

# Tái phát triển nhà cao tầng

Cập nhật về việc dời chỗ ở

Cư dân Darko chia sẻ về việc chuyển nhà  
khỏi tòa nhà cao tầng ở Richmond.

Tháng Sáu năm 2026

Thông tin dành cho cư dân của

- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 25 và 27 King Street, Prahran



## Tìm hiểu về cư dân trong hành trình hỗ trợ di dời

Vào tháng Một năm nay, chúng tôi đã thông báo với cư dân rằng chúng tôi đang tái phát triển các tòa nhà cao tầng cũ tại Albert Park, Prahran và St Kilda. Chúng tôi đang xây những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai.

Mặc dù vẫn còn sớm, nhưng chúng tôi sẽ tiếp tục chia sẻ thông tin về quy trình hỗ trợ di dời, các căn nhà mới và các hỗ trợ hiện có trong suốt quá trình.

### Nhắc lại về những cam kết của chúng tôi:

1. Quyền lợi và giá thuê nhà của quý vị vẫn giữ nguyên, và quý vị cũng có thể đủ điều kiện nhận Trợ cấp Tiền thuê nhà của Chính phủ Liên bang (Commonwealth Rent Assistance)
2. Tiền thuê nhà của quý vị sẽ được tính theo phương thức cũ miễn là quý vị chọn ở tại ngôi nhà mới
3. Quý vị có thể chọn ở tại ngôi nhà mới của mình
4. Quý vị cũng có thể lựa chọn trở về khu phố hiện tại của mình khi việc xây dựng hoàn tất

Tìm hiểu thêm ở trang 14

Hình ảnh trang bìa: Cư dân Darko chia sẻ về việc chuyển nhà của mình từ tòa nhà cao tầng ở Richmond.

# Chúng tôi đã nghe ý kiến của quý vị để chúng tôi sẵn sàng hỗ trợ

Vào tháng Hai, chúng tôi đã khảo sát các cư dân chuẩn bị di dời để giúp chúng tôi lập kế hoạch ban đầu và đảm bảo các hỗ trợ phù hợp được cung cấp. Hơn 300 cư dân đã hoàn thành khảo sát và những thông tin này giúp chúng tôi giờ đây sẵn sàng hỗ trợ quý vị.

Chúng tôi được biết nhiều cư dân cảm thấy lạc quan về việc chuyển nhà.

Dựa trên những gì chúng tôi nghe được, chúng tôi đã:

- thành lập các Ủy ban Kết nối Cộng đồng tại mỗi tòa nhà để cư dân có thể nêu vấn đề, đặt câu hỏi và chia sẻ thông tin với cộng đồng của họ
- chuẩn bị các tài liệu in với nhiều thông tin hơn về quy trình chuyển nhà, mốc thời gian và các ngôi nhà mới gần đó, bao gồm hình ảnh và sơ đồ mặt bằng
- làm việc với các đối tác cung cấp dịch vụ y tế để đảm bảo họ đã sẵn sàng giúp đỡ cư dân duy trì các dịch vụ y tế quan trọng, hỗ trợ nhu cầu tiếp cận và chuẩn bị cho việc chuyển nhà.



Hơn **70%** cảm thấy sẵn sàng chuyển đến nhà mới từ tháng 7 năm 2026



Hơn **80%** rất hào hứng được sống trong những tòa nhà hiện đại hơn



## Các căn nhà mới tại South Yarra và Prahran sẽ được hoàn thành vào cuối năm 2026.

Với thiết kế nhằm tạo một cộng đồng an toàn và gắn kết, các căn nhà này nằm gần các cửa hàng và dịch vụ với các tuyến giao thông công cộng thuận tiện ngay trước cửa.

Sẽ có một không gian sinh hoạt cộng đồng đa năng và các không gian khác có thể được sử dụng làm quán cà phê hoặc các dịch vụ. Các tòa nhà nằm trong khuôn viên vườn cảnh quan chất lượng và đơn vị quản lý nhà ở cộng đồng cũng sẽ có văn phòng tại đây.

Các căn nhà mới có những tiện ích mà các tòa nhà cao tầng cũ hơn không có như ban công và phòng giặt riêng, nhà bếp hiện đại và tủ quần áo âm tường.

Lối đi và hành lang rộng hơn, không gian sinh hoạt và bếp thiết kế mở, cũng như phòng tắm không bậc thềm giúp người sử dụng thiết bị hỗ trợ di chuyển dễ dàng hơn.

An toàn và an ninh được tăng cường nhờ hệ thống liên lạc nội bộ trong mỗi căn nhà để kiểm soát người ra vào tòa nhà và từng tầng.

Các căn hộ được thiết kế để dễ giữ ấm vào mùa lạnh và mát mẻ vào mùa nóng quanh năm với cửa sổ kính hai lớp, ánh sáng tự nhiên và luồng không khí lưu thông tốt, cùng với lớp cách nhiệt hiệu suất cao.


## Những căn nhà mới tại Port Melbourne sẽ được hoàn thành vào cuối năm 2026.

Với thiết kế nhằm tạo một cộng đồng an toàn và gắn kết, có thể ngắm biển từ vị trí khu nhà, chỉ cách bãi biển một đoạn đi bộ ngắn.

Sẽ có không gian chung trong nhà và ngoài trời, một công viên được thiết kế đẹp mắt cũng như các vườn cộng đồng.

Đơn vị quản lý khu nhà cũng sẽ có mặt tại chỗ.





Những cải tiến trong các căn nhà mới mà các tòa nhà cao tầng cũ không có bao gồm không gian ngoài trời riêng tư, thiết bị nhà bếp chất lượng, phòng giặt riêng và tủ đựng đồ âm tường tiện dụng.

Các tính năng như lối đi và hành lang rộng hơn, cũng như không gian sinh hoạt mở và phòng tắm không bậc thềm với vòi sen có thể điều chỉnh được giúp người sử dụng thiết bị hỗ trợ di chuyển dễ dàng hơn.

Các căn hộ được thiết kế để dễ giữ ấm vào mùa lạnh và mát mẻ vào mùa nóng quanh năm với cửa sổ kính hai lớp, ánh sáng tự nhiên và luồng không khí tốt cùng khả năng cách nhiệt hiệu quả cao.

Mỗi nhà được trang bị hệ thống liên lạc nội bộ qua video và giọng nói giúp bảo đảm an ninh, an toàn và cho phép cư dân kiểm soát người ra vào tòa nhà.

# Các cửa hàng, dịch vụ và phương tiện giao thông gần quý vị



Đi xe điện một đoạn ngắn đến bệnh viện Alfred

Các xe điện  
Tuyến số 78



Gần khu mua sắm  
Chapel Street

- Bác sĩ
- Hiệu thuốc
- Siêu thị
- Bưu điện



Tuyến xe buýt số 604 đến ga Anzac



→ Đến thành phố

Little Chapel St  
Bray St

Malvern Road

Simmons St  
Surrey Road

Tuyến số 72 trên đường  
Malvern Road



→ Đến Hawksburn

Essex St

Bendigo Street



Better Health Network ngay bên cạnh  
trên đường Malvern Road

Tuyến buýt 236  
hướng dọc bờ  
biển đẹp



3 phút đi  
bộ đến bãi  
biển

**Các cửa hàng,  
dịch vụ và  
phương tiện giao  
thông gần quý vị**



Đi xe buýt số 234  
một đoạn ngắn đến  
khu mua sắm trên  
đường Bay Street

- Bác sĩ
- Hiệu thuốc
- Siêu thị
- Bưu điện

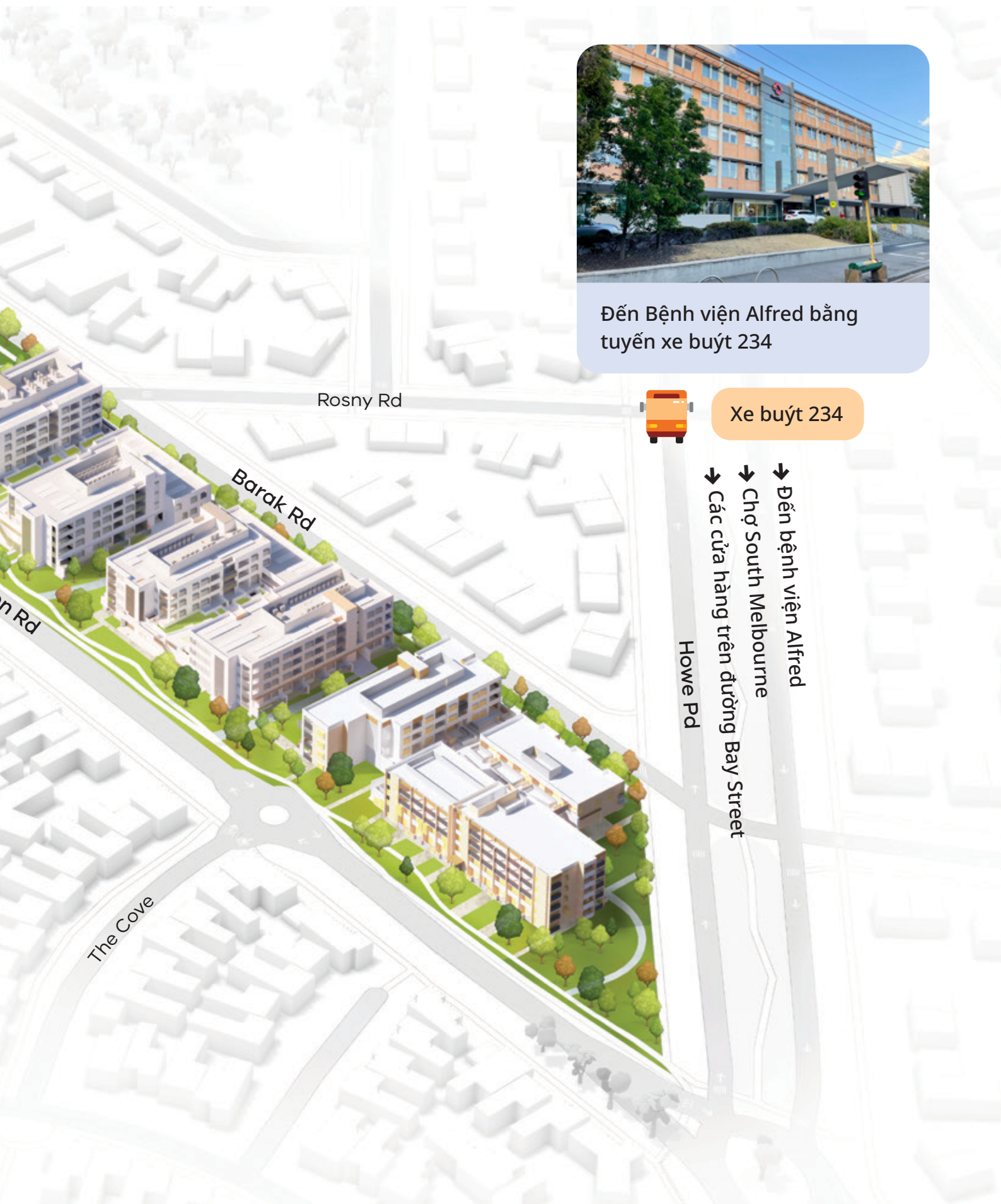


Đến Bệnh viện Alfred bằng  
tuyến xe buýt 234



Xe buýt 234

- ↘ Đến bệnh viện Alfred
- ↘ Chợ South Melbourne
- ↘ Các cửa hàng trên đường Bay Street



## Những cư dân từ Richmond đã tái định cư vào năm ngoái rất vui khi chia sẻ trải nghiệm của mình.

“Mọi thứ được tổ chức tuyệt vời. Rất dễ dàng. Không căng thẳng, không lo lắng gì cả. Tôi khen ngợi đội ngũ phụ trách tái định cư.”

“Họ đã sắp xếp đơn vị vận chuyển vào một ngày cụ thể phù hợp với tôi. Họ đáp ứng tất cả các ngày tôi mong muốn.”

“Họ đã cho tôi thùng, màng bọc bong bóng, cuộn băng dính và rất rộng rãi khi cho tôi để lại một số đồ nội thất không dùng nữa trong căn hộ cũ của tôi. Tôi không phải trả một đồng nào cả.”

**Darko**



“Việc đó không khó như vậy. Đội ngũ hỗ trợ tái định cư đã giúp tôi mọi thứ. Tôi không cần phải làm gì cả. Tôi không phải trả một xu nào.”

**Tony**

“Tôi rất hài lòng với căn nhà mới. Nó dành cho người lớn tuổi nên rất thuận tiện cho người lớn tuổi. Phòng tắm có thanh vịn và cũng rộng hơn. Chúng tôi có một ban công lớn có nhiều ánh nắng mặt trời và tôi cũng có thể phơi quần áo ở đó nữa.”

**Xiu**



# Mạng lưới Chăm sóc Sức khỏe Tốt hơn (BHN) luôn sẵn sàng hỗ trợ

Better Health Network (BHN) – Mạng lưới Chăm sóc Sức khỏe Tốt hơn làm việc với đội ngũ hỗ trợ tái định cư của chúng tôi và luôn sẵn sàng cung cấp thêm hỗ trợ cá nhân cho cư dân tái định cư.

## BHN có thể hỗ trợ những gì?

- Kết nối với các dịch vụ chăm sóc sức khỏe hoặc phúc lợi
- Giúp xem xét và chọn nhà mới phù hợp
- Đánh giá và sắp xếp việc cải tạo nhà hoặc lắp đặt thiết bị hỗ trợ di chuyển trong nhà mới
- Hỗ trợ tiếp cận hoặc bố trí các thiết bị gia dụng hay đồ nội thất cần thiết trong nhà mới, ví dụ như máy giặt
- Hỗ trợ đóng gói và dỡ đồ
- Giúp quý vị duy trì kết nối với những gì quý vị yêu thích và cần
- Giới thiệu và hỗ trợ sử dụng các dịch vụ MyAgedCare, NDIS hoặc dịch vụ tìm kiếm người chăm sóc (Care Finder)

BHN có nhiều năm kinh nghiệm làm việc với cộng đồng tại Albert Park, Prahran và St Kilda.

Matt Salen của BHN giải thích rằng họ đã bắt đầu chương trình hỗ trợ này vào năm 2024 để giúp cư dân chuyển nhà từ số 259 Malvern Road.

“Chúng tôi bắt đầu rất chậm rãi, chỉ để làm quen với cư dân và xác định những hỗ trợ và thông tin nào họ cần. Chúng tôi muốn tìm hiểu mọi người trước khi chuyển sang các công việc thực tế.”

“Chúng tôi thích tạo dựng các mối liên hệ, cho dù đó là chia sẻ ngôn ngữ hay kinh nghiệm sống. Tôi gặp gỡ rất nhiều người và đã học được nhiều điều bằng nhiều ngôn ngữ khác nhau!”

“Thật tuyệt khi biết mình đã giúp đỡ mọi người... nhìn thấy ai đó thoải mái, hạnh phúc và ổn định trong ngôi nhà mới của họ.”



## BHN sẵn sàng hỗ trợ:

Thứ Hai đến Thứ Sáu  
9 giờ sáng đến 5 giờ chiều

☎ 132 246

✉ [betterhomesbetterhealth@bhn.org.au](mailto:betterhomesbetterhealth@bhn.org.au)



# Hỗ trợ thực tế và nhắc nhở

## Khi đến lúc chuyển nhà:

- ✓ Chúng tôi sẽ thanh toán chi phí di dời của quý vị
- ✓ Chúng tôi sẽ sắp xếp công ty vận chuyển
- ✓ Chúng tôi sẽ cung cấp cho quý vị thùng và vật liệu đóng gói
- ✓ Chúng tôi sẽ giúp quý vị đóng gói và dỡ đồ nếu cần
- ✓ Chúng tôi sẽ đảm bảo quý vị luôn duy trì các dịch vụ y tế và hỗ trợ

## Những điều hay cần biết:

1. Quyền lợi và giá thuê nhà của quý vị vẫn giữ nguyên, và quý vị cũng có thể đủ điều kiện nhận Trợ cấp Tiền thuê nhà của Chính phủ Liên bang (Commonwealth Rent Assistance)
2. Tiền thuê nhà của quý vị sẽ được tính theo phương thức cũ miễn là quý vị chọn ở tại ngôi nhà mới
3. Quý vị có thể chọn ở tại ngôi nhà mới của mình
4. Quý vị cũng có thể lựa chọn trở về khu phố hiện tại của mình khi việc xây dựng hoàn tất



# Các bước cần tiến hành tiếp theo là gì?

Dưới đây là tình hình hiện tại và những gì quý vị có thể mong đợi trong các giai đoạn tiếp theo.



# Nên nói chuyện với ai

## Homes Victoria

Homes Victoria là một phần của Bộ Gia đình, Công bằng và Nhà ở. Chúng tôi quản lý nhà chính phủ trên toàn Victoria.

Chúng tôi cũng quản lý việc tái phát triển các tòa nhà cao tầng cũ.

Nếu quý vị không chắc cần liên hệ với ai, hãy bắt đầu với chúng tôi và chúng tôi sẽ kết nối quý vị với người phù hợp.

☎ 1800 716 866

✉ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

## Đội phụ trách tái định cư của quý vị

Hãy liên hệ với nhân viên phụ trách tái định cư nếu quý vị có thắc mắc về việc di dời, muốn nộp hoặc cập nhật đơn xin tái định cư, hoặc muốn biết về các lựa chọn nhà ở hiện có.

✉ [relocationsteam@homes.vic.gov.au](mailto:relocationsteam@homes.vic.gov.au)

## Hỗ trợ sức khỏe và an sinh

Các đối tác y tế của chúng tôi có thể cung cấp thêm thông tin về việc nhu cầu sức khỏe của quý vị sẽ được hỗ trợ như thế nào trong quá trình chuyển nhà.

### Mạng lưới Sức khỏe Tốt hơn

☎ 132 246

🌐 [www.bhn.org.au](http://www.bhn.org.au)

## Hỗ trợ quyền của cư dân

Tenants Victoria – thông tin về thuê nhà và pháp lý

☎ 1800 068 860

🌐 [www.tenantsvic.org.au](http://www.tenantsvic.org.au)

Hiệp hội Người Thuê nhà Chính phủ của Victoria – đại diện và hỗ trợ

☎ 1800 015 510

🌐 [www.vpta.org.au](http://www.vpta.org.au)

Các trung tâm pháp lý cộng đồng – trợ giúp pháp lý miễn phí, bảo mật

Tìm trung tâm pháp lý cộng đồng địa phương của quý vị tại [www.fclc.org.au/find\\_a\\_community\\_legal\\_centre](http://www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre)



Quét để đọc tài liệu này bằng ngôn ngữ của quý vị

