

## Flemington

تحديث المجتمع المحلي

h v homes victoria

BIG HOUSING BUILD



### تحويل Flemington مع المزيد من المنازل الأفضل

نحن في مرحلة التخطيط لتسليم أكثر من 800 منزل جديد ومساحة مجتمعية متعددة الاستخدامات في Flemington

### المشاركة مفتوحة الآن

راجع مسودات الخطط وقدم ملاحظاتك بحلول يوم الأحد 7 حزيران / يونيو

### تقديم منتزه Murnalung Park

5000 متر مربع من المساحات الخضراء العامة من أجل Flemington

### ماذا يحدث في 12 Holland Court 120 Racecourse Road

- ✓ تجهيز الموقع والافتتاح للسلامة
- ✓ التحقق من اتصالات الخدمة
- ✓ جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- ✓ العمل داخل المباني لجعلها آمنة
- ✓ بعض أعمال الحفر لفحص المواد الخرسانية في الشقق الشاغرة وبعض بيوت السلام
- ✓ إزالة الخزائن وأغطية الأرضيات والتركيبات الصغيرة الأخرى من الشقق الشاغرة
- ✓ إعادة تدوير الأجهزة الكهربائية حيثما يكون ذلك منطقيًا

☀️ يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي: من الاثنين إلى الجمعة أيام السبت بين الساعة 7 صباحًا و6 مساءً من 9 صباحًا إلى 3 عصرًا

🌙 في بعض الأحيان تكون هناك حاجة إلى تصريح المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر السكان إذا حدث ذلك.

✓ يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

📞 1300 360 462

✉️ [ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au)

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

✉️ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

More Homes For Victorians

VICTORIA State Government

### ماذا يحدث في Flemington

126 Racecourse Road

- تثبيت مكيفات الهواء جارٍ
- طلاء بيت السلم والبسطة للحصول على سطح أكثر أمانًا ضد الانزلاق (جارٍ أيضًا في Racecourse Road 130)

### تطوير Holland Court الجديد

- تبدأ الأعمال في عطلة نهاية الأسبوع من الساعة 7 صباحًا حتى 5 مساءً يومي السبت والأحد

### تأمين توصيلات الكهرباء والمياه للمستقبل

- تحديد الخدمات الحالية وتركيب خدمات جديدة تحت الأرض
- إزالة الإضاءة العلوية ونقلها
- قد تلاحظ معدات الحفر والنشر والمركبات الثقيلة ستكون هناك بعض التغييرات على الطرق والوصول إلى مواقف السيارات والممرات
- ستنتقل مواقف السيارات التي يمكن الوصول إليها في 130 Racecourse Road إلى موقف السيارات الشرقي
- ستكون الحواجز في مكانها وستكون المنطقة مضاءة جيدًا للحفاظ على سلامتك
- سيتم وضع اللافتات لتوصيلك إلى المكان الذي تريد الذهاب إليه
- ستتم الأعمال على مراحل للحفاظ على الوصول بين 130 Racecourse Road ومدخل Racecourse Road

لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)

### سيكون منتزه Murnalung Park خلفية نشاط



### “Murnalung” هو اسم المنتزه المركزي الجديد القادم إلى Flemington.

سيوفر منتزه Murnalung Park مناطق عشبية بين الأشجار القائمة والحداثق ومساحة كبيرة للعب الأطفال ومحطة التمارين والمقاعد وطاولات النزهة التي يمكن للمجتمع بأكملها الاستمتاع بها.

من المقرر افتتاح المنتزه في منتصف العام، ويوفر أكثر من 5000 متر مربع من المساحات الخضراء المفتوحة للجمهور.

تم تسمية منتزه Murnalung Park بالتعاون مع Wurundjeri Woi-wurrung Elders ويعني “النحلة”، حيث سيكون المنتزه خلفية للنشاط ومساحة تجتمع مركزية للسكان والمجتمع.

### البقاء على اتصال



قم بالتسجيل للحصول على التحديثات  
ملاحظات الاستشارة  
جلسات إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

[homes.vic.gov.au/flemington-precinct](https://homes.vic.gov.au/flemington-precinct)



تابعنا على مواقع التواصل الاجتماعي ابحث عن Homes Victoria

تابعنا على مواقع التواصل الاجتماعي ابحث عن Homes Victoria

## المرحلة التالية من التجديد

### يستمر تحويل منطقة الإسكان في Flemington

بدأ التخطيط لمنطقة Flemington لاتخاذ خطواتها الكبيرة التالية مع المزيد من المنازل والمساحات للمجتمع ومحلات التجزئة والخدمات لمزيد من سكان فيكتوريا.

تعد المساحات المجتمعية متعددة الأغراض، وكذلك مناطق المقاهي أو المتاجر أو الخدمات الصحية جزءاً من مسودة التصميم. سيكون هناك أيضاً مساحة لسوبر ماركت جديد على Racecourse Road.

ستربط الشوارع الجديدة المضاءة جيداً ومسارات المشاة والدراجات الحي بشكل أفضل.

نحن الآن ندعو المجتمع لتقديم ملاحظات حول مسودات الخطط.

قامت شركة Big Housing Build بالفعل بتسليم مئات المنازل الجديدة في Flemington، ومن المقرر أن يتم التخطيط لأكثر من 800 منزل جديد في هذه المرحلة التالية.

تستجيب مسودة التصميم بشكل مباشر لمدخلات المقيمين والمجتمع التي يتم سماعها أثناء المشاركة في الرؤية. وهي تشمل منازل عالية الجودة وموفرة للطاقة تصل إلى خمس غرف نوم لدعم الأسر من جميع الأحجام. ستكون متاحة أيضاً لدعم السكان الراغبين في البقاء محلياً أثناء إعادة تطوير الأبراج القديمة.

في التصميمات المقترحة، يحتوي كل منها على منصة على السطح مع مساحة مفتوحة مشتركة ذات تنسيق مناظر طبيعية وأماكن حديقة زراعية منتجة للمقيمين.

### تجديد المرحلة 1



#### Victoria Street

359 منزلاً جديداً ومساحات  
مجتمعية جديدة

اكتمل عام 2023

### تجديد المرحلة 2



#### Holland Court

286 منزلاً جديداً ومساحات  
مجتمعية جديدة

من المقرر الانتهاء منه في أواخر  
عام 2026



#### مبنى Debneys Park

- أكثر من 400 منزل اجتماعي جديد في مجموعة من الأحجام تصل إلى 5 غرف نوم
- ثلاث غرف مجتمعية متعددة الأغراض بما في ذلك مساحة تتسع لما يصل إلى 100 شخص
- إدارة الإيجار في الموقع
- مواقف للسيارات ومخزن للدراجات
- مساحات للمحلات التجارية والخدمات بما في ذلك الخدمات الطبية والصحية



#### مبنى Debneys Park

- مساحات على أسطح المباني للتجمع والاسترخاء
- حدائق زراعية مشتركة ومنسقة
- صالة المقيمين



#### مبنى Murnalung Park

- افتتاح منتزه مركزي جديد بمساحة 5000 متر مربع في منتصف عام 2026

#### Debneys Park

#### Victoria Street

#### Holland Court

#### Racecourse Road



#### مبنى Racecourse Road

- صالة استراحة المقيمين على سطح المبنى
- حدائق ذات مناظر طبيعية منسقة للتجمع والاسترخاء
- مساحات زراعة مشتركة



#### مبنى Racecourse Road

- أكثر من 400 منزل للتأجير حديث وموفر للطاقة يلي بشكل مباشر احتياجات الإسكان في فيكتوريا
- مجموعة من الأحجام تصل إلى 4 غرف نوم
- مواقف للسيارات وتخزين الدراجات للمقيمين وأماكن وقوف السيارات الإضافية لدعم السوبر ماركت المستقبلي
- مساحات على مستوى الشارع للمحلات التجارية والمقاهي والخدمات بما في ذلك مساحة لسوبر ماركت على Racecourse Road

### المشاركة مفتوحة الآن

اطلع على مسودات الخطط لأكثر من 800 منزل جديد ومساحة مجتمعية متعددة الاستخدامات.

تعرف على المزيد حول المشروع، راجع التواريخ والأوقات لجلسات معلومات المجتمع أو قدم ملاحظتك مباشرة عبر الإنترنت.

تفضل بزيارة <https://engage.vic.gov.au/racecourse-road-flemington-housing>

أو امسح رمز الاستجابة السريعة صوتياً.

