

Tòa nhà số 159 Melrose Street là một phần trong giai đoạn tiếp theo của dự án tái kiến thiết các tòa nhà cao tầng.

Cư dân hiện chưa cần phải làm gì cả.

Từ giữa năm 2026 đến tháng 2 năm 2028, chúng tôi sẽ làm việc chặt chẽ với cư dân để tìm nơi ở phù hợp với nhu cầu của quý vị, bao gồm cả những căn nhà ở khu vực lân cận.



Cuối năm nay, chúng tôi sẽ mời cư dân tại 159 Melrose Street xem các căn hộ đã hoàn thành tại Holland Court, Flemington.



### Các buổi phổ biến thông tin dành cho cư dân, bạn bè và gia đình

Chúng tôi sẽ gặp gỡ cư dân tại 159 Melrose Street, cũng như bạn bè và gia đình, trực tiếp và trực tuyến. Vui lòng xem thông báo tại sảnh để biết ngày giờ sự kiện, hoặc truy cập [homes.vic.gov.au/events](https://homes.vic.gov.au/events).

### Giữ kết nối



Các buổi thông tin



Đóng góp ý kiến



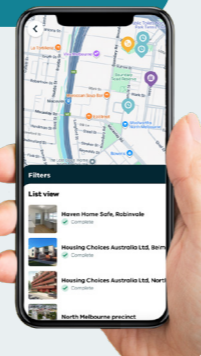
Đăng ký để được nhận thông tin cập nhật

Để giữ cập nhật thông tin, vui lòng truy cập:

[homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct](https://homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct)



Theo dõi chúng tôi trên mạng xã hội: tìm kiếm **Homes Victoria**



### DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở QUY MÔ LỚN

Cập nhật cộng đồng tại **North Melbourne**



### Những gì đang diễn ra tại công trường

#### Các công việc sửa chữa tại Canning Street

Tiếp tục các công việc chính tại các bức tường bên ngoài, hành lang và phòng giặt đồ

#### Giai đoạn tiếp theo của dự án tái kiến thiết nhà cao tầng tại số 159 Melrose Street

Việc tái kiến thiết nhà cao tầng cũng đang tiến triển tại Crown Street, Flemington và Ormond Street, Kensington

#### Thông tin dành cho người thuê nhà tại số 159 Melrose Street

Các sự kiện thông tin dành cho cư dân, bạn bè và gia đình theo hình thức trực tiếp và trực tuyến

## Căn hộ đầu tiên đã hoàn thành tại Holland Court



Quét mã QR để xem các tính năng mới

## Lịch trình chuẩn bị phá dỡ

33 Alfred Street, North Melbourne

2025

### 1. Tìm hiểu và đảm bảo an toàn

- Bảo đảm an ninh cho các căn hộ trống
- Kiểm tra công trường và tòa nhà để quản lý vật liệu an toàn
- Tiếp tục bảo trì thường xuyên

Năm 2026: Chúng tôi đang ở giai đoạn này

### 2. Chuẩn bị

- ✓ Thiết lập công trường và biển báo đảm bảo an toàn
- ✓ Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- ✓ Đảm bảo lối đi an toàn cho người đi bộ, xe hơi và bãi đậu xe
- ✓ Làm việc bên trong tòa nhà để đảm bảo an toàn và chuẩn bị cho việc phá dỡ

### 3. Phá dỡ

- Lắp đặt giàn giáo
- Tháo dỡ các trang thiết bị nội thất
- Phá dỡ tòa nhà cẩn thận theo các giai đoạn
- Cập nhật định kỳ cho cộng đồng

#### 33 Alfred Street

Cư dân hiện đang di dời

#### Xây dựng

- Bảo vệ và đảm bảo an ninh cho các căn hộ trống
- Tháo dỡ một số đồ đạc gắn trong các căn hộ trống
- Việc lắp đặt cổng an ninh dự kiến hoàn thành trước ngày 16 tháng 2.

#### Lịch hẹn tại Văn phòng Gia cư Địa phương

Đội ngũ nhân viên văn phòng gia cư địa phương hiện đặt tại số 12 Churchill Avenue, Ascot Vale. Quý vị vẫn có thể liên hệ với đội ngũ North Melbourne:

- gọi điện hoặc gửi email cho nhân viên văn phòng gia cư của quý vị như thường lệ.
- gọi điện hoặc gửi email để đặt lịch hẹn với nhân viên văn phòng gia cư của quý vị tại North Melbourne.
- quý vị có thể ghé đến văn phòng Ascot Vale bất cứ lúc nào.

#### Lấy mẫu nhỏ của vật liệu trong các căn hộ trống, hành lang, khu vực thang máy và tường ngoài

- Bắt đầu kiểm tra các bức tường bên ngoài
- Việc kiểm tra sẽ thực hiện tại phía tây, đông và nam của tòa nhà, với các khu vực nhỏ được rào chắn ở mặt đất để đảm bảo an toàn
- Công nhân sử dụng sàn nâng để di chuyển lên xuống tòa nhà, tránh các căn hộ vẫn đang có người ở
- Sẽ có những khoảng thời gian ngắn có tiếng khoan nhỏ
- Các nhà thầu có thể làm việc một số ngày thứ Bảy để đảm bảo công việc hoàn thành trước tháng Ramadan

#### Xung quanh toàn khu vực

#### Các nâng cấp về an ninh đang được triển khai

- Các nhà thầu và cơ quan chức năng sẽ đến công trường vào các ngày khác nhau để đi kiểm tra và khảo sát
- Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- Khảo sát đất để đảm bảo an toàn trong tương lai xung quanh ranh giới công trường

#### 159 Melrose Street

Giai đoạn tiếp theo của dự án tái kiến thiết

Chúng tôi sẵn sàng trò chuyện với cư dân, bạn bè và gia đình về việc di dời trong tương lai. Vui lòng xem thông báo tại sảnh để biết ngày giờ các buổi thông tin.

#### Công trình Xây dựng

- Kiểm tra báo cháy gần thang máy ở tất cả các tầng, dự kiến hoàn tất vào 16 tháng 2



#### 12 Sutton Street

Tái phát triển trong tương lai

#### 76 Canning Street

Tái phát triển trong tương lai

- Các công việc sửa chữa cần thiết đang được tiến hành từ tháng 10 năm 2025 đến tháng 6 năm 2026
- Công nhân sử dụng các bục để tiếp cận các bức tường bên ngoài
- Công nhân ở hành lang, cầu thang, phòng giặt và phòng sấy
- Có các rào chắn bảo vệ để đảm bảo an toàn

Tháng Hai năm 2026

## Các công việc và sự kiện sắp tới tại North Melbourne

Tất cả công việc được thực hiện theo tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ yêu cầu pháp lý.

### Quý vị có thể nhận thấy:

- Tiếng ồn có tiếng ồn và bụi, cùng với việc công nhân sử dụng sàn nâng bên ngoài tòa nhà số 76 Canning Street
- Có tiếng ồn máy khoan trong thời gian ngắn và công nhân trên sàn nâng bên ngoài số 33 Alfred Street

Thời gian làm việc của chúng tôi được hướng dẫn theo giờ làm việc tiêu chuẩn của Hội đồng thành phố của quý vị:

**Thứ Hai đến Thứ Sáu**  
từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối

**Thứ bảy**  
từ 9 giờ sáng đến 3 giờ chiều

Đôi khi cần phải có giấy phép của hội đồng để làm việc ngoài những giờ được nêu ở trên nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều này xảy ra.

Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với văn phòng gia cư tại địa phương quý vị:

☎  
**1300 360 462**

✉  
[northmelbourne.housing@dffh.vic.gov.au](mailto:northmelbourne.housing@dffh.vic.gov.au)



Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://www.homes.vic.gov.au/information-in-your-language)



Để biết thêm thông tin tổng quát, vui lòng gửi email:

✉ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)