

Murnalung 公园将成为吸引周边居民的活动中心



“Murnalung”是 Flemington 小区即将落成的全新中央公园。

该公园预计于年中开放，为公众提供超过 5000 平方米的绿色开放空间。

Murnalung 公园的名字是与 Wurundjeri Woi-wurrung 长者共同商定的，意为“蜜蜂”，开放后将吸引公众前往，成为居民和社区的中央聚会场所。

Murnalung 公园将提供草坪、成熟树木、花园、大型儿童游乐区、健身站、座椅以及社区成员都可以使用的野餐桌。

保持联系



信息咨询会



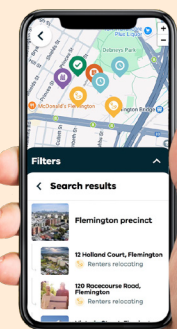
意见征询反馈



扫描二维码，
订阅最新情况通报

如果希望持续参与，请访问：

homes.vic.gov.au/flemington-precinct



在社交媒体上关注我们，
请搜索 **Homes Victoria**

Flemington 最新动态

126 Racecourse Road

- 空调安装继续进行
- 粉刷楼梯间和平台，以提供更安全的防滑表面 (130 Racecourse Road 也在进行此项工作)

Holland Court 新开发项目

- 周末施工时间为周六和周日上午 7 点至下午 5 点

建立能够适应未来发展的电力和供水网络

- 定位现有公用设施并安装新的地下公用设施
- 拆除并重新安置顶部照明设施
- 您可能会注意到现场有钻探和切割设备以及重型车辆
- 道路、停车场和人行道将会有所变动
- 130 Racecourse Road 的无障碍停车位将移至东侧停车场
- 现场将设置屏障，并确保照明充足，以保障您的安全
- 现场还将设置指示牌，引导您前往您的目的地
- 施工将分阶段进行，以确保 130 Racecourse Road 和 Racecourse Road 入口之间畅行无阻



如需了解包括中文信息在内的更多信息，请访问：homes.vic.gov.au/information-in-your-language

12 Holland Court 和 120 Racecourse Road 施工的最新动态

- ✓ 设置工地和安全标志
- ✓ 检查公用事业服务连接情况
- ✓ 确保行人和汽车的安全通行并安排停车空间
- ✓ 在建筑物内部开展施工，以提升建筑安全性
- ✓ 在空置公寓和部分楼梯间进行钻探，以检测混凝土材料
- ✓ 拆除空置公寓内的橱柜、地面铺装及其他小型固定装置
- ✓ 在可行的情况下对电器进行回收利用



我们的施工将遵循您所在市议会的工作时间：
周一至周五 上午 7 点至下午 6 点
每周六 上午 9 点至下午 3 点



有时需要获得市政许可才能在这些时间以外施工，但如果发生这种情况，我们会另行通知。



所有施工工作均按照最高安全标准和法律要求进行。

需要更多信息的居民，请联系您当地的住房办公室：

☎ 1300 360 462

✉ ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au

如有一般咨询，请发送电子邮件至：

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

由维多利亚州政府 (1 Treasury Place, Melbourne) 授权和发布。
© 维多利亚州, Homes Victoria, 2026 年 5 月。(HV013126)。
由 Finsbury Green 印制, 维多利亚州墨尔本, 邮编 3000。



Flemington 社区信息更新

大型住房建设项目 (Big Housing Build)



改造 Flemington，提供更多更好的住房

我们正处于规划阶段，为 Flemington 提供 800 多套新住房和综合用途社区空间

现已开放社区意见征询

请于 6 月 7 日 (周日) 前查看规划草案并提供反馈意见

Murnalung 公园闪亮登场

为 Flemington 提供 5000 平方米的公共绿色空间

Flemington 住房小区的改造仍在继续

Flemington 小区的规划工作已经启动，这是我们迈出的重要一步，为社区提供更多的住房和空间，并为更多维多利亚州居民提供更多包括零售在内的一系列服务。

“大型住房建设项目”（Big Housing Build）已经在 Flemington 交付了数百套新住房，下一阶段计划再新建 800 多套住房。

设计草案直接响应了在愿景规划参与过程中所听取的住户和社区意见。其中包括最多五居室的优质节能住房，以支持各种规模的家庭。在重建旧高层大楼期间，这些住房也能用于支持希望留在本地居住的租户。

在拟议的设计中，每栋建筑都设有一个屋顶平台，配有景观设计精美的公共开放空间和供住户使用的种植花园地块。

草案中还包括多功能社区空间、咖啡馆、商店或医疗服务区域。还为在 Racecourse Road 开设新的超市预留了空间。

全新且照明充足的街道、人行道和自行车道将更好地连通整个社区。

我们现在诚邀社区成员对规划草案提供反馈意见。

一期更新工程



- Victoria Street**
- 359 套新建住房和新建社区空间
- 已于 2023 年竣工

二期更新工程



- Holland Court**
- 286 套新建住房和新建社区空间
- 预计于 2026 年底竣工

现已开放社区意见征询

查看包含 800 多套全新住宅和多功能社区空间的规划草案。



了解更多项目详情，查看社区信息发布会的日期和时间，或直接在在线提供您的反馈。
请访问 <https://engage.vic.gov.au/racecourse-road-flemington-housing>
或扫描二维码。

下一阶段的更新工程



Racecourse Road 大楼

- 屋顶平台住户休息室
- 供聚会和休闲的景观花园
- 共享的种植空间



Murnalung 公园

- 5000 平方米的全新中央公园将于 2026 年年中开放



Debneys Park 大楼

- 400 多套新的社会住房，户型多样，最多可达 5 居室
- 三个多功能社区活动室，包括可容纳多达 100 人的空间
- 现场房屋租赁管理办公室
- 停车场和自行车存放处
- 用于零售和服务的空间，包括医疗和健康服务



Racecourse Road 大楼

- 提供超过 400 套现代化且节能的租赁住房，直接满足维多利亚州的住房需求
- 多种户型，最大可达 4 居室
- 为住户提供停车位和自行车存放处，并提供额外停车位以支持将于未来开放的超市
- 提供临街空间，用于开设商店、咖啡馆并提供服务设施，包括为在 Racecourse Road 上建立一处超市预留空间



Debneys Park 大楼

- 供聚会和休闲的屋顶平台空间
- 景观花园和共享种植空间
- 住户休息室