

Реконструкция многоэтажек

Новости переселения

Жилец Дарко рассказывает о своем переезде из многоэтажки в районе Richmond.

июнь 2026 г.

Информация для жильцов

- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 25 и 27 King Street, Prahran



Напоминаем о наших обещаниях:

1. Ваши права и размер арендной платы остаются прежними, при этом вы также можете иметь право на получение помощи по аренде (Commonwealth Rent Assistance)
2. Ваша арендная плата останется прежней на все время вашего проживания в новом доме
3. Вы можете принять решение остаться в новом доме
4. У вас также есть возможность вернуться в свой нынешний район после завершения строительства

Узнайте больше на странице 14

Знакомство с жильцами в процессе переселения

В январе этого года мы сообщили жителям о реконструкции старых многоэтажных домов в районах Albert Park, Prahran и St Kilda. Мы строим более качественные, безопасные и комфортные дома для нынешних и будущих жителей.

Пока еще рано говорить о подробностях, но мы продолжим делиться информацией о процессе переселения, новых домах и доступной помощи на каждом этапе.

Изображение на обложке: Жилец Дарко рассказывает о своем переезде из многоэтажки в районе Richmond.

Мы слушали, чтобы быть готовыми помочь

В феврале мы опросили переезжающих жителей, чтобы помочь в раннем планировании и обеспечении необходимой поддержки. Более 300 жителей заполнили анкеты, и эта информация означает, что теперь мы готовы помочь вам.

Мы слышали, что многие жители положительно относятся к переезду.

Основываясь на полученных данных, мы:

- создали комитеты по связям с общественностью (Community Connector Committees) в каждом здании, чтобы жители могли поднимать проблемы, задавать вопросы и делиться информацией в своих сообществах
- создали печатные материалы с дополнительной информацией о процессе переезда, сроках и новых домах поблизости, включая изображения и поэтажные планы
- работали с нашими партнерами в сфере здравоохранения, чтобы обеспечить их готовность помогать жителям с непрерывным доступом к важным медицинским услугам, учетом потребностей доступности и подготовкой к переезду.



Более **70%** готовы переехать в новые дома начиная с июля 2026 года



Более **80%** рады жить в более современных зданиях



Строительство новых домов в районах South Yarra и Prahran будет завершено в конце 2026 года.

Они спроектированы с учетом безопасности и удобной связи с городом: рядом расположены магазины и сервисы, а остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности.

В здании будет многофункциональное общественное пространство и другие помещения, которые можно использовать под кафе или сервисы. Здания расположены среди благоустроенных ландшафтных садов, а на территории комплекса также будет работать менеджер по управлению арендным жильем.

Новые дома предлагают удобства, которых нет в старых многоэтажных зданиях: балконы и прачечные в квартирах, современные кухни и встроенные шкафы.

Более широкие дверные проемы и коридоры, жилые и кухонные помещения открытой планировки, а также душевые кабины без поддона облегчают передвижение людей с ограниченными физическими возможностями.

Безопасность и надежность поддерживаются домофонами в каждом доме, чтобы контролировать доступ в здание и на отдельные этажи.

Дома спроектированы таким образом, чтобы их было легко отапливать и охлаждать круглый год, благодаря окнам с двойным остеклением, естественному освещению и вентиляции и высокоэффективной теплоизоляции.


Строительство новых домов в районе Port Melbourne будет завершено в конце 2026 года.

Они спроектированы так, чтобы поддерживать безопасное сообщество с хорошим транспортным сообщением, а их расположение также обеспечивает вид на море в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Предусмотрены крытые и открытые общие пространства, прекрасно озелененный общественный парк, а также зоны для совместного выращивания растений.

Менеджер по управлению арендным жильем также будет работать на территории комплекса.





В новых домах предусмотрены решения, отсутствующие в старых многоэтажках: частные открытые пространства, качественная кухонная техника, индивидуальные прачечные и встроенные системы хранения.

Такие особенности, как более широкие дверные проемы и коридоры, а также жилые помещения открытой планировки и душевые без поддона с регулируемыми насадками, облегчают жизнь людям с ограниченными возможностями передвижения.

Окна с двойным остеклением, хорошее естественное освещение и вентиляция, а также высокоэффективная теплоизоляция позволяют легко отапливать и охлаждать помещения круглый год.

Видеодомофоны с голосовой связью в каждом доме обеспечивают безопасность, а жители могут контролировать, кто входит в здания.

Магазины, услуги и транспорт рядом с вами



Всего несколько остановок на трамвае до Alfred Hospital



Недалеко от торгового района Chapel Street

- Медицинская клиника
- Аптека
- Супермаркет
- Почтовое отделение

Трамвай маршрута № 78



До больницы Alfred Hospital ←

Chapel Street

King Street

Clifton St

Mount St

High Street

Bangs St

Автобус маршрута № 604 до станции Anzac



→ В Сити

Bray St

Little Chapel St

Malvern Road

Surrey Road

Simmons St

Essex St

Bendigo Street

Маршрут № 72 по Malvern Road



→ В Hawksburn



Сеть здравоохранения The Better Health Network по соседству на Malvern Road



Автобус № 236
с живописным
видом на
пляж

Три
минуты
ходьбы до
пляжа

**Магазины,
услуги и
транспорт
рядом с вами**

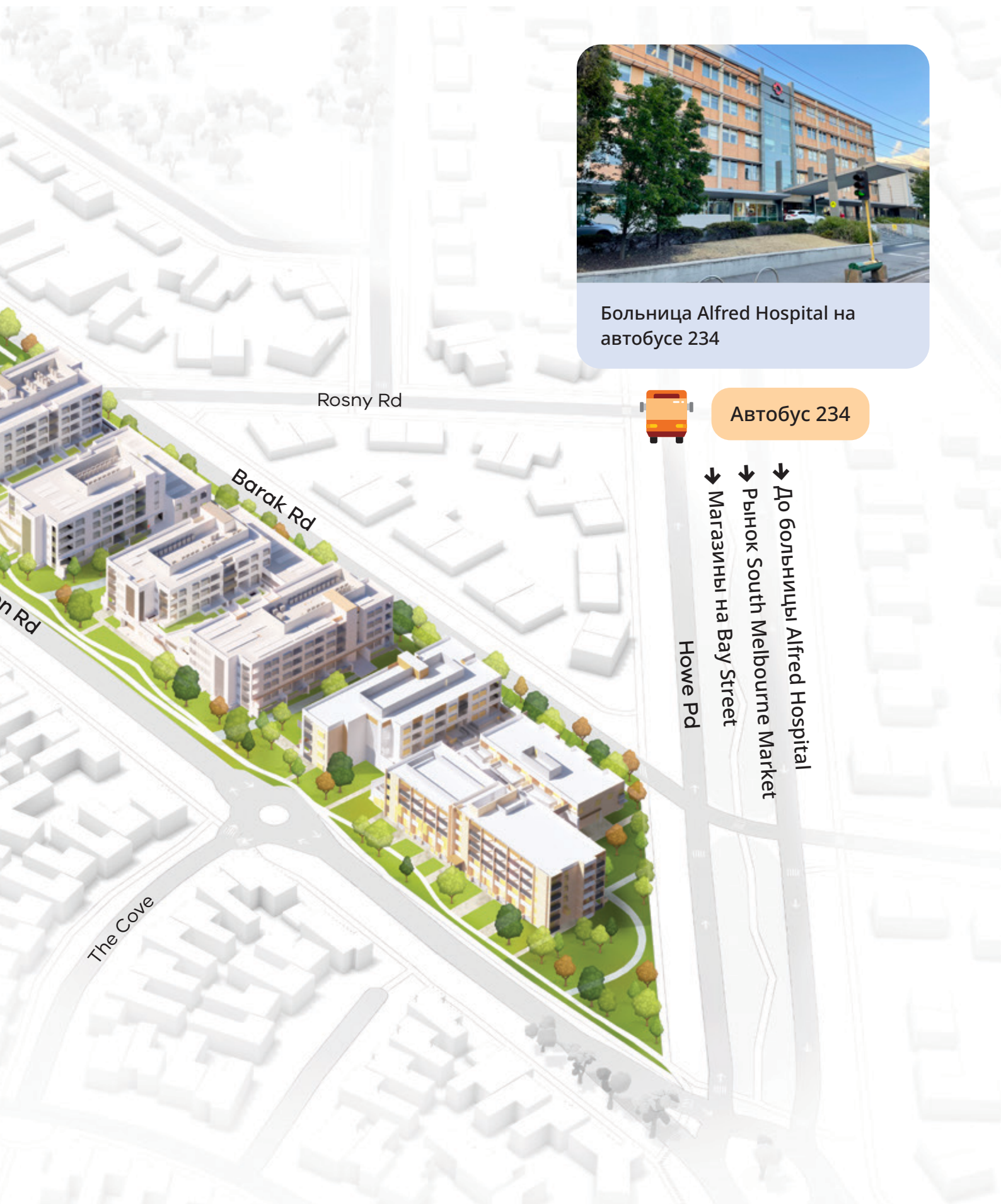


Всего несколько
остановок на
автобусе 234 до
торгового района
Bay Street

- Медицинская клиника
- Аптека
- Супермаркет
- Почтовое отделение



Больница Alfred Hospital на автобусе 234



Автобус 234

- ↔ До больницы Alfred Hospital
- ↔ Рынок South Melbourne Market
- ↔ Магазины на Bay Street

Жители района Richmond, переехавшие в прошлом году, охотно делятся своими впечатлениями.

"Все было организовано просто волшебным образом. Так легко. Не было ни стресса, ни беспокойства. Благодарю команду по переселению".

"Они организовали переезд на удобную для меня дату. Они учли все мои пожелания по датам".

"Они предоставили мне коробки, пузырчатую пленку и клейкую ленту, а также пошли навстречу, разрешив оставить ненужную мебель в старой квартире. Это мне ничего не стоило".

Дарко



"Это не так уж и сложно. Команда по переселению помогла мне во всем. Мне не нужно было ничего делать. Я не потратил ни цента".

Тони

"Я очень доволен новым домом. Он рассчитан на пожилых людей, поэтому отличается высокой доступностью. В ванной комнате есть поручни, и она просторнее. У нас есть большой балкон, куда попадает много солнечного света, и я могу развешивать белье".

Ксю



Сеть Better Health Network ГОТОВА ПОМОЧЬ

Better Health Network (BHN) работает вместе с нашей командой по переселению и готова оказать дополнительную персональную поддержку переезжающим жителям.

Чем может помочь BHN?

- Доступ к услугам здравоохранения и социального обеспечения
- Помощь в осмотре нового жилья и принятии решения о том, подходит ли оно
- Оценка и организация адаптации жилья или обеспечения средствами мобильности в вашем новом доме
- Доступ к бытовой технике или мебели, необходимой в новом доме, например, к стиральным машинам
- Помощь в упаковке и распаковке вещей
- Помощь в сохранении связи с тем, что вам важно и необходимо
- Рекомендации и помощь в оформлении услуг MyAgedCare, NDIS или служб подбора ухода

BHN имеет многолетний опыт работы с общинами в районах Albert Park, Prahran и St Kilda.

Мэтт Сален из BHN объясняет, что они начали программу поддержки в 2024 году, чтобы помочь жителям, переезжающим из 259 Malvern Road.

"Мы начали довольно медленно, просто знакомясь с жильцами и выясняя, какая поддержка и информация им нужна. Мы хотим узнать людей получше, прежде чем переходить к практическим вещам".

"Нам нравится налаживать связи, будь то обмен языками или жизненным опытом. Я встречаю таких разных людей и узнаю много нового на разных языках!"

"Так приятно осознавать, что ты помог людям... видеть, как кому-то комфортно, радостно и он освоился в новом доме".



Сотрудники BHN готовы помочь:

С понедельника по пятницу
с 9 утра до 5 вечера






☎ 132 246

✉ betterhomesbetterhealth@bhn.org.au



Практическая помощь и полезные напоминания

Когда вы соберетесь переезжать:

-  Мы оплатим ваш переезд
-  Мы закажем услуги грузчиков
-  Мы предоставим вам коробки и упаковочные материалы
-  При необходимости мы поможем вам упаковать и распаковать вещи
-  Мы позаботимся о том, чтобы вы оставались на связи со службами здравоохранения и поддержки

Полезно знать:

1. Ваши права и размер арендной платы остаются прежними, при этом вы также можете иметь право на получение помощи по аренде (Commonwealth Rent Assistance).
2. Ваша арендная плата останется прежней на все время вашего проживания в новом доме
3. Вы можете принять решение остаться в новом доме
4. У вас также есть возможность вернуться в свой нынешний район после завершения строительства



Что будет дальше?

Вот что мы делаем сейчас, и чего ожидать на будущих этапах.



К кому обращаться

Homes Victoria

Homes Victoria входит в состав Департамента по делам семьи, справедливости и жилищного строительства (Department of Families, Fairness and Housing). Мы управляем государственным жильем по всей Виктории.

Мы также занимаемся перепланировкой старых многоквартирных зданий.

Если вы не знаете, к кому обратиться, начните с нас, и мы свяжем вас с нужным человеком.

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

Ваша команда по переселению

Если у вас есть вопросы по поводу вашего переселения, если вы хотите подать или обновить заявку на переезд или узнать о свободных домах, обратитесь к своему сотруднику по переселению.

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au



Отсканируйте,
чтобы
прочитать
этот документ
на своем языке



Поддержка здоровья и благополучия

Наши партнеры по медицинскому обслуживанию могут предоставить дополнительную информацию о том, как будут поддерживаться ваши медицинские потребности во время переселения.

Better Health Network

☎ 132 246

🌐 www.bhn.org.au

Поддержка прав арендаторов

Организация Tenants Victoria – информация об аренде и юридическая информация

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

Victorian Public Tenants Association (Ассоциация арендаторов госжилья штата Виктория) – защита интересов и поддержка

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

Общественные юридические центры – бесплатная конфиденциальная юридическая помощь

Ближайший общественный юридический центр можно найти на странице: www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre