

Công viên Murnalung hứa hẹn sẽ là một trung tâm hoạt động sôi nổi



"Murnalung" là tên của công viên trung tâm mới sắp được xây dựng tại Flemington.

Dự kiến khai trương vào giữa năm, công viên sẽ cung cấp hơn 5.000 m² không gian xanh mở cho công chúng.

Tên gọi Murnalung được đặt với sự hợp tác của các Trưởng lão người Wurundjeri Woi-wurrung và có nghĩa là "ong", vì công viên sẽ là một trung tâm hoạt động nhộn nhịp và là nơi tụ họp trung tâm cho cư dân và cộng đồng.

Công viên Murnalung sẽ có các khu vực trồng cỏ giữa những hàng cây lâu năm, vườn cây, khu vui chơi rộng lớn cho trẻ em, khu tập thể dục và ghế ngồi, cùng với bàn ăn dã ngoại mà toàn thể cộng đồng có thể tận hưởng.

Giữ kết nối



Các buổi thông tin



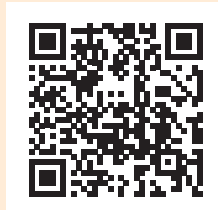
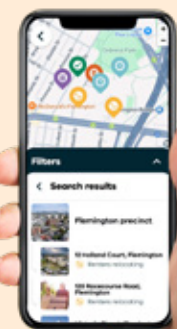
Đóng góp ý kiến



Đăng ký để nhận thông tin cập nhật

Để giữ cập nhật thông tin, vui lòng truy cập:

homes.vic.gov.au/flemington-precinct



Theo dõi chúng tôi trên mạng xã hội: tìm kiếm Homes Victoria

Những gì đang diễn ra tại Flemington

126 Racecourse Road

- Tiếp tục lắp đặt máy điều hòa
- Sơn cầu thang và chiếu nghỉ để tạo bề mặt an toàn hơn, chống trơn trượt (cũng đang được tiến hành tại số 130 Racecourse Road)

Dự án phát triển Holland Court mới

- Thi công vào cuối tuần bắt đầu từ 7 giờ sáng đến 5 giờ chiều vào thứ Bảy và Chủ Nhật

Chuẩn bị hệ thống điện và nước cho tương lai

- Xác định vị trí các dịch vụ hiện có và lắp đặt các dịch vụ ngầm mới
- Tháo dỡ và di dời hệ thống chiếu sáng trên cao
- Quý vị có thể thấy thiết bị khoan, cưa và xe tải hạng nặng
- Sẽ có một số thay đổi về đường sá, lối vào bãi đậu xe và lối đi bộ
- Bãi đậu xe dành cho người khuyết tật tại số 130 Racecourse Road sẽ được chuyển đến bãi đậu xe phía đông
- Sẽ có rào chắn và khu vực sẽ được chiếu sáng đầy đủ để đảm bảo an toàn cho quý vị
- Biển chỉ dẫn sẽ được đặt để hướng dẫn quý vị đến nơi cần đến
- Công việc sẽ được thực hiện theo từng giai đoạn để duy trì lối đi giữa số 130 Racecourse Road và lối vào Racecourse Road

Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: homes.vic.gov.au/information-in-your-language

Được ủy quyền và công bố bởi Chính phủ Victoria, 1 Treasury Place, Melbourne.
© Tiểu bang Victoria, Homes Victoria, tháng 5 năm 2026. (HV013126). Được in bởi Finsbury Green, Melbourne Victoria, 3000.

Những diễn biến tại 12 Holland Court và 120 Racecourse Road

- Thiết lập công trường và biển báo đảm bảo an toàn
- Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- Đảm bảo lối đi an toàn cho người đi bộ, xe hơi và bãi đậu xe
- Thi công bên trong các tòa nhà để đảm bảo an toàn.
- Khoan thăm dò vật liệu bê tông trong các căn hộ trống và một số cầu thang
- Tháo dỡ tủ, lớp phủ sàn và các thiết bị cố định nhỏ khác khỏi các căn hộ trống
- Tái chế thiết bị điện gia dụng tại những nơi phù hợp

Công việc của chúng tôi tuân theo giờ làm việc tiêu chuẩn của Hội đồng Thành phố:

Thứ Hai đến Thứ Sáu	Thứ Bảy
từ 7 giờ sáng đến 6 giờ chiều	9 giờ sáng đến 3 giờ chiều

Đôi khi cần phải có giấy phép của hội đồng để làm việc ngoài những giờ được nêu ở trên nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều này xảy ra.

Tất cả công việc được thực hiện theo tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ yêu cầu pháp lý.

Đối với cư dân cần muốn biết thêm thông tin, hãy liên hệ với văn phòng gia cư tại địa phương quý vị:

☎ 1300 360 462

✉ ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au

Để biết thêm thông tin tổng quát, vui lòng gửi email:

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

h v homes victoria

DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở QUY MÔ LỚN

Flemington

Cập nhật thông tin cho Cộng đồng



Biến đổi Flemington với nhiều nhà ở hơn và có chất lượng hơn

Chúng tôi đang trong giai đoạn lập kế hoạch để xây dựng hơn 800 ngôi nhà mới và không gian cộng đồng đa chức năng tại Flemington

Hiện đang tham vấn ý kiến

Xem kế hoạch dự thảo và đóng góp ý kiến trước Chủ nhật, ngày 7 tháng 6

Giới thiệu Công viên Murnalung

5.000 mét vuông không gian xanh công cộng dành cho Flemington

Homes Victoria công nhận Người Thổ dân và Cư dân đảo Torres Strait là Người Trông coi Truyền thống của vùng đất này và công nhận cũng như bày tỏ lòng tôn kính đối với các bậc Trưởng lão của họ, cả trong quá khứ và hiện tại.

More Homes For Victorians

VICTORIA
State Government

Quá trình chuyển đổi khu nhà ở Flemington tiếp tục

Công tác quy hoạch đã bắt đầu để khu vực Flemington tiến thêm một bước lớn với nhiều nhà ở hơn cùng không gian dành cho cộng đồng, bán lẻ và dịch vụ để phục vụ nhiều người dân Victoria hơn nữa.

Dự án Xây dựng Nhà ở Quy mô Lớn đã cung cấp hàng trăm ngôi nhà mới tại Flemington, và hơn 800 ngôi nhà mới khác được lập kế hoạch cho giai đoạn tiếp theo này.

Các thiết kế sơ bộ đáp ứng trực tiếp ý kiến đóng góp của cư dân và cộng đồng trong quá trình tham vấn tầm nhìn. Chúng bao gồm các ngôi nhà tiết kiệm năng lượng chất lượng cao với tối đa năm phòng ngủ để hỗ trợ các hộ gia đình với mọi quy mô. Chúng cũng sẽ được cung cấp để hỗ trợ những cư dân muốn ở lại địa phương trong khi chúng tôi tái phát triển các tòa nhà cũ.

Cải tạo giai đoạn 1



- Victoria Street**
359 ngôi nhà mới và nơi sinh hoạt cộng đồng mới
Đã hoàn thành năm 2023



- Holland Court**
286 ngôi nhà mới và nơi sinh hoạt cộng đồng mới
Dự kiến hoàn thành vào khoảng cuối năm 2026

Hiện đang tham vấn ý kiến

Xem bản dự thảo quy hoạch hơn 800 căn nhà mới và không gian đa năng dành cho cộng đồng.



Tìm hiểu thêm về dự án, xem lịch trình các buổi thông tin cộng đồng hoặc gửi ý kiến đóng góp trực tiếp trên mạng.
Truy cập <https://engage.vic.gov.au/racecourse-road-flemington-housing> hoặc quét mã QR.

Theo kế hoạch đề xuất, mỗi tòa nhà sẽ có một sân thượng dành cho cư dân với không gian mở chung được thiết kế cảnh quan và các khu vườn trồng trọt.

Các không gian cộng đồng đa năng, cũng như các khu vực dành cho quán cà phê, cửa hàng hoặc dịch vụ y tế đều là một phần của thiết kế sơ bộ. Sẽ có không gian dành cho một siêu thị mới trên Racecourse Road.

Những con đường mới, được chiếu sáng, cùng với lối đi bộ và đường dành cho xe đạp sẽ kết nối khu dân cư tốt hơn.

Chúng tôi hiện đang mời cộng đồng đóng góp ý kiến về bản kế hoạch dự thảo.

Cải tạo giai đoạn 2

Giai đoạn tiếp theo của quá trình cải tạo



- Tòa nhà Racecourse Road**
 - Phòng sinh hoạt dành cho cư dân trên tầng thượng
 - Vườn cảnh quan để tụ họp và thư giãn
 - Không gian trồng trọt chung



- Công viên Muralung**
 - Công viên trung tâm mới rộng 5000 m² dự kiến khai trương giữa năm 2026



- Tòa nhà Debneys Park**
 - Hơn 400 căn nhà xã hội mới với nhiều diện tích khác nhau, tối đa đến 5 phòng ngủ
 - Ba phòng đa năng dành cho cộng đồng, bao gồm không gian cho tối đa 100 người
 - Quản lý cho thuê tại chỗ
 - Bãi đậu xe hơi và chỗ để xe đạp
 - Không gian cho các cửa hàng và dịch vụ, bao gồm dịch vụ y tế và chăm sóc sức khỏe



- Tòa nhà Racecourse Road**
 - Hơn 400 căn hộ cho thuê hiện đại và tiết kiệm năng lượng, đáp ứng trực tiếp nhu cầu nhà ở của Victoria
 - Nhiều kích cỡ, tối đa 4 phòng ngủ
 - Bãi đậu xe hơi và xe đạp cho cư dân và thêm chỗ đậu xe để hỗ trợ siêu thị trong tương lai
 - Không gian tầng trệt cho cửa hàng, quán cà phê và dịch vụ, bao gồm cả không gian cho siêu thị trên Racecourse Road



- Tòa nhà Debneys Park**
 - Không gian trên tầng thượng để tụ họp và thư giãn
 - Vườn cảnh quan và vườn trồng trọt chung
 - Phòng sinh hoạt dành cho cư dân