

تحديث المجتمع المحلي في
North Melbourneh v homes
victoria

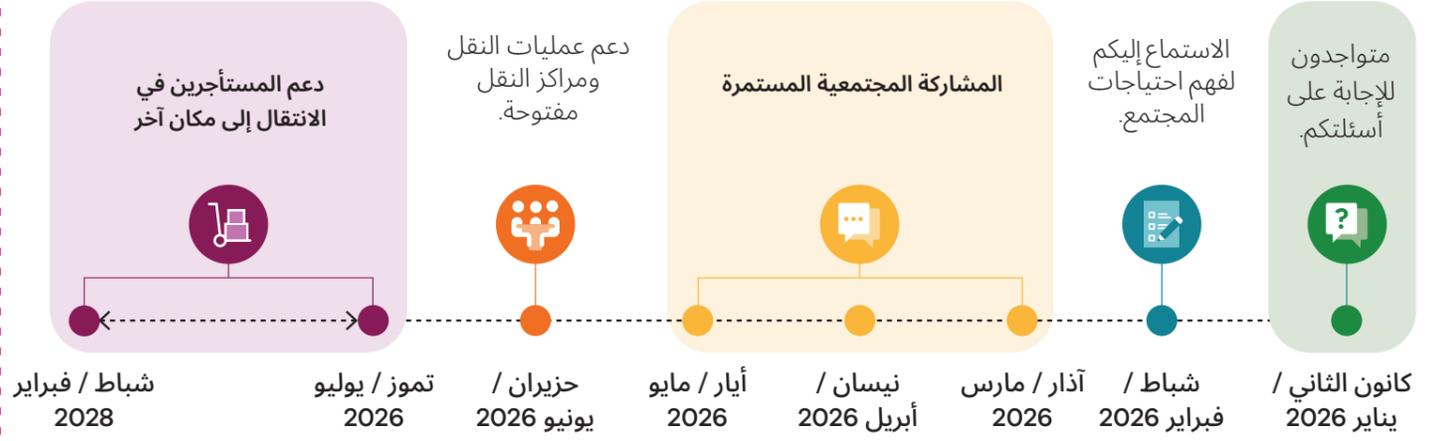
BIG HOUSING BUILD



ماذا يحدث في الموقع

إصلاحات Canning Street

استمرار الأعمال الرئيسية على الجدران الخارجية والممرات وغرف الغسيل

المرحلة التالية لإعادة تطوير
المباني الشاهقة في
159 Melrose Streetكما تجري إعادة تطوير المباني الشاهقة في
Crown Street في Flemington
Ormond Street في Kensingtonمعلومات للمستأجرين
في 159 Melrose Streetفعاليات إعلامية للمقيمين والأصدقاء
والعائلة شخصيًا وعبر الإنترنتامسح رمز الاستجابة
السريعة لرؤية الميزات
الجديدةفي وقت لاحق من هذا العام، سنقوم بدعوة المقيمين في
159 Melrose Street لمشاهدة الشقق المكتملة في
Holland Court في Flemington.159 Melrose Street هو جزء من
المرحلة التالية من إعادة تطوير المباني
الشاهقةلا يحتاج السكان إلى فعل أي شيء في الوقت
الحالي.من منتصف 2026 إلى شباط / فبراير 2028،
سنعمل بشكل وثيق مع المقيمين
للعثور على منزل يلبي احتياجاتكم، بما في ذلك
منازل قريبة.

البقاء على اتصال



للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct
تابعنا على مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoriaفعاليات إعلامية للمقيمين والأصدقاء
والعائلةنحن هنا للتحدث مع المقيمين في
159 Melrose Street، بالإضافة إلى الأصدقاء
والأسرة، شخصيًا وعبر الإنترنت. تحقق من
ملصقات البهو لأيام وأوقات الفعاليات أو تفضل
بزيارة homes.vic.gov.au/events.

شباط / فبراير 2026

الأعمال والفعاليات القادمة في North Melbourne

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.

قد تلاحظ:

- بعض الضوضاء العرضية و الغبار والعمال الذين يستخدمون منصات خارج المبنى في 76 Canning Street
- فترات قصيرة من ضوضاء الحفر والعمال على منصات خارج 33 Alfred Street

أوقات عملنا موجهة بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي لديك:
من الاثنين إلى الجمعة
بين الساعة 7 صباحًا و7 مساءً
السبت
بين الساعة 9 صباحًا و3 مساءً

في بعض الأحيان تكون هناك حاجة إلى تصريح المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر السكان إذا حدث ذلك.

لمزيد من المعلومات، اتصل بمكتب الإسكان المحلي الخاص بك:

1300 360 462

northmelbourne.housing@dffh.vic.gov.au



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة:
homes.vic.gov.au/information-in-your-language

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:
enquiries@homes.vic.gov.au

33 Alfred Street

المقيمون الذين ينتقلون حاليًا

الإشغال

- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- إزالة بعض التركيبات من الشقق الشاغرة
- تركيب بوابات أمنية في طور الانتهاء قبل 16 شباط / فبراير

مواعيد مكتب الإسكان المحلي

يقع فريق مكتب الإسكان المحلي الآن في Ascot Vale في 12 Churchill Avenue

لا يزال بإمكانك الاتصال بفريق North Melbourne:

- اتصل أو أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى مسؤول الإسكان الخاص بك كالمعتاد
- اتصل أو أرسل بريدًا إلكترونيًا لتحديد موعد مع مسؤول الإسكان الخاص بك في North Melbourne
- تفضل بزيارة مكتب Ascot Vale في أي وقت

أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق الشاغرة والممرات ومناطق المصاعد والجدران الخارجية

- بدأت عمليات التفتيش على الجدران الخارجية
- ستكون عمليات التفتيش في الأطراف الغربية والشرقية والجنوبية للمبنى مع أقسام صغيرة مسيجة على الأرض من أجل السلامة
- يستخدم العمال منصات للتحرك صعودًا وهبوطًا في المبنى مع تجنب الشقق التي لا تزال مسكونة
- ستكون هناك فترات قصيرة من ضوضاء الحفر الطفيفة
- قد يعمل المقاولون في بعض أيام السبت للتأكد من اكتمال العمل قبل رمضان

حول المنطقة

ترقيات أمنية قيد التنفيذ

- المقاولون والسلطات الذين يزورون في أيام مختلفة للسير في الموقع والتفتيش
- التحقق من اتصالات الخدمة
- مسح الأراضي من أجل السلامة المستقبلية حول حدود الموقع

159 Melrose Street

المرحلة التالية من إعادة التطوير

نحن هنا للتحدث مع السكان والأصدقاء والعائلة حول عمليات النقل المستقبلية. تحقق من ملصقات البهو للحصول على معلومات عن أيام وأوقات الفعاليات.

الإشغال

- سيكتمل اختبار أجهزة إنذار الحريق بجوار المصاعد على جميع المستويات بحلول 16 شباط / فبراير

12 Sutton Street

إعادة التطوير في المستقبل

76 Canning Street

إعادة التطوير في المستقبل

- أعمال الإصلاح الأساسية جارية من تشرين الأول / أكتوبر 2025 إلى حزيران / يونيو 2026
- يستخدم العمال منصات للوصول إلى الجدران الخارجية
- عمال في الممرات والسلالم والمغاسل وغرف التحفيف
- حواجز واقية من أجل السلامة

الجدول الزمني لأعمال ما قبل الهدم

33 Alfred Street, North Melbourne

2025

1. تعلّم المزيد وجعل الأشياء آمنة

- تأمين الشقق الشاغرة
- فحص الموقع والمباني لإدارة المواد بأمان
- الصيانة الروتينية المستمرة

2026: نحن هنا

2. الاستعداد

- إعداد الموقع واللافتات من أجل السلامة
- التحقق من اتصالات الخدمة
- جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- العمل داخل المبنى لجعله آمنًا والاستعداد للهدم

3. الهدم

- تركيب السقالات
- إخراج التركيبات الداخلية
- هدم المبنى على مراحل دقيقة
- تحديثات المجتمع المنتظمة