

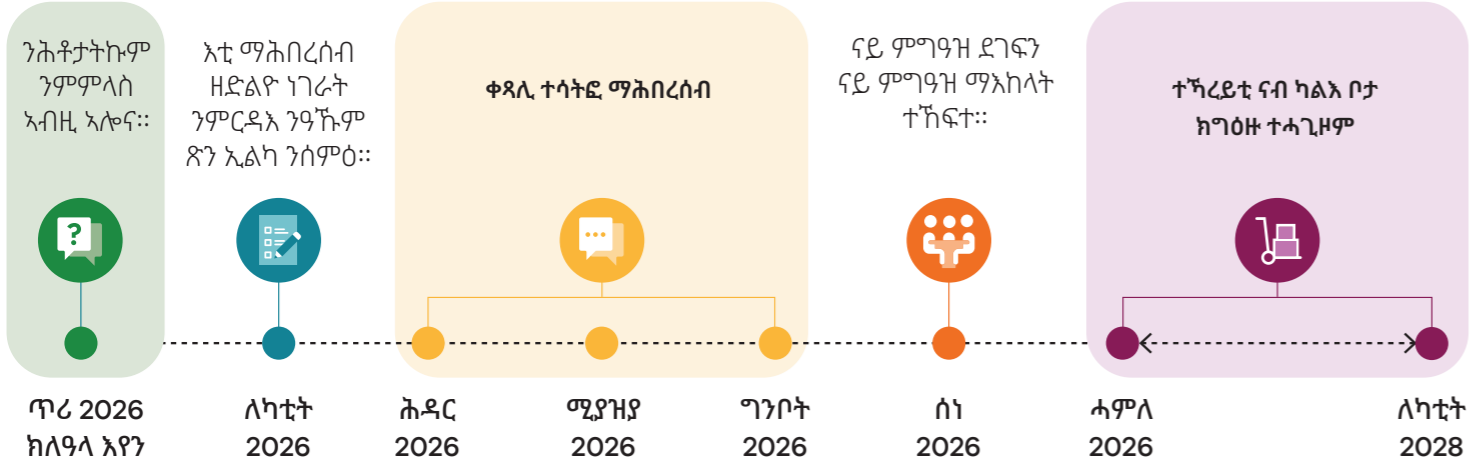
**ጎደና 159 ሜልቦርክ አካል እቲ ቀጺሉ ዘሎ ደረጃ ዳግመ ህንጻት ናይቲ ሰማይ ጠቀስ ህንጻታት እዩ**

ተቐማጦ ኣብዚ እዋን ዝኾነ ነገር ክገብሩ ኣየድልዮምን እዩ።

ካብ መፍርቕ 2026 ክሳብ ለካቲት 2028፣ ኣብ ቀረባ ዘሎ ኣባይቲ ሓዊስካ፣ ንድሌትኩም ዘማልእ ገዛ ንክንገረኩም ምስ ተቐማጦ ብቐረባ ክንጻዕ ኢና።



ድሒሩ ኣብዚ ዓመት ኣብ ጎደና 159 ሜልቦርክ ንዝርከቡ ተቐማጦ ነቶም ኣብ ሆላንድ ኮርት ፍለሚንግተን ዝርከቡ ዝተዛዘሙ ኣፓርታማታት ንክርእዩ ክንዕድሞም ኢና።

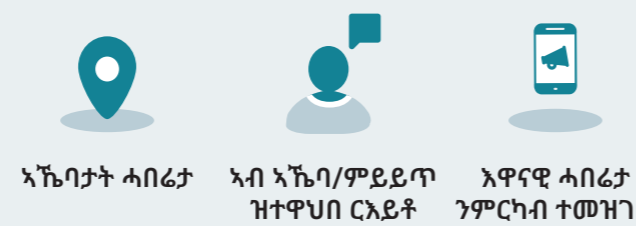


**ናይ ሓበሬታ ፍጻመታት ንተቐማጦ፣ ፈተውትን ስድራ ቤትን**

ምስቶም ኣብ ጎደና 159 ሜልቦርክ ዝነበሩ ተቐማጦን፣ ፈተውትን ስድራቤትን ብኣካል ኩነ ብኣንላይን ንምዝርራብ ኢና ኣብዚ ዘሎና። ናይ ፍጻመ መዓልታትን ሰዓታትን ንምርካብ በረርቲ ፖስቲ ኣረጋግጹ ወይ ናብ [homes.vic.gov.au/events](https://homes.vic.gov.au/events) ብጽሑ።



**ርክብኩም ኣይተቋርጹ**



ተሳትፎኹም ንምቕጻል ኣብዚ ብጽሑ።

[homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct](https://homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct)

ኣብ ማሕበራዊ ሚዲያ ጉዳያት ምንዳይ ሰዓብና **Homes Victoria** / ሆምስ ቪክቶሪያ

ኣብ ማሕበራዊ ሚዲያ ጉዳያት ምንዳይ ሰዓብና **Homes Victoria** / ሆምስ ቪክቶሪያ



**ዓብዩ ህንጻት ኣባይቲ**

**ናይ ኖርዝ ሜልቦርን ማሕበረሰብ እዋናዊ ሓበሬታ**



**ኣብ እቲ ቦታ እንታይ እዩ ዝፍጽም ዘሎ**

**ጽገና ካሊንግ ስትሪት**  
ኣብ ግዳማዊ መናድቕን ኮሪደርን መሕጸቢ ክዳውንትን ዓበይቲ ስራሓት ይቕጽል ኣሎ

**ዝቕጽል ደረጃ ዳግመ ህንጻት ሰማይ ጠቀስ ህንጻት ኣብ 159 ሜልቦርክ ስትሪት ይካየድ**  
ኣብ ክራውን ስትሪት ፍለሚንግተንን ኦርዎንድ ስትሪት ኬንሲንግተንን እውን ናይ ሰማይ ጠቀስ ህንጻታት ዳግመ ህንጻት ይግሰግስ ኣሎ

**ሓበሬታ ንተኻሪይቲ ኣብ 159 ሜልቦርክ ስትሪት**  
ናይ ሓበሬታ ፍጻመታት ንተቐማጦ፣ ፈተውትን ስድራ ቤትን ብኣካልን ብኣንላይን

**ኣብ ሆላንድ ኮርት ዝተዛዘመ ናይ መጀመርታ ኣፓርታማ**

ነቲ ሓድሽ መልክዕ ንምርእይ ነዚ QR ኮድ ስካን ግብሩ

ብመንግስቲ ቪክቶሪያ ዝተፈቐደን ዝተሓተመን 1 Treasury Place፣ Melbourne።  
© ግዝኣት ቪክቶሪያ፣ ሆምስ ቪክቶሪያ ለካቲት 2026 (HVO02726)። ሕትመት ብፊንሰበሪ ግሪን (Finsbury Green), Melbourne Victoria, 3000።



ሆምስ ቪክቶሪያ ንኣርጂፎውያንን ንሰብ ቶሬስ ስትሪት ኣይላንድ ከም ባህላዊያን ሓለውቲ እታ ሃገር ኣፍልጦ ይህብ፣ ከምኡውን ነቶም ዝሓለፉን ዘለዉን ሽማግሌታቶም ኣፍልጦ ይህቦምን የክብሮምን።

# ቅድሚያ ምፍራስ ዘሎ ናይ ስራሕቲ ሰሌዳ ግዜ

33 Alfred Street, North Melbourne/ 33 ኣልፍረድ ስትሪት፣ ኖርዝ ሜልበርን

## 2025

### 1. ዝያዳ ምፍላጥን ነገራት ድሕነት ዘለዎም ምግባርን

- ባዶ ኣፓርታማታት ምዕቃብ
- ናይ ናውቲ/ኣቕሑ ውሑስነት ንምቀጽጻር እቲ ቦታን ህንጻታትን ምምርመር
- ልሙድ ጽገና ምቕጻል

## 2026፡- ኣብዚ ኣሎና

### 2. ምድላው

- ውሑስ ንምግባር ቦታን ምልክትን ምድላው
- ንኣገልግሎት ምትእስሳር (መስመራት ምስ መሳርሒ ምትእስሳር) ምርግጋጽ
- መእተዊ ንኣጋር፣ ማካይንን ደው መበሊ ማካይንን ውሑስ ምግባር
- እቲ ቦታ ወሑስ ንምግባርን ንምፍራስ ምድላውን ኣብ ውሽጢ ህንጻ ምስራሕ

### 3. ምፍራስ

- መደያይቦ (ስካፎልዲንግ) ምትካል
- ናይ ውሽጢ መላገቢ ትቦታት (ጥብቆታት) ምልጋስ
- ህንጻታት ብጥንቃቄ ብብደረጃ ምፍራስ
- ስሩዕ እዋናዊ ሓበሬታ ንማሕበረሰብ

### 33 Alfred Street

ኣብዚ እዋን ተቐማጦ ናብ ካልእ ቦታ ይግዕዙ ኣለዉ

#### ስራሕቲ

- ባዶ ዝኾኑ ኣፓርታማታት ምዕቃብን ድሕነት ዘለዎም ምግባርን
- ገለ ቀወምቲ ኣቕሑት ካብ ባዶ ኣፓርታማታት ምውጻእ
- ናይ ጸጥታ ማዕጸታት ምህናጽ ቅድሚያ 16 ለካቲት ክውዳእ ትጽቢት ኣሎ

#### ቁጽራታት ቤት ጽሕፈት መንበሪ ኣባይቲ

ኣብቲ ኸባቢ ዝርከብ ጉጅለ ቤት ጽሕፈት ኣባይቲ ሕጂ ኣብ 12 ቸርቻል ኣሸት ኣስኮት ቬል ይርከብ

ሕጂ እውን ንጉጅለ ኖርዝ ሜልበርን ክትረኽቡዎም ትክእሉ ኢኹም፡-

- ከም ልሙድ ናብ በዓል መዚ ቤት ጽሕፈት መንበሪ ደውሎ ወይ ኢመይል ለኣኹ
- ምስ ኣብ ኖርዝ ሜልበርን ዝርከብ በዓል መዚ ቤት ጽሕፈት መንበሪ ኣባይቲ ቁጽራ ንምሓዝ ደውሎ ወይ ኢመይል ለኣኹ
- ኣብ ዝኾነ ይኹን እዋን ናብ ቤት ጽሕፈት ኣስኮት ቬል ምኻድ

#### ካብ ባዶ ኣፓርታማታት፡ ኮሪደር፡ ናይ ሊፍት ቦታታትን ናይ ወጻኢ መናድቕን ንኣሸቱ መርኣዪ ናውቲ ምውሳድ

- ኣብ ግዳማዊ መናድቕ መርመራ ጀሚሩ ኣሎ
- መርመራታት ኣብ ምዕራባውን ምብራቕን ደቡባውን ጫፍ እቲ ህንጻ ንድሕነት ተባሂሎ ኣብ መሬት ዝተሓጸረ ንኣሸቱ ክፋላት ክግበር እዩ
- ስራሕተኛታት ተኻሪይቲ ዘለዎም ኣፓርታማታት ከይጸለዉ ናብቲ ህንጻ ንምድያብን ካብኡ ንምውራድን መደያይቦታት ይጥቀሙ
- ንሓጺር እዋን ንኣሸቱ ናይ ኩዕታ ድምጺ ክህሉ እዩ
- ኮንትራክተራት ቅድሚያ ርመዳን ስራሕ ከም ዝዘዘም ንምርግጋጽ ምናልባሽ ቀዳም ክሰርሑ ይክእሉ እዮም

#### ኣብ ዙርያ እቲ ክባቢ

#### ናይ ጸጥታ ምምሕያኻት ይግበር ኣሎ

- ተኸፍተርትን ሰበ-ሰልጣንን ብእግሮም እንዳኸዱ ንክምርምሩን ኣብ ዝተፈለለየ መዓልታት ይመጹ
- ንኣገልግሎት ምትእስሳር (መስመራት ምስ መሳርሒ ምትእስሳር) ምርግጋጽ
- ኣብ መጻኢ ብዛዕባ ድሕነት ዶባት እቲ ቦታ ዝግበር ናይ መሬት ዳህሳስ

### 159 ሜልሮዝ ስትሪት/Melrose Street

ዝቕጽል ደረጃ ዳግመ ህንጻት

ንተቐማጦ፡ ፈተውትን ስድራ ቤትን ብዛዕባ መጻኢ ናብ ካልእ ቦታ ምግባር ክንዘራረብ ኢና ኣብዚ ዘሎና፡ ናይ ሓበሬታ ፍጻመ መዓልታትን ሰዓታትን ንምፍላጥ ኣብቲ ፎየር ዘሎ ፖስተራት ረኣዩ፡፡

#### ስራሕቲ

- ኣብ ጥቓ እቲ ሊፍትታት ዘሎ መጠንቀቕታ ሓዊ ምፍታሽ ክሳዕ 16 ለካቲት ክዘዘም



ጎደና 12 ሳተን  
ናይ መጻኢ ዳግመ ምዕባለ

#### 76 ካሊንግ ስትሪት

- ካብ ጥቅምቲ 2025 ክሳዕ ሰነ 2026 ዝካየድ ዘሎ ኣገዳሲ ዕዮ ጽገና
- ስራሕተኛታት ናብ ወጻኢ መናድቕ ንምእታው መደያይቦ ይጥቀሙ
- ኣብ ኮሪደር፣ መደያይቦ፣ ላውንድሪ (መሕጸቢ) ከምኡውን ኣብ መንቀጺ ክፍልታት ዝሰርሑ ስራሕተኛታት
- ንድሕነት ተባሂሎ መከላኸሊ ሓጽራት ተጌሩ

ለካቲት 2026

# ኣብ ኖርዝ ሜልበርን ዝካየድ መጻኢ ስራሕተን ፍጻመታትን

ኩሉ ስራሕቲ ብዝለዓለ ናይ ውሕስነት መዕቀቢታትን ሕጋዊ ብቕዓታትን እዩ ዝፍጸም፡፡

### እዚ ዝሰባ ከተስተብህሉ ትክእሉ ኢኹም፡

- ገለ ሓሓሊፊ ጫውጫውታን ደሮናን ከምኡውን ስራሕተኛታት ኣብ ወጻኢ እቲ ኣብ 76 ካሊንግ ስትሪት ዝርከብ ህንጻ መደያይቦ/መድረኽ ይጥቀሙ
- ንሓጺር እዋን ዝሰማዕ ናይ ኩዕታ ከምኡውን ስራሕተኛታት ኣብ ወጻኢ ጎደና 33 ኣልፍረድ መደያይቦታት/መድረኽ ክጥቀሙ

ናይ ስራሕ ሰዓትና በቲ ልሙድ ናይ ቤት ምኽሪ ናይ ስራሕ ሰዓታት እዩ ዝምራሕ፡፡

ሰነይ ክሳዕ ዓርቢ  
ካብ ሰዓት 7 ቅድሚያ ቀትሪ ክሳዕ ሰዓት 7 ድሕሪ ቀትሪ ቀዳም  
ካብ ሰዓት 9 ቅድሚያ ቀትሪ ክሳዕ ሰዓት 3 ድሕሪ ቀትሪ

ሓድሓዲ ግዜ ካብዚ ሰዓታት ስራሕ ወጻኢ ንክትሰርሑ ፍቓድ ቤት ምኽሪ የድሊ እንተኾነ ግን እዚ እንተ ኣጋጢሙ ንተቐማጦ ክንነግሮም ኢና፡፡

ንዝያዳ ሓበሬታ ንናይ ከባቢኹም ቤት ጽሕፈት መንበሪ ኣባይቲ ርኽብዎ፡

1300 360 462  
northmelbourne.housing@dffh.vic.gov.au

ንዝያዳ ሓበሬታ እንተላይ ብቋንቋኹም ሓበሬታ ንምርካብ፡ [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language) ብጽሑ

ንሓፈሻዊ ሕቶታት ኢ-መይል፡ [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)