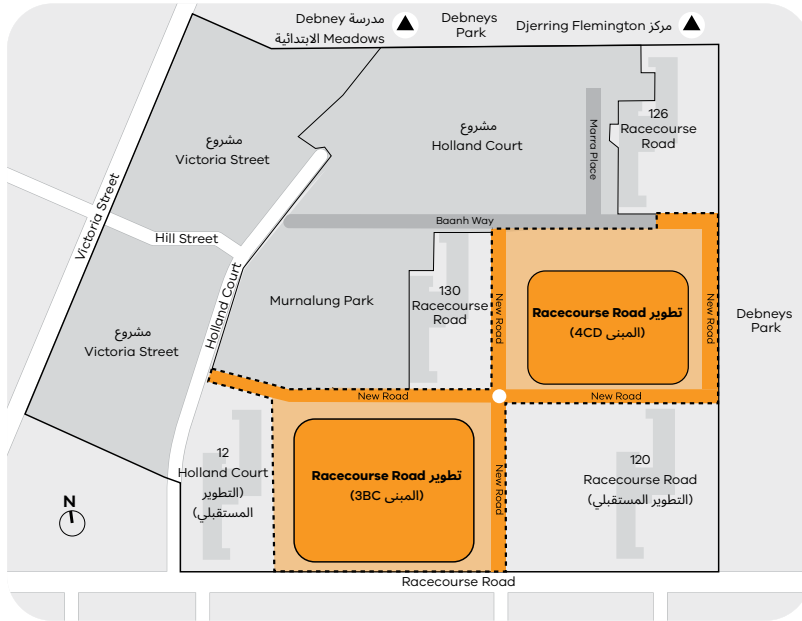




# Racecourse Road, Flemington

## ورقة حقائق المشروع



خريطة توضح منطقة تطوير Racecourse Road والمناطق المحيطة

تخطط Homes Victoria، جنبًا إلى جنب مع شريك المشروع غير الربحي Building Communities، لأكثر من 800 منزل عبر مبنين جديدين في منطقة الإسكان في Flemington. تم التخطيط لما لا يقل عن 400 منزل جديد لتكون منازل اجتماعية. ستكون جميع المنازل الجديدة المقترحة تعمل بالكهرباء وموفرة للطاقة.

في الخطط المقترحة، سيكون لكل مبنى منصة على السطح للمقيمين تضم مساحات مفتوحة مشتركة ذات مناظر طبيعية وأماكن حديقة زراعية منتجة.

في انتظار الموافقات، من المتوقع أن يبدأ هذا المشروع في أواخر عام 2026.

## مبنى Racecourse Road (المبنى 3BC)

- بين 20 و36 طابقًا
- أكثر من 400 منزل
- (غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع غرف نوم)
- مساحة لسوبر ماركت جديد
- مساحات غير سكنية للمقهى أو المتاجر



انطباع فني عن Racecourse Road  
(المبنى 3BC)

## مبنى Debneys Park (المبنى 4CD)

- بين 6 طوابق و26 طابقًا
- أكثر من 400 منزل
- (غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع وخمس غرف نوم)
- غرف مجتمعية متعددة الأغراض
- مساحات غير سكنية يمكن استخدامها للبيع بالتجزئة أو كمقهى أو للخدمات الصحية
- مكتب لمزود الإسكان المجتمعي في الموقع



انطباع فني عن Debneys Park  
(المبنى 4CD)



### الترجمات

للقرءة بلفتك، يرجى مسح رمز  
الاستجابة السريعة أو زيارة

[homes.vic.gov.au/translations](https://homes.vic.gov.au/translations)



### اكتشف المزيد

لمزيد من المعلومات أو للاشتراك في تحديثات المشروع،  
يرجى الاتصال بفريق Homes Victoria على الرقم  
1300 870 250 أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على  
[flemington@homes.vic.gov.au](mailto:flemington@homes.vic.gov.au)

لمزيد من المعلومات، يرجى الانتقال إلى:  
[/homes.vic.gov.au/projects/racecourse-road-flemington](https://homes.vic.gov.au/projects/racecourse-road-flemington)

