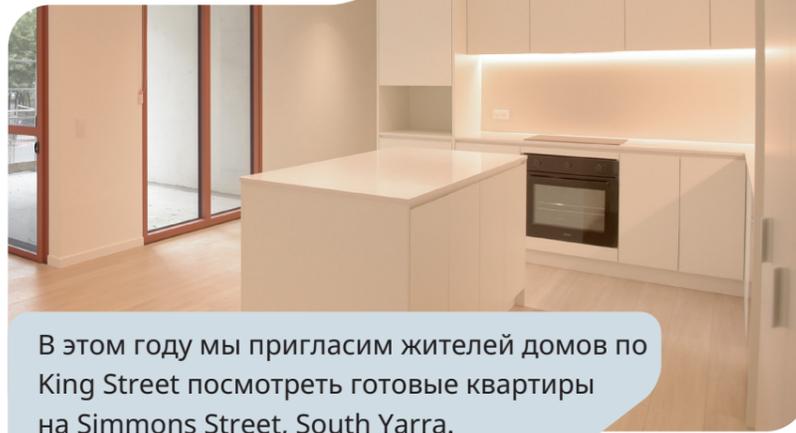


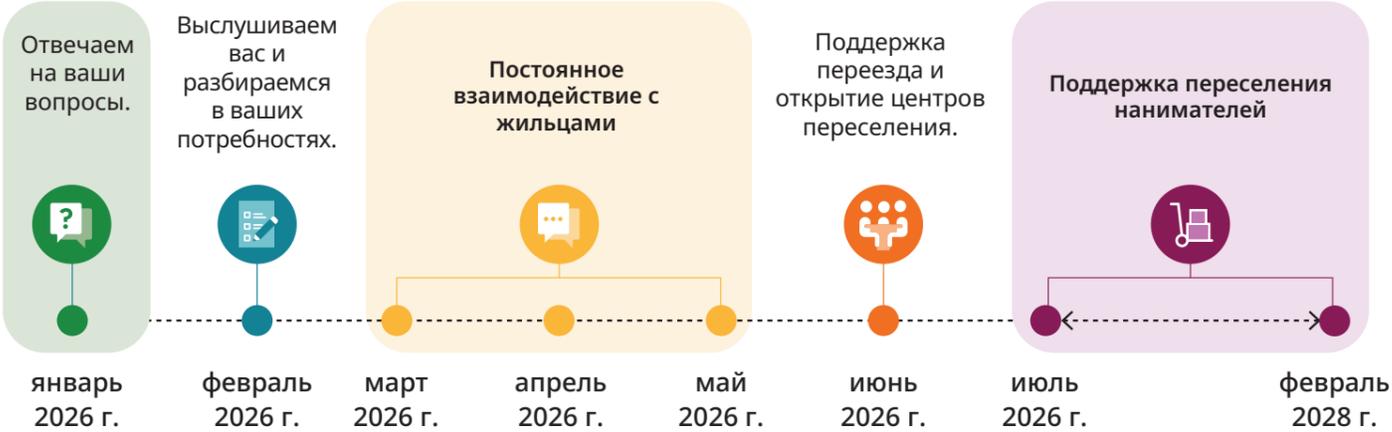
## Дома 25 и 27 по King Street – следующие в очереди на реконструкцию

Прямо сейчас делать ничего не нужно.

С середины 2026 по февраль 2028 года мы будем плотно работать с жильцами и подбирать подходящее жилье, в том числе в соседних домах.



В этом году мы пригласим жителей домов по King Street посмотреть готовые квартиры на Simmons Street, South Yarra.



## Информационные мероприятия для жителей, друзей и родственников

Мы рядом и готовы пообщаться с жильцами домов 25 и 27 по King Street, а также с их друзьями и родственниками, лично и онлайн. Дату и время мероприятий смотрите на плакатах в фойе или на сайте [homes.vic.gov.au/events](https://homes.vic.gov.au/events).



## Взаимодействие



Чтобы быть в курсе, посетите страницу:

[homes.vic.gov.au/south-yarra](https://homes.vic.gov.au/south-yarra)



Подпишитесь на наши соцсети Homes Victoria



Russian | Русский

февраль 2026 г.



**BIG HOUSING BUILD**

## Prahran и South Yarra

Справка для жильцов



### Что происходит на площадке

Завершено строительство верхнего этажа на Essex Street, Prahran

Ведется внутренняя отделка

Simmons Street, South Yarra

Начинаются работы на фасаде здания

Идет подготовка к реконструкции на 259 Malvern Road, South Yarra

Завершается переселение

**Готова первая квартира на Simmons Street**

Проводятся заключительные осмотры

# График работ перед сносом

259 Malvern Road, South Yarra

## Мы здесь

### 1. Выяснение ситуации и обеспечение безопасности

- Блокировка отселенных квартир
- Осмотр территории и зданий для безопасного завоза материалов
- Продолжение регулярного технического обслуживания

## Середина 2026 г.

### 2. Подготовка

- Ограждение площадки и установка указателей для обеспечения безопасности
- Проверка подключения коммуникаций
- Обеспечение безопасного прохода, проезда и парковки автотранспорта
- Монтаж строительных лесов и работы внутри зданий

## 2026 г.

### 3. Снос

- Обнесение строительными лесами
- Демонтаж внутреннего оборудования зданий
- Бережная поэтапная разборка зданий
- Регулярное информирование жильцов



Дополнительная информация, в том числе на вашем языке: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)



По общим вопросам пишите на электронный адрес:

[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

**259 Malvern Road**

- Идет переселение нанимателей жилья
- По мере освобождения квартир мы принимаем меры безопасности:
  - Осмотр и блокировка пустующих квартир
  - Установка предохранительных дверей на отселенных этажах в конце коридоров

**25 и 27 King Street**

- Следующий этап реконструкции
- Мы рядом и готовы пообщаться с жильцами домов 25 и 27 по King Street, а также с их друзьями и родственниками, лично и онлайн. Дату и время мероприятий смотрите на плакатах в фойе или на сайте [homes.vic.gov.au/events](https://homes.vic.gov.au/events).

**2 Simmons Street**

- Реконструкция в перспективе
- Общественная кладовая-2026
- Общественная кладовая возобновляет работу по четвергам в зале для собраний (community room)

**Simmons Street**

- 522 новых квартиры и новые общественные пространства
- Ведутся работы
  - Все краны демонтированы
  - Фасадные работы идут полным ходом
  - Продолжается монтаж лифтов

**1 Surrey Road**

- Реконструкция в перспективе
- Идет модернизация системы безопасности
- Жильцы могут заметить специалистов, устанавливающих системы безопасности в доме и на территории
- Идет подготовка к оптимизации доступа по брелку в начале 2026 года

**Essex Street**

- 155 новых квартир и новые общественные пространства
- Ведутся работы
  - Фасадные работы идут полным ходом
  - Продолжаются отделочные работы в квартирах
  - Продолжается монтаж лифтов

**Bangs Street**

- 434 новые квартиры и новые общественные пространства
- Дома построены

февраль 2026 г.

## Предстоящие работы и мероприятия в районах Prahran и South Yarra

Все работы проводятся в соответствии с высочайшими стандартами безопасности и требованиями законодательства.

### Вы можете заметить:

- Небольшой шум от работ по блокировке отселенных квартир на 259 Malvern Road

Работы по сносу не начнутся, пока в зданиях остаются жильцы.



Мы проводим работы в обычные рабочие часы вашего муниципалитета:

Понедельник–пятница  
07:00–18:00

Суббота  
09:00–18:00

За дополнительной информацией обращайтесь в свое жилищное управление:

[1300 555 526](tel:1300555526)



Иногда с разрешения муниципалитета работы проводятся в другие часы, о чем мы заранее уведомим жильцов.

[Prahran.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:Prahran.housing@dffh.vic.gov.au)