

高层重建项目

搬迁最新进展

搬迁居民 Darko 分享了他从 Richmond 高层住宅楼搬迁的经历。

2026 年 6 月

居民须知：

- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 25 and 27 King Street, Prahran



了解居民们的搬迁经历

今年1月，我们向居民们通告，将对 Albert Park、Prahran 和 St Kilda 的老旧高层住宅楼进行重建。我们正为现有和未来的居民们打造更优质、更安全、更舒适的住房。

虽然项目目前还处于初期阶段，但我们会持续向居民分享有关搬迁流程、新住宅以及搬迁过程中可获得帮助的相关信息。

重申我们的承诺：

1. 您的权利和租金计算方式保持不变，同时您也可能有资格领取联邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要您继续住在新住宅，您的租金将继续按照现行方式计算
3. 您可以选择继续住在新住宅中
4. 待重建项目完成后，您也可以选择回到目前居住的社区

如需了解更多信息，请参阅第 14 页

封面图片：搬迁居民 Darko 讲述他从 Richmond 高层住宅楼搬迁的经历。

我们认真听取居民的心声， 以便更好地提供帮助

2月，我们对搬迁居民进行了问卷调查，以协助开展前期规划，并确保能提供适当的支持服务。超过 300 名居民完成了我们的调查问卷，这些信息让我们做好准备为您提供帮助。

我们了解到，许多居民对此次搬迁持积极态度。

根据了解到的情况，我们已经完成了以下准备工作：

- 在每栋住宅楼设立了社区联络委员会 (Community Connector Committee)，方便居民提出问题、进行咨询并与社区分享信息。
- 印刷了纸质宣传材料，详细介绍了关于搬迁流程、时间安排和附近新住房的更多信息，并附有照片和户型图。
- 与我们的医疗健康服务合作伙伴协作，确保他们已做好准备，随时协助居民持续获得重要的医疗服务、满足无障碍需求，并为搬迁做好准备。



超过 **70%** 的居民表示已准备好从
2026 年 7 月开始搬入新住宅



超过 **80%** 的居民对入住更现代化的
住宅楼感到兴奋



South Yarra 和 Prahran 的新住宅将于 2026 年底完工。

这些新住宅旨在打造一个安全且联系紧密的社区环境，邻近各类商店及服务设施，家门口就能搭乘公共交通出行。

社区内将设有多功能活动室，以及其他可用于开设咖啡馆或服务设施的公共空间。这些住宅楼坐落于精心设计的景观园林中，社区住房租赁经理也将进驻现场办公。

新住宅配备了多项老旧高层住宅楼没有的设施，包括私人阳台、独立洗衣房、现代化厨房和嵌入式衣柜。

拓宽的门道与走廊、开放式客厅及厨房空间，以及步入式淋浴间，让使用行动辅助设备的居民能够更轻松地通行。

每户住宅均配有对讲门禁系统，住户可以控制访客进出大楼及所在楼层，从而提高居住安全性和保障水平。

这些新住宅采用双层玻璃窗、良好的自然采光、通风系统以及高性能隔热材料，让室内能够全年保持舒适的温度。


位于 Port Melbourne 的新住宅将于 2026 年底完工。

这些住宅旨在打造一个安全且联系紧密的社区环境，其地理位置优越，步行即可到达海滩享受海景。

社区内将设有室内外共享空间、景观优美的公共公园以及共享种植区。

租赁经理也将进驻现场办公。





新住宅配备了老旧高层住宅楼没有的设施，包括私人户外空间、优质厨房电器、独立洗衣房以及充足的嵌入式储物空间。

拓宽的门道与走廊、开放式客厅，以及带有可调节淋浴喷头的步入式淋浴间等设计，让使用行动辅助设备的居民能够更轻松地使用。

这些新住宅采用双层玻璃窗、良好的自然采光、通风系统以及高性能隔热材料，让室内能够全年保持舒适的温度。

每户住宅均安装可视及语音对讲门禁系统，居民可自行控制访客进入住宅楼，从而提高居住安全性和保障水平。

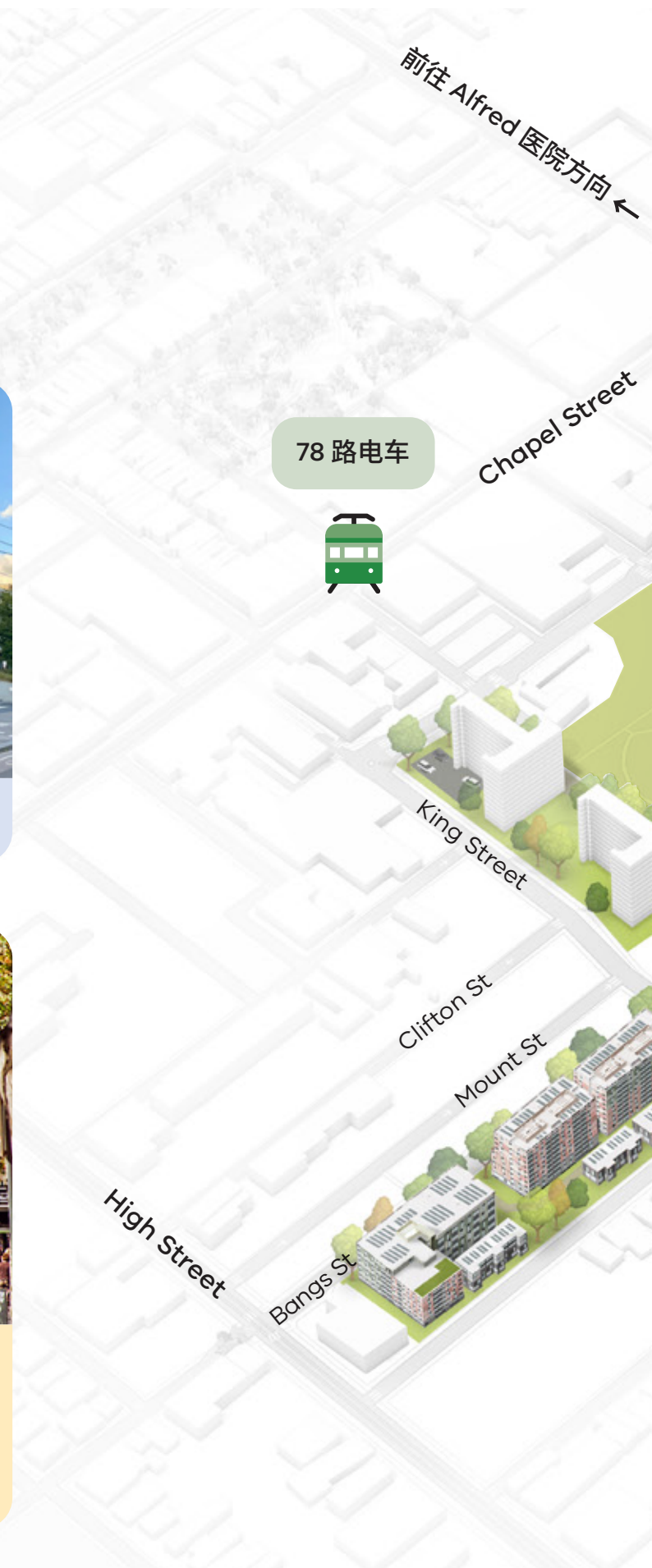
您附近的商店、 服务及交通设施



乘坐电车，很快即可到达 Alfred 医院



- 靠近 Chapel Street
购物区
- 诊所
 - 药房
 - 超市
 - 邮局



604 路公交车
(开往 Anzac
Station)

→ 前往墨尔本市区方向



Little Chapel St

Bray St

Malvern Road

Surrey Road

Simmons St



Malvern Road 上的 72 路电车

→ 前往 Hawksburn 方向

Essex St

Bendigo Street



Malvern Road 旁的 Better Health
Network 服务中心

236 路滨海公交线路



步行三分钟即可到达海滩

您附近的商店、服务及交通设施



搭乘 234 路公交车，很快即可到达 Bay Street 购物区

- 诊所
- 药房
- 超市
- 邮局



乘坐 234 路公交车即可到达
Alfred 医院



Rosny Rd

Barak Rd

n Rd

The Cove

Howe Pd



234 路公交车

- Alfred 医院
- 南墨尔本市场 (South Melbourne Market)
- Bay Street 购物区

去年完成搬迁的 Richmond 居民乐于与大家分享他们的搬迁经历。

“整个搬迁工作安排得很周到。搬迁非常轻松。没有带来任何压力或焦虑。我很感谢搬迁团队所付出的努力。”

“他们安排的搬家时间正合我意，满足了所有我对时间的要求。”

“他们为我提供了纸箱、气泡膜和多卷胶带；而且非常大方，能让我把一些不想要的家具留在旧公寓里。我没花一分钱。”

Darko



“整个搬迁过程并没有那么困难。搬迁团队在各方面都为我提供了帮助。我什么都不需要做，一分钱都没花。”

Tony

“我对新房子非常满意。它是按照老年人的需求设计的，无障碍设施非常完善。浴室有扶手，空间也更大。我们有一个大阳台，采光极好，方便我晾晒衣物。”

Xiu



Better Health Network

随时为您提供帮助

Better Health Network (BHN) 与我们的搬迁团队合作，为搬迁居民提供额外的个别支持服务。

BHN 可以提供哪些帮助？

- 协助您联系医疗健康或福祉服务机构
- 协助参观新住宅，并评估其是否符合您的需求
- 评估并安排新住房所需的改造或行动辅助设备
- 协助获取新住宅所需的家电或家具，例如洗衣机
- 协助打包和拆箱整理
- 协助您继续保持与重要的人、服务和活动的联系
- 提供转介服务，并协助您了解和使用 MyAgedCare、NDIS 或 care finder 服务

BHN 在 Albert Park、Prahran 和 St Kilda 社区拥有多年的服务经验。

BHN 的 Matt Salen 表示，他们于 2024 年启动了这项支持计划，为从 259 Malvern Road 搬迁的居民提供协助。

“起初，我们主要花了大量时间了解居民，弄清楚他们需要哪些支持和信息。我们希望在进入实际操作阶段之前，先与居民们建立联系。”

“我们希望与居民们建立联系，无论是通过共同的语言，还是分享彼此的人生经历。我认识了许多来自不同背景的居民，也学会了許多不同语言的词汇和表达！”

“能够帮助到居民的感觉真的很好……看到他们在新家安顿下来，住得舒适、开心又安心，让我十分欣慰。”



BHN 工作时间与联系方式：

周一至周五

上午 9 点至下午 5 点

☎ 132 246

✉ betterhomesbetterhealth@bhn.org.au



实用协助与温馨提示

当您准备搬迁时：

- ✓ 我们将承担您的搬迁费用
- ✓ 我们将为您安排搬家公司
- ✓ 我们将为您提供纸箱和打包材料
- ✓ 如有需要，我们将协助您打包和拆包整理
- ✓ 我们将确保您与医疗健康及支持服务保持联系

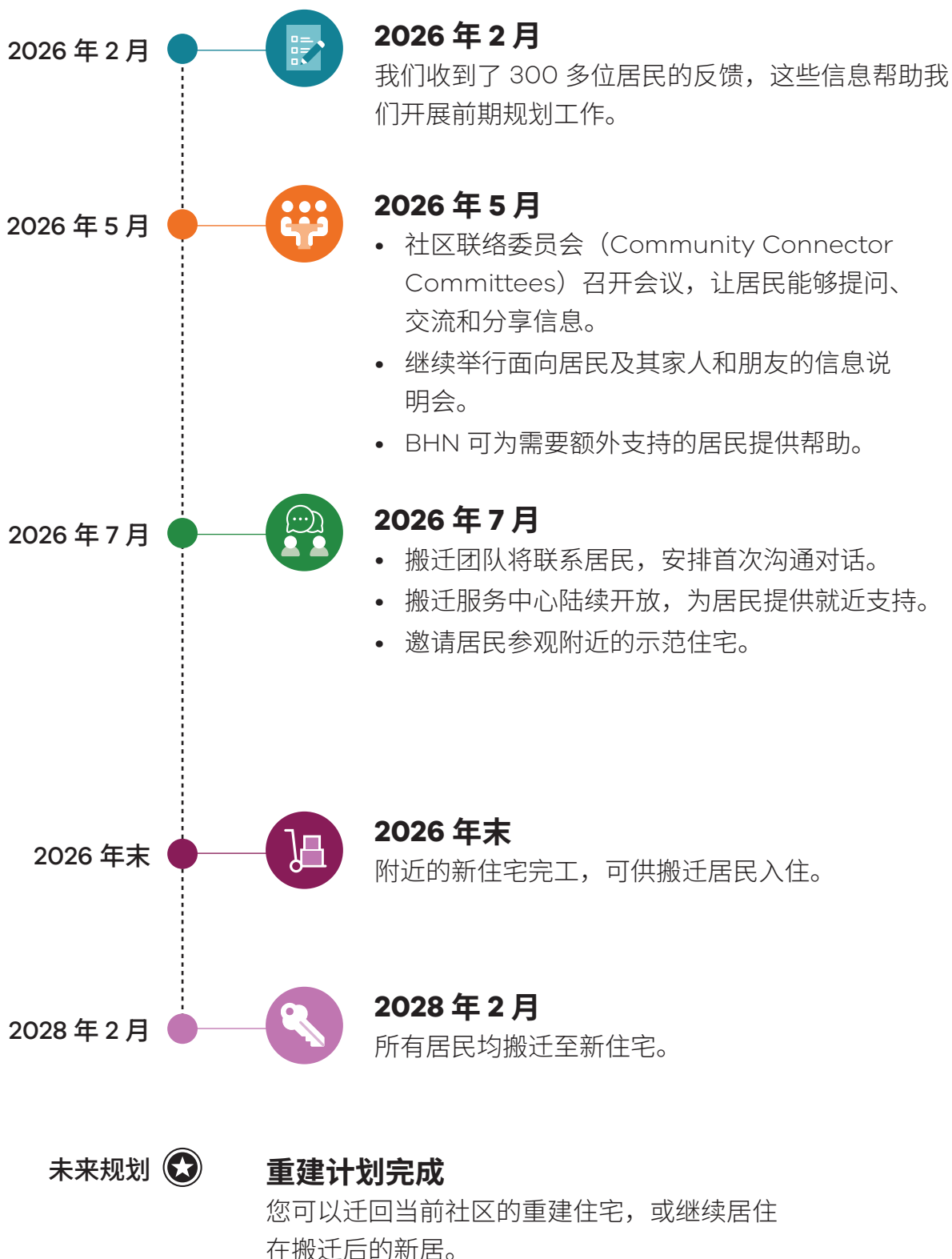
您需要了解的重要信息：

1. 您的权利和租金计算方式保持不变，同时您可能也有资格领取联邦租金援助 (Commonwealth Rent Assistance)
2. 只要您继续住在新住宅，您的租金将继续按照现行方式计算
3. 您可以选择继续住在新住宅中
4. 待重建项目完成后，您也可以选择回到目前居住的社区



接下来会发生什么？

以下是项目目前的进展，以及未来各阶段的安排。



如有问题应与谁联系

Homes Victoria

Homes Victoria 隶属于家庭、公平与住房部 (Department of Families, Fairness and Housing)。我们负责管理维多利亚州全境的公共住房。

我们还负责管理老旧高层住宅楼的重建项目。

若您不确定该联系谁，请先联系我们，我们将为您对接合适的联络方。

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

您的搬迁团队

如果您对搬迁流程有任何疑问、想要提交或更新搬迁申请，或者想了解可供选择的住房，请联系您的搬迁专员。

✉ relocationsteam@homes.vic.gov.au

健康与福祉支持

我们的健康合作伙伴可为您提供更多信息，让您了解在搬迁期间的健康需求将如何获得支持。

Better Health Network

☎ 132 246

🌐 www.bhn.org.au

支持居民权利

维多利亚州租户协会 (Tenants Victoria) —— 提供租赁与法律资讯

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

维多利亚州公共租户协会 (Victorian Public Tenants Association) —— 提供倡导与支持服务

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

社区法律中心 —— 提供免费、保密的法律援助

查找您所在地区的社区法律中心：
www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre



请扫描以阅读
此文档的简体
中文版本

