

تحديث مجتمع
Flemingtonh v homes
victoria

BIG HOUSING BUILD



ماذا يحدث في الموقع

أعمال تركيب مكيفات الهواء
ذات الأولوية مستمرةالمرحلة التالية لإعادة تطوير
المباني الشاهقة في
29 Crown Streetكما تتقدم عملية إعادة تطوير المباني
الشاهقة في Melrose Street
في North Melbourne وفي
Ormond Street في Kensingtonانتقال الأعمال إلى الداخل في
تطوير Holland Court الجديدقد تبدأ في ملاحظة ضوء أقل مع بدء
العمل داخل الشقق الجديدةاكتمال أول
شقة في
Holland Courtامسح رمز الاستجابة
السريعة لرؤية الميزات
الجديدةالمرحلة التالية من إعادة تطوير المباني الشاهقة
29 Crown Street هو جزء من المرحلةلا يحتاج السكان إلى فعل أي شيء في الوقت
الحالي.من منتصف 2026 إلى شباط / فبراير 2028،
سنعمل بشكل وثيق مع المقيمين
للعثور على منزل يلبي احتياجاتهم، بما في ذلك
منازل قريبة.في وقت لاحق من هذا العام، سنقوم بدعوة المقيمين
في 29 Crown Street لمشاهدة الشقق المكتملة
في Holland Court في Flemington.دعم المستأجرين في
الانتقال إلى مكان آخردعم عمليات النقل
ومراكز الانتقال مفتوحة.

المشاركة المجتمعية المستمرة

الاستماع إليكم
لفهم احتياجات
المجتمع.متواجدون
للإجابة على
أسئلتكم.شباط /
فبراير 2028تموز /
يوليو 2026حزيران /
يونيو 2026أيار /
مايو 2026نيسان /
أبريل 2026آذار /
مارس 2026شباط /
فبراير 2026كانون الثاني /
يناير 2026

البقاء على اتصال

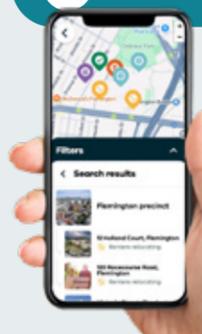


جلسات إعلامية

ملاحظات
الاستشارةاشترك
للحصول على
التحديثات

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/flemington-precinct

تابعنا على
مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoriaفعاليات إعلامية للمقيمين والأصدقاء
والعائلةنحن هنا للتحدث مع المقيمين في
29 Crown Street، بالإضافة إلى الأصدقاء
والأسرة، شخصيًا وعبر الإنترنت. تحقق من
ملصقات البهو لأيام وأوقات الفعاليات أو تفضل
بزيارة homes.vic.gov.au/events.

الجدول الزمني لأعمال إعادة التطوير

120 Racecourse Road و 12 Holland Court
لن يتم هدم أي مبنى طالما أن السكان يعيشون فيه.

2025

1. تعلم المزيد وجعل الأشياء آمنة

- تأمين الشقق الشاغرة
- فحص الموقع والمباني لإدارة المواد بأمان
- الصيانة الروتينية المستمرة

2026: نحن هنا

2. الاستعداد

- ✓ إعداد الموقع والافتتاح من أجل السلامة
- ✓ التحقق من اتصالات الخدمة
- ✓ جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- ✓ العمل داخل المباني لجعلها آمنة
- ✓ إزالة الخزائن وأغطية الأرضيات والتركيبات الصغيرة الأخرى من الشقق الشاغرة

3. الهدم

- تركيب السقالات
- هدم المبنى على مراحل دقيقة
- تحديثات المجتمع المنتظمة



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة:
homes.vic.gov.au/information-in-your-language

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

enquiries@homes.vic.gov.au

126 و 130 Racecourse Road

الأعمال الكهربائية

- استمرار الأعمال الكهربائية في دعم أنظمة الإنذار المبكر المطورة
- استمرار تركيب مكيفات الهواء ذات الأولوية في 126 Racecourse Road

Holland Court

286 منزلًا جديدًا وحديقة عامة

العمل جارٍ

- اكتمل هيكل المبنى الآن وتمت إزالة الرافعات البرجية
- تبدأ الأعمال داخل الشقق
- فحص الجودة جارٍ للشقق الأولى
- تبدأ الأعمال في الحديقة العامة

12 Holland Court

تأمين المباني

- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق والممرات ومناطق المصاعد الشاغرة والمناطق المخصصة خارج المبنى
- ستلاحظ بعض التغييرات في Holland Court وحولها بينما نستعد لإزالة الخزائن وأغطية الأرضيات والتركيبات الصغيرة الأخرى من الشقق الشاغرة
- سيتم إنشاء مرافق مؤقتة للعمال
- سيتم تسبيح عدد صغير من مواقف السيارات لخلق مساحة لإزالة القمامة بشكل آمن
- إذا كنت تستخدم موقف السيارات هذا، يرجى التحقق من الإشعارات حول متى يجب إبعاد السيارات

120 Racecourse Road

تأمين المباني

- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق والممرات ومناطق المصاعد الشاغرة والمناطق المخصصة خارج المبنى

أعمال الطرق البسيطة

- التغييرات في الرصيف وممر المشاة على طول Holland Court
- سيتم إغلاق ممر المشاة لفترة قصيرة
- سيتم تنظيم حركة المرور لتوجيه المركبات والمشاة



يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.



في بعض الأحيان تكون هناك حاجة إلى تصريح المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر السكان إذا حدث ذلك.



يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي:

من الاثنين إلى الجمعة بين الساعة 7 صباحًا و6 مساءً
السبت بين الساعة 9 صباحًا و3 مساءً

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au 1300 360 462