

高層建築重建

搬遷更新

正在搬遷的居民 Darko 分享他從 Richmond 高層建築搬遷至新居的經歷。

2026 年 6 月

致以下居民的資訊：

- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 25 及 27 King Street, Prahran



重申我們的承諾：

1. 你現有的租住權益及租金安排將維持不變；同時，你亦可能符合資格申請澳洲聯邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要你選擇留在新居，你的租金安排將維持不變
3. 你可以選擇留在新居
4. 你也可以選擇在重建完成後回到目前居住的社區

詳情請參閱第 14 頁

了解經歷搬遷的居民

今年 1 月，居民獲知我們正在重建位於 Albert Park、Prahran 和 St Kilda 的舊高層建築。我們正在為現有和未來的居民建造更優質、更安全、更舒適的家園。

目前仍處於起步階段，但我們會持續分享有關搬遷流程、新居以及過程中可提供的協助等資訊。

封面圖片：正在搬遷的居民 Darko 分享他從 Richmond 高層建築搬遷至新居的經歷。

我們聆聽你的意見，隨時為你提供協助

2月期間，我們對正在搬遷的居民進行問卷調查，以協助我們進行早期規劃，並確保提供合適的支援。超過 300 名居民完成了我們的問卷調查。根據收集到資訊，我們現已準備就緒，為你提供協助。

我們了解到許多居民對這次搬遷持正面態度。

根據我們收集到的意見，我們已經：

- 在每棟建築設立了「社區聯繫委員會」(Community Connector Committees)，讓居民可以反映相關問題、提出疑問並與各自社區分享資訊
- 製作印刷品，提供更多關於搬遷流程、時間表和附近新居的資訊，包括圖片和平面圖
- 與我們的醫療服務夥伴合作，確保他們準備好協助居民持續獲得重要的醫療服務、滿足無障礙需求，並為搬遷做好準備。



超過 **70%** 的居民表示已準備好從 2026 年 7 月起搬遷至新居



超過 **80%** 的居民對入住更現代化的大廈感到興奮



位於 South Yarra 和 Prahran 的新住宅將於 2026 年底完工。

這些新住宅旨在建立一個安全且緊密聯繫的社區，鄰近商店和服務設施，公共交通近在咫尺。

將設有多功能社區活動室和其他可用作咖啡店或提供服務的空間。這些建築坐落在優質的景觀花園中，社區住房租賃經理也將駐點於此。

新住宅具備舊式高層建築缺乏的特色，
例如私人陽台和洗衣房、現代化廚房以
及嵌入式衣櫃。

更寬敞的門道和走廊、開放式客
廳和廚房，以及步入式淋浴間，
讓使用行動輔助設備的人士能更
輕鬆地移動。

每戶均設有對講機，
以控制進入大樓的人
員，從而保障安全。

這些住宅配備雙層玻璃窗、良好的自然
採光、通風以及高性能隔熱材料，全年
都能輕鬆調節冷暖。


位於 Port Melbourne 的新住宅將於 2026 年底完工。

新住宅旨在建立一個安全且緊密聯繫的社區，其地理位置優越，步行即可到達海灘，享有海景。

新住宅將設有室內和室外共享空間、景觀優美的市民公園以及共享種植空間。

租賃經理也將駐點於此。





新住宅相較於舊式高層建築的改進之處包括私人戶外空間、優質廚房設備、私人洗衣房和充足的內建儲物空間。

更寬敞的門道和走廊、開放式客廳空間，以及帶可調節花灑的步入式淋浴間等功能，讓使用行動輔助設備的人士生活更方便。

這些住宅設計為全年易於冷暖調節，配備雙層玻璃窗、良好的自然採光和通風，以及高效能隔熱材料。

每個家庭的視訊和語音控制對講機有助於保障安全，居民可以控制進入大樓的人員。

你附近的商店、 服務與交通

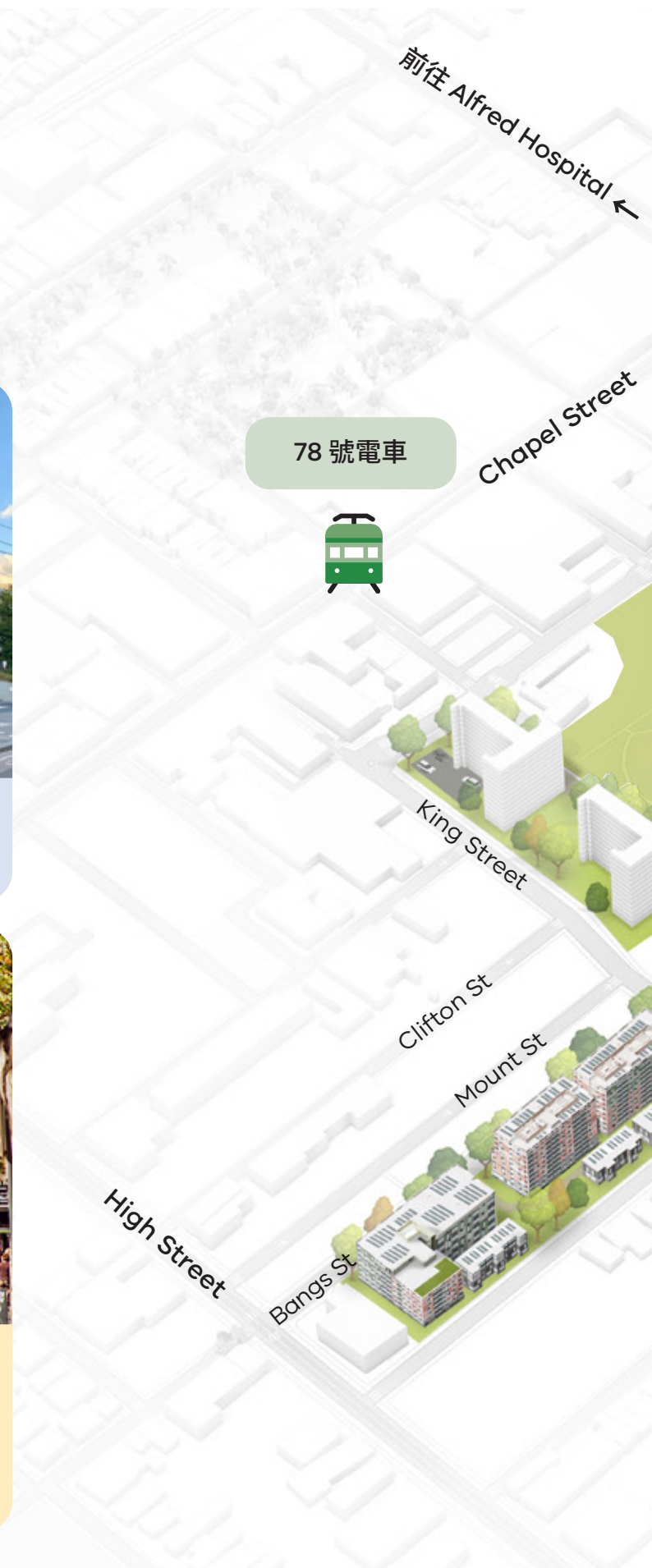


搭乘電車，短暫車程即可抵達 Alfred Hospital



靠近 Chapel Street
購物區

- 醫生
- 藥房
- 超市
- 郵局



前往 Anzac 車站
的 604 號巴士



→ 前往市區

Bray St

Malvern Road

Simmons St

Surrey Road



Malvern Road 上的 72 號電車

→ 前往 Hawksburn

Essex St

Bendigo Street



Better Health Network 就在隔壁的
Malvern Road

風景優美的 236
號海濱巴士



步行 3 分鐘即
可到達海灘

你附近的商店、 服務與交通



搭乘 234 號巴士，
短暫車程即可抵達
Bay Street 購物區

- 醫生
- 藥房
- 超市
- 郵局



搭乘 234 號巴士前往 Alfred Hospital



234 號巴士

- 前往 Alfred Hospital
- 南墨爾本市場 (South Melbourne Market)
- Bay Street 商店



去年完成搬遷的 Richmond 居民樂於分享他們的經歷。

「整個過程安排得非常好。非常輕鬆。完全沒有壓力，也不用擔心任何事情。我要讚揚搬遷團隊。」

「他們安排了適合我的日期來進行搬遷。他們配合了我所有的時間安排。」

「他們為我提供紙箱、氣泡紙、膠紙，而且非常大方，讓我把一些不需要的家具留在舊居。我完全不用花費任何成本。」

Darko



「過程並不困難。搬遷團隊在各方面為我提供協助。我甚麼都不需要做。我一分錢都沒花。」

Tony

「我對新家非常滿意。這裡專為長者而設，所以無障礙設施做得很好。浴室設有扶手，空間也比較大。我們有一個大陽台，陽光充足，我還可以在那裡晾衣服。」

Xiu



Better Health Network

在此為你提供協助

Better Health Network (BHN) 與我們的搬遷團隊合作，旨在為搬遷的居民提供額外的個人支援。

BHN 可以提供哪些協助？

- 聯繫健康或福祉服務
- 協助參觀新居並評估其合適性
- 評估並安排新居的改裝或行動輔助設備
- 獲取新居所需的電器或家具，例如洗衣機
- 協助打包裝及拆箱
- 協助你與你喜愛和需要的事物保持聯繫
- 轉介及支援，協助你使用 MyAgedCare、NDIS 或護理搜尋服務 (care finder services)

BHN 與 Albert Park、Prahran 和 St Kilda 社區擁有多年的合作經驗。

BHN 的 Matt Salen 解釋說，他們於 2024 年啟動了支援計劃，以協助從 Malvern Road 259 號搬遷的居民。

「我們非常緩慢地開展計劃，只是先去了解居民，並找出他們需要甚麼支援和資訊。在進行實際事務之前，我們希望先了解大家。」

「我們喜歡建立聯繫，無論是分享語言還是生活經驗。我遇見了各種各樣的人，並且學到了許多不同語言的知識！」

「知道自己幫助了別人……看到有人在新家感到舒適、快樂並安頓下來，感覺非常好。」



BHN 可提供協助的時間：

週一至週五
上午 9 點至下午 5 點



132 246



betterhomesbetterhealth@bhn.org.au



實用協助與提醒

搬遷時：

- ✔ 我們將支付你的搬遷費用
- ✔ 我們將為你預訂搬運公司
- ✔ 我們將為你提供紙箱和包裝材料
- ✔ 如有需要，我們將協助你包裝和拆箱
- ✔ 我們將確保你能持續獲得健康與支援服務

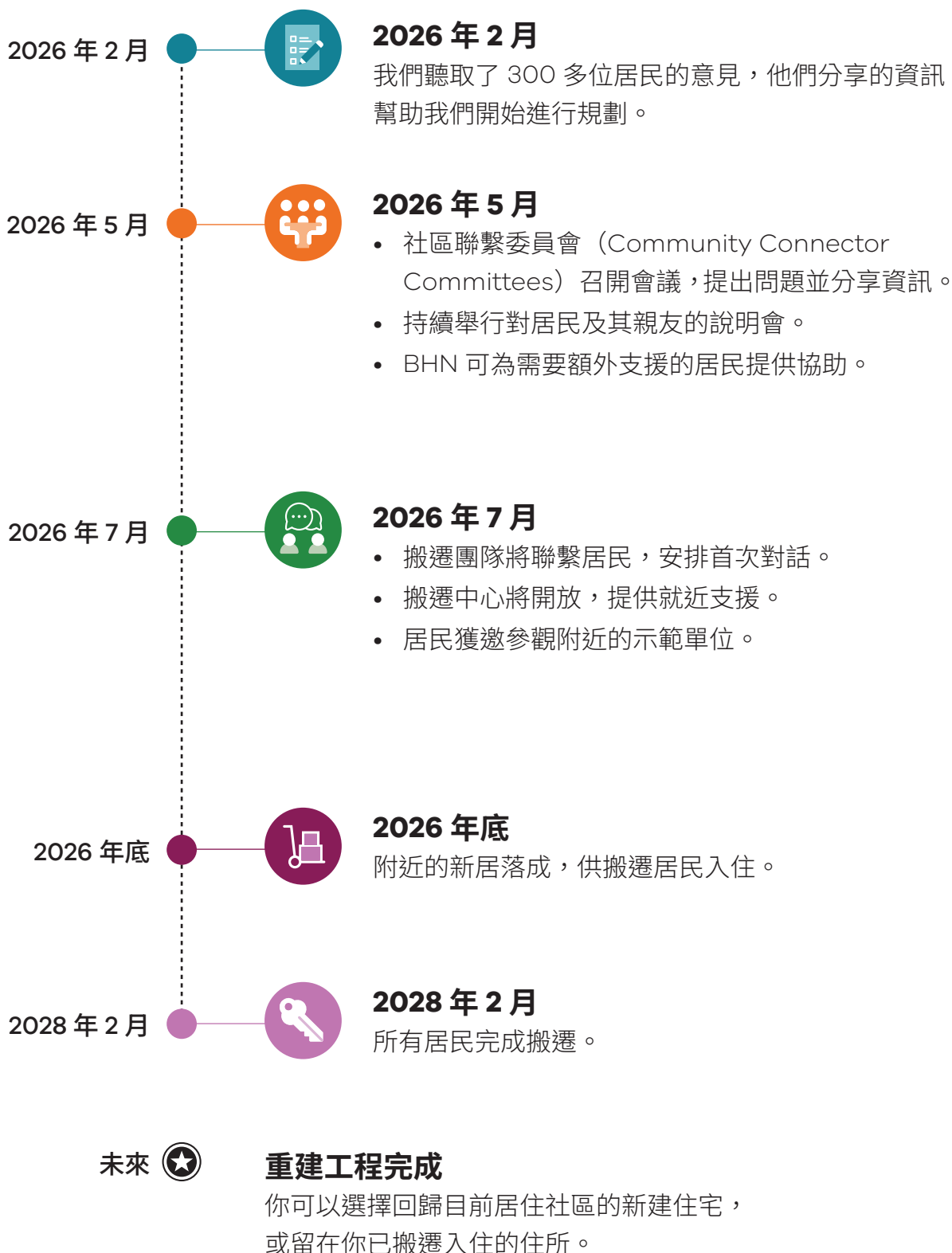
值得了解的資訊：

1. 你現有的租住權益及租金安排將維持不變；同時，你亦可能符合資格申請澳洲聯邦租金援助（Commonwealth Rent Assistance）
2. 只要你選擇留在新居，你的租金安排將維持不變
3. 你可以選擇留在新居
4. 你也可以選擇在重建完成後回到目前居住的社區



接下來會發生甚麼？

以下是我們目前的進度以及未來階段的預期情況。



聯絡對象

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

維多利亞房屋署 (Homes Victoria) 隸屬於家庭、公平與房屋部 (Department of Families, Fairness and Housing)。我們管理維多利亞州各地的公共房屋。

我們也負責管理舊高層建築的重建工作。

如果你不確定聯絡對象，請先聯繫我們，我們會為你轉介至合適的負責人。

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

你的搬遷團隊

如果你對搬遷有任何疑問、想要提交或更新搬遷申請，或想了解可供入住的房屋，請與你的搬遷專員聯絡。

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au

健康與福利支援

我們的醫療合作夥伴可提供更多資訊，說明在搬遷期間如何為你的健康需求提供支援。

Better Health Network

☎ 132 246

🌐 www.bhn.org.au

居民權利支援

維多利亞州租戶協會

(Tenants Victoria) — 租賃與法律資訊

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

維多利亞州公共房屋租戶協會

(Victorian Public Tenants Association) — 倡導與支援

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

社區法律中心 — 免費、保密的法律協助

請瀏覽 www.fclc.org.au/

[find_a_community_legal_centre](#)

尋找你當地的社區法律中心



掃描二維碼，
以你的語言
閱讀本文件

