

## 29 Crown Street 號屬於下一階段高樓重建計劃的一部分

住戶現階段毋須採取任何行動

由 2026 年年中至 2028 年 2 月，我們會與住戶緊密合作，協助尋找符合其需求的住所，包括鄰近地區的合適單位



我們將於今年稍後時間邀請 29 Crown Street 號的住戶前往 Flemington 的 Holland Court 參觀已落成的新住宅單位

隨時為你解答疑問

傾聽大家的意見，了解社區所需

持續推動社區參與

搬遷支援及搬遷中心現已開放

協助租戶搬遷



2026 年 1 月

2026 年 2 月

2026 年 3 月

2026 年 4 月

2026 年 5 月

2026 年 6 月

2026 年 7 月

2028 年 2 月

### 面向住戶、家人及朋友的資訊活動

我們現正透過面談及網上渠道，與 29 Crown Street 的住戶及其家人及親友進行溝通。請留意大堂張貼的海報以了解活動日期與時間，或瀏覽 [homes.vic.gov.au/events](https://homes.vic.gov.au/events)。

### 保持連繫



資訊發布會



諮詢回饋



註冊訂閱最新通訊

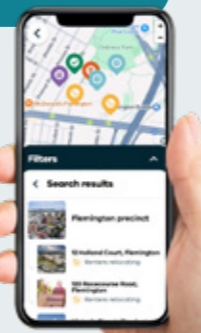
如欲繼續參與，請瀏覽：



[homes.vic.gov.au/flemington-precinct](https://homes.vic.gov.au/flemington-precinct)



在社群媒體上關注我們  
**Homes Victoria**



**BIG HOUSING BUILD**

**Flemington**  
社區最新消息



### 工地最新進展

#### 優先安裝空調

工程持續進行

#### 29 Crown Street 高層重建項目即將展開下一階段工作

North Melbourne 的 Melrose Street 及 Kensington 的 Ormond Street 高層重建工程亦正持續推進

#### Holland Court 新發展項目的室內工程正陸續展開

隨著新公寓內部施工展開，你或會注意到噪音逐漸減少

# Holland Court 首個住宅單位 已完工



掃描二維碼查看新屋特色



### Holland Court : 興建 286 套全新住宅及公園

#### 工程正進行中

- 大廈主體結構現已完成並已撤除所有塔式起重機
- 公寓內部工程即將展開
- 首批公寓的品質檢驗工作正進行中
- 公共公園工程即將展開

### 12 Holland Court

#### 保障建築物安全

- 確保空置公寓的安全
- 在空置單位、走廊、升降機區域及大廈外指定區域採集少量物料樣本
- 在我們準備拆除空置單位內的櫥櫃、地板覆蓋物及其他小型固定裝置期間，Holland Court 內及周邊區域將會出現若干變動
- 將會設置臨時設施供工人使用
- 少數停車場將設置圍欄，以騰出空間安全清運垃圾
- 若使用此停車場，請留意有關車輛須駛離時間的通告

### 小型道路工程

- Holland Court 的路緣及行人道修繕工程
- 行人道將於短時間內暫時關閉
- 屆時將實施交通管制，以引導車輛及行人通行

### 126 Racecourse Road 和 130 Racecourse Road

#### 電氣工程

- 電力工程持續支援升級版預警系統

### 126 Racecourse Road 繼續優先安裝空調系統

### 120 Racecourse Road

#### 保障建築物安全

- 確保空置公寓的安全
- 在空置單位、走廊、升降機區域及大廈外指定區域採集少量物料樣本



施工時間將遵循你所屬市議會的標準工作時間：

星期一至星期五  
(上午 7 時至下午 6 時)

星期六  
(上午 9 時至下午 3 時)

欲了解更多資訊，請聯絡你當地的房屋辦事處：

☎ 1300 360 462

✉ [ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au)



若需於上述時間外施工，我們將會事先獲取市議會許可，並通知居民。



所有工程均依最高安全標準及法律規範進行。



## 重建工程時間表

12 Holland Court 和 120 Racecourse Road 在住戶仍然居住於大廈期間，不會進行任何拆卸工程。

### 2025

#### 1. 了解更多以確保安全

- 確保空置公寓的安全
- 檢查工地和建築物以安全管理材料
- 持續進行例行維護

### 2026：我們在這裡

#### 2. 準備工作

- ✓ 設置工地與放置安全標誌
- ✓ 檢查基礎設施的連接系統
- ✓ 確保行人、車輛和停車場能安全通行
- ✓ 於建築物內進行相關施工，以確保建築物維持安全狀態
- ✓ 拆除空置公寓中的櫥櫃、地板覆蓋物及其他小型固定裝置

#### 3. 拆除工程

- 棚架搭建工程進行中
- 分階段小心拆除建築物
- 定期社區更新



如欲了解更多資訊  
(包括繁體中文版資訊)，請瀏覽：  
[homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)



如有一般查詢，請電郵至：

✉ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)