

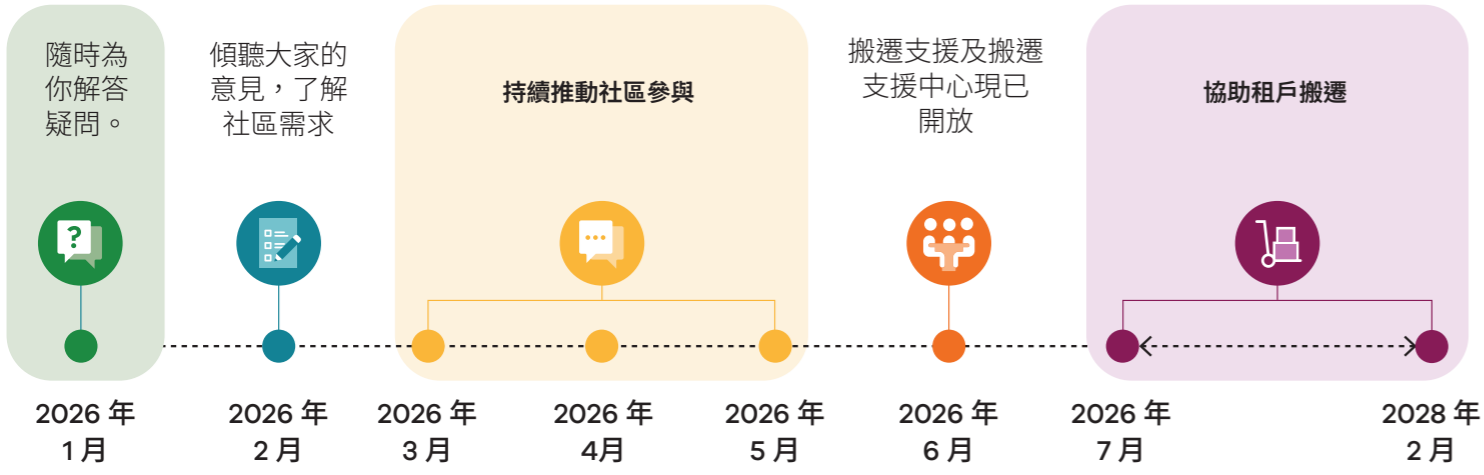
Melrose Street 159 號屬於下一階段高樓重建計劃的一部分。

住戶現階段毋須採取任何行動。

由 2026 年年中至 2028 年 2 月，我們會與住戶緊密合作，協助尋找符合其需求的住所，包括臨近地區的合適單位。



我們將於今年稍後邀請 Melrose Street 159 號的住戶前往 Flemington 的 Holland Court 參觀已落成的新住宅單位。



面向住戶、家人及朋友的資訊活動

我們正透過面談及網上方式與 159 Melrose Street 的住戶，以及其親友進行交流。請留意大堂張貼的海報以了解活動日期與時間，或瀏覽 homes.vic.gov.au/events。

保持連繫

- 資訊發布會
- 諮詢回饋
- 註冊訂閱最新通訊

如欲繼續參與，請瀏覽：

homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct



在社群媒體上關注我們
Homes Victoria



Big Housing Build (大型房屋建設計劃)

North Melbourne 社區最新消息

工地最新進展

Canning Street 維修工程

外牆、走廊及洗衣房的主要工程仍在進行中

159 Melrose Street 高層重建項目即將展開下一階段工作

Flemington 的 Crown Street 及 Kensington 的 Ormond Street 高層重建工程亦正持續展開。

159 Melrose Street 租戶相關資訊

為住戶及其親友舉行的現場及網上資訊活動

Holland Court 首個住宅單位已完工



掃描二維碼查看新屋特色

拆除前工程時間表

33 Alfred Street, North Melbourne

2025

1. 了解更多以確保安全

- 確保空置公寓的安全
- 檢查工地和建築物以安全管理材料
- 持續進行例行維護

2026：我們在這裡

2. 準備工作

- ✓ 設置工地與放置安全標誌
- ✓ 檢查基礎設施的連接系統
- ✓ 確保行人、車輛和停車場能安全通行
- ✓ 在大樓內進行安全處理及拆卸前的準備工作

3. 拆除工程

- 棚架搭建工程進行中
- 移取內部裝置
- 分階段小心拆除建築物
- 定期社區更新

33 Alfred Street

住戶正處於搬遷過程中

工程項目

- 確保空置公寓的安全
- 拆除已騰空單位中的部分固定裝置
- 安全門安裝工程預計於 2 月 16 日前完成

地區房屋辦事處的預約安排

房屋辦事處團隊現位於 12 Churchill Avenue, Ascot Vale。

您仍可透過以下方式聯絡 North Melbourne 團隊：

- 照常致電或電郵您的房屋專員
- 致電或電郵預約 North Melbourne 的房屋專員
- 歡迎隨時前往 Ascot Vale 辦事處

正於空置單位、走廊、升降機位置及外牆採集少量物料樣本

- 外牆檢查工作現已展開
- 大樓西、東及南面將展開檢查工作，並會在地面圍封小範圍以確保安全
- 工人會使用升降工作台在大樓外上下移動，並會避開仍有住戶的單位
- 期間或會出現短暫的輕微鑽孔聲響
- 承建商或會在部分星期六工作，以確保工程在齋戒月前完成

周圍地區

安保系統升級工程正進行中

- 承建商與相關部門將在不同的日子到訪現場視察
- 檢查基礎設施的連接系統
- 進行土地測量以確保工地周邊未來安全

159 Melrose Street

重建計劃的下一階段工作

我們在這裡與住戶及其親友分享和討論未來的搬遷安排。請留意大堂張貼的海報，以了解活動日期和時間。

工程項目

- 各層升降機旁的火警警報測試工作預計於 2 月 16 日前完成。

12 Sutton Street

未來重建項目

76 Canning Street

未來重建項目

- 必要維修工程由 2025 年 10 月起至 2026 年 6 月期間進行
- 工人會使用升降平台進行外牆作業
- 走廊、樓梯間及洗衣設施區有工人作業
- 已設置防護圍欄以確保安全

2026 年 2 月

North Melbourne 即將進行的工程和活動

所有工程均依最高安全標準及法律規範進行。

您可能注意到：

- 76 Canning Street 外牆工程期間，現場或會有間歇性噪音、塵埃，以及工人使用升降平台工作。
- 33 Alfred Street 外牆工程期間，或會有短暫的鑽孔聲響，並有工人使用升降平台工作。

我們的施工時間將遵循您所屬議會的標準作業時間：

星期一至星期五
(上午 7 時至下午 7 時)

星期六
(上午 9 時至下午 3 時)

若需於上述時間外施工，我們將會事先獲取市議會許可，並通知居民。

欲了解更多資訊，請聯絡您當地的房屋辦事處：

☎ 1300 360 462

✉ northmelbourne.housing@dffh.vic.gov.au



For more information including information in your language visit: homes.vic.gov.au/information-in-your-language



如有一般查詢，請電郵至：

✉ enquiries@homes.vic.gov.au