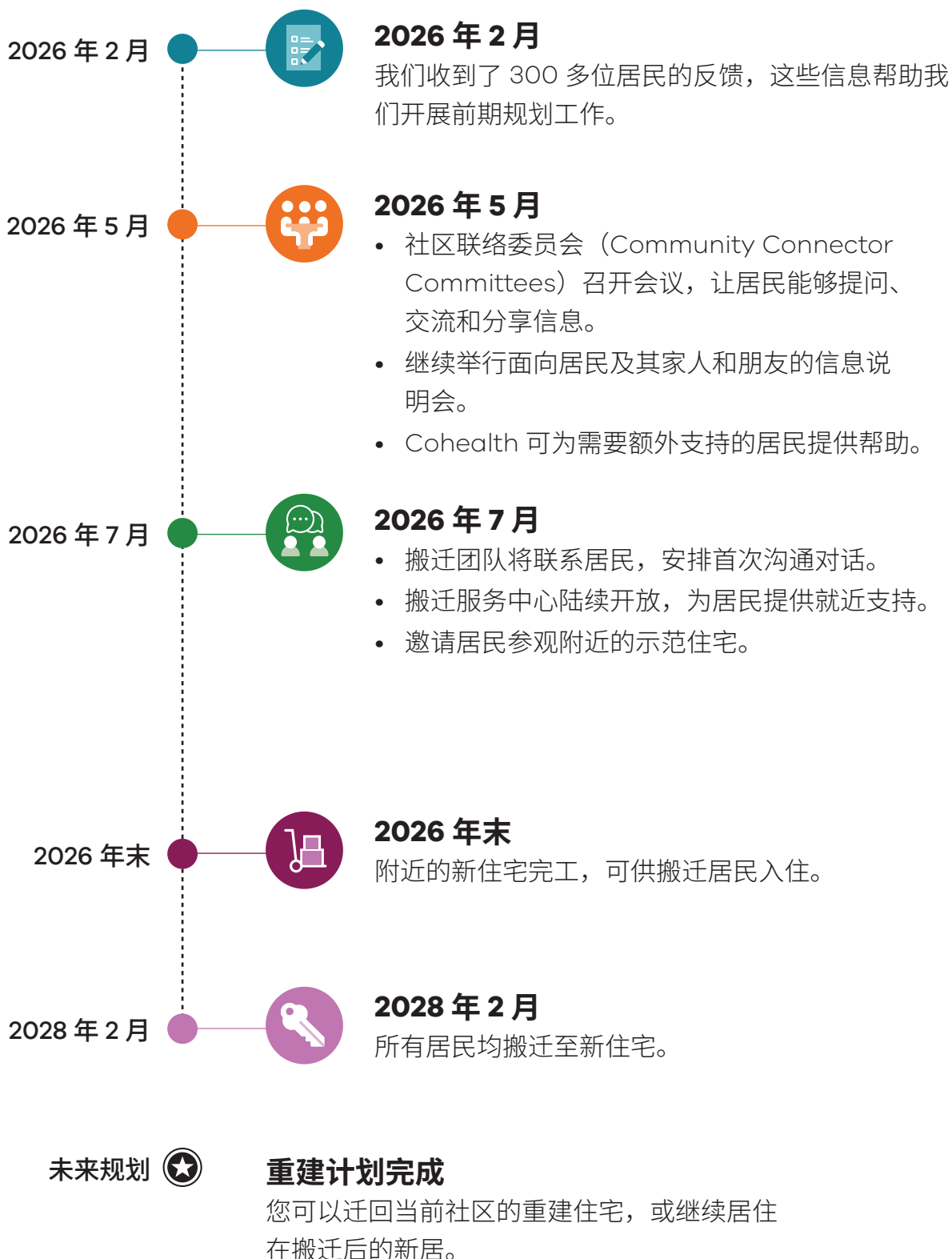
您需要了解的重要信息：

1. 您的权利和租金计算方式保持不变，同时您可能也有资格领取联邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要您继续住在新住宅，您的租金将继续按照现行方式计算
3. 您可以选择继续住在新住宅中
4. 待重建项目完成后，您也可以选择回到目前居住的社区



接下来会发生什么？

以下是项目目前的进展，以及未来各阶段的安排。



如有问题应与谁联系

Homes Victoria

Homes Victoria 隶属于家庭、公平与住房部 (Department of Families, Fairness and Housing)。我们负责管理维多利亚州全境的公共住房。

我们还负责管理老旧高层住宅楼的重建项目。

若您不确定该联系谁，请先联系我们，我们将为您对接合适的联络方。

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

您的搬迁团队

如果您对搬迁流程有任何疑问、想要提交或更新搬迁申请，或者想了解可供选择的住房，请联系您的搬迁专员。

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au

健康与福祉支持

我们的健康合作伙伴可为您提供更多信息，让您了解在搬迁期间的健康需求将如何获得支持。

Cohealth

☎ 0460 929 176

🌐 cohealth.org.au

支持居民权利

维多利亚州租户协会 (Tenants Victoria) —— 提供租赁与法律资讯

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

维多利亚州公共租户协会 (Victorian Public Tenants Association) —— 提供倡导与支持服务

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

社区法律中心 —— 提供免费、保密的法律援助

查找您所在地区的社区法律中心：

www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre



请扫描以阅读
此文档的简体
中文版本

