

**ናይ ነዋሕቲ ህንጻታት
ዳግመ ህንጻት**

ሓበሬታ ንነበርቲ

ጥሪ 2026

ሓበሬታ ንነበርቲ

29 Crown Street, Flemington

Tigrinya | ትግርኛ



Families,
Fairness
and Housing



ህንጻዎን ገንዘብ ሕጅን መጻጸፍ ለሰጠዎት ዝሓሸ፣ ውሑስን ምሹኝን ኣባይቲ ገንዘብን ኣንደገና ይህነጽ ኣሎ።

ኣብዚ ዘለፍ፣ ክትግዕዙ ኣንከላኹም ብዝተኸኣለ መጠን ኣወንታውን ምሹኝን ክኾነልኩም ገንዘብ ኣድልዎ ኣሎ።

እቲ ኣብ ምግዛዝ ዝሕግዘኩም ሰራሕተኛ ደገፍ፣ ገዛ ቅድሚያ ምቕያርኩም ኩሉ መሰላትኩም ከም እተረዳእኩምዎ ከረጋግጽ ኣይ፤ ገንዘብ ይኹን ዝግብኣኩም ተወሳኺ ደገፍ ገምምልካት ድማ ክሕግዘኩም ይኸእል ኣሎ።



ዝኾነ ሕቶ ኣንተ ኣልዩኩም፡ በጁኹም ናብ Homes Victoria ብቑድሪ ጭለፎን **1800 716 866** ደውሉ።

መብጽዓታትና

ክትግዕዙ እንከለኹም ከም ቀደሙ ዝኸጽል ኣገዳሲ ነገራት ኣለዉ፤ መሰላትን ደገፍን ድማ ወትሩ ክህልወኩም እዩ።



መሰላትን ክራይ ገዛን ከም ቀደሙ ክኸጽል እዩ

ብመሰረት ሕጊ ተኻሪይቲ ኣባይቲ፣ ሓደ ዓይነት መሰላትን ሓለፍን ክህልወኩም እዩ።

ሓገዝ ክራይ ኮመንዌልዝ ክትረኽቡ ብቐዓት ክትከቡ ከም እትኸእሉ ኣብ ግምት ብምእታው፣ ዋጋ ክራይ ገዛኹም ልክዕ ከምቲ ሕጂ ዘሎ ክውሰን እዩ።



ኣብቲ ሓድሽ ቤትኩም ክትቐመጡ ክትመርጹ ትኸእሉ ኢኹም

እቲ ዳግመ ህንጻት ምስ ተወድኦ፣ ኣብቲ ሓድሽ ቤትኩም ሕጉሳት እንተ ኻኳንኩም፣ ናብቲ ሕጂ ዘሎ ኣካባቢ ምምላስ ኣየድልየኩምን እዩ።

እንተ ተሰማሚዑኩም፣ ልክዕ ከምቲ ኣብዚ ሕጂ ዘሎ ቤትኩም፣ ክሳብ ዝደለኹም እዋን ክትጸንሑ ትኸእሉ ኢኹም።



ናይ ምምላስ መሰልኩም

ብቐዓትኩምን ዘድልየኩም ነገራትን ተመሳሳሊ እንተ ኹይኩ፣ እቲ ሓደስቲ ኣባይቲ ድማ ዚሰማማዕኩም እንተ ኹይኩ፣ ዳግም ምስተሓደስ ናብዚ ሕጂ ዘሎ ኣካባቢ ክትምለሱ ትኸእሉ ኢኹም።

እቲ ሓድሽ ኣባይቲ ድሉው ቅድሚ ምኽኒ፣ ክትምለሱ ትደልዩ እንተ ኻኳንኩምን እንታይ ኣማራጺታት ከም ዘለኩምን ክንዘራረብ ኢና።



ንወጻኢታትኩም ዝኸውን ሓገዝ

ብቐዓት እንተ ኻኳንኩም፣ ንወጻኢታት ማይን ጸዓትን ካብ መንግስቲ ቪክቶሪያ ደገፍ ምርካብ ክትቐጽሉ ኢኹም።



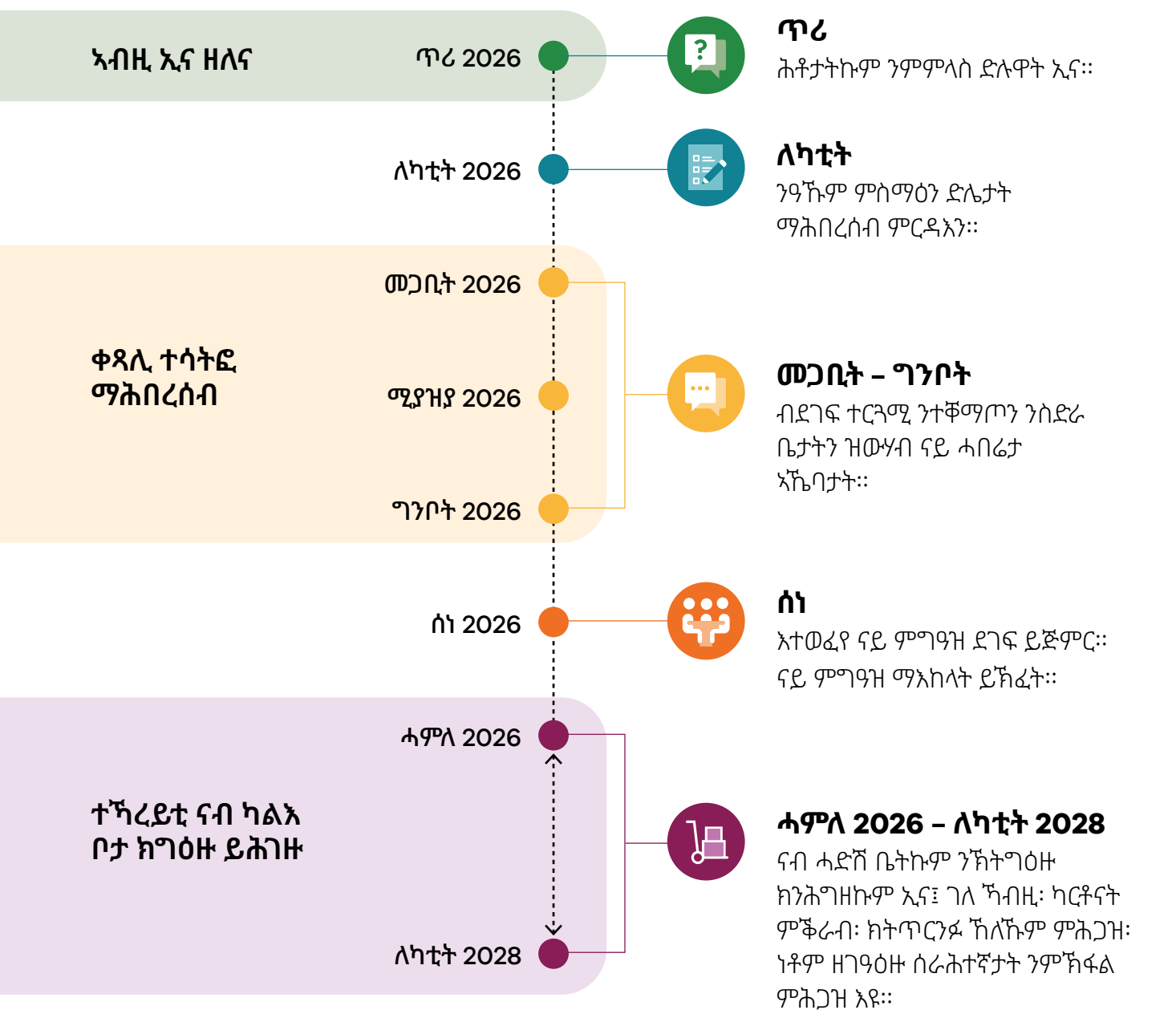
ክንክንን ደገፍን ንምርካብ ዝሕተት ብቐዓት ኣይተቐየረን

ካብ ናይ ኣረጋውያን ነዋሕቲ ኣባይቲ ዝግዕዙ ተቐማጦ፣ ምስ ናይ ማሕበረሰብ መደብ ምትእስሳር ወይ ምስ መደብ ደገፍ ኣባይቲ ንኣረጋውያን ንክራኽቡ ሓገዝ ክወሃቦም እዩ።

ቀጺሉ እንታይ እዩ ዝኾውን?

ዝሓሸ ኣባይቲ ምእንቲ ኸነዳሉ፡ ህንጻኹም ምሕዳስ ግዜ ዝወስድን ንስኻትኩም ናብ ካልእ ቦታ ኸትግዕዙ ዝሓትትን እዩ። ኣብዚ ኹሉ እዋን እዚ፡ ብዙሕ ደገፍ ኪህሉ እዩ።

ኣብዘን ቀጺሉን ዘለዎ ኣዋርሕ እንታይ ከም ዜጋጥምን ኣብ ነፍሲ ወከፍ ደረጃ እንታይ ክትጽበዩ ኸም እትክእሉን እንሆ።



መፃኢ

ዳግመ ህንጻት ይዛዘም
ናብቲ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ሓድሽ ቤት ክትምለሱ ወይ ከኣ ኣብቲ ዝገዓዘኩምሉ ቤት ክትቅመጡ ትክእሉ ኢኹም።



ጥሪ 2026

ሕጂ ክትገብርዎ ዘድልየኩም ነገር የለን

ሕቶታት እንተ ኣልየኩም፡ Homes Victoriaን መሻርኻትና Better Health Network ከምኡ እውን Cohealth፡ ኣብቲ ኣብ ህንጻኹም ዚርከብ ናይ ማሕበረሰብ ክፍሊ ኪርከቡ እዮም። ኣብ ነፍሲ ወከፍ መእተዊታት፡ ጉጅለታትና ዚርከቡሉ ዕለትን ሰዓትን እንተላይ ናይ ተርጓሚ ደገፍ፡ ኣብ ሰሌዳ ምልክታ ክትርእዩ ትክእሉ ኢኹም።

ብኣካል ክትመጹ ዘይትክእሉ እንተ ኻንኩም ሕጂ'ውን ምሳና ክትራኽቡ ትክእሉ ኢኹም፡-

- ናብ **homes.vic.gov.au** ብጽሑ
- ናብቲ ዝተወፈየ ናይ ደገፍ መስመር ብ **1800 716 866** ደውሉ
- ምስ ናይ ከባቢኹም ቤት ጽሕፈት ኣባይቲ ተዘራረቡ።

ዝቐደመ መእተዊ ንናይ ምግዓዝ ስጉምትታት

ንስኹም ወይ ናትኩም ናይ ደገፍ ሰራሕተኛ ወይ ኣባል ስድራቤትኩም፡ ነዚ QR ኮድ ስካን ብምግባር ብዛዕባ ናይ ምግዓዝ መስርሕ ብዝያዳ ዝገልጽ ቪድዮ ክትርእዩ ትክእሉ ኢኹም።




ለካቲት 2026

ኣቐዲምካ ምሳኻትኩም ምዝርራብ

ሓዲር ሕቶ ብኢንተርኔት፡ ብተሌፎን፡ ብወረቐት፡ ወይ ብኣካል መጻኢኹም ክትመልኡ ዚዕድም መልእኽቲ ክንጽሕፈልኩም ኢና።

ናይ ጥዕና መሻርኻትና፡ Better Health Network ከምኡ እውን Cohealth እውን ነዚ ንምግባር ኪሕግዩኹም ይክእሉ እዮም።

እዚ ድማ ብዛዕባ እዚ ዝሰዕብ ዝያዳ ክንመሃር ከሎና ቅኑዕ ደገፍ ክንህበኩም ክሕግዩና እዩ፡-

- ኣብይን ኣብ ጥቓ መንን ክትነብሩ ከም እትደልዩ
- ኣብ ዚቕጽል ቤትኩም ዜድልየኩም ዝኹነ ይኹን ፍሉይ ነገራት
- ምስ ጥዕና ዝተኣሳሰር ዘድልየኩም ነገራት
- ብኸመይን በየናይ ቋንቋን እዋናዊ ሓበሬታ ክትረኽቡ ከም እትደልዩ
- ኣብ እዋን እቲ መስርሕ ምስ መን ክንራኽብ ከም እትደዩ (ንኣብነት፡ ስድራ ቤት፡ ኣላዩ ሕሙማት ወይ ሓጋዚ ሰራሕተኛ)

እዚ ወግዓዊ ናይ ምግዓዝ ቅጥዒ ኣይክኸውንን እዩ፤ ንማሕበረሰብኩም ዜድልዮ ነገራት ንምምላእ መደብ እንጅምረሉ መገዲ ጥራይ እዩ።

ሕቶታት ንምሕታትን ነገራት እንተ ተቐዩሩ ንክትነግሩናን እኹል ግዜ ኺህልወኩም እዩ።



መጋቢት - ግንቦት 2026

ቀጻሊ ተሳትፎ ማህበረሰብ

ነቲ ካብ ማህበረሰብኩም ዝሰማዕናዮ ነገራት ከነካፍለኩም ኢና። ብተወሳኺ፡ ብኸመይ ሓበሬታ ከም እንህበኩም፡ እቲ እተወፈየ ኣብ ምግዓዝ ዝሕግዘኩም ሰራሕተኛ ብኸመይ ምሳኻኹም ከም ዝሰርሑ፡ ከምኡውን እንታይ ዓይነት ኣባይትን ደገፍን ከም ዘሎ ሓበሬታ ክንህበኩም ኢና።

ንዓኻኹምን ንስድራቤትኩምን ዘድልዮኩም ሓበሬታ ከም እትረኽቡ ንምርግጋጽ ናይ ሓበሬታ ኣኼባታት ክንገብር ኢና።



ሰነ 2026

ናይ ምግዓዝ ማእከላት ይኽፈት

ናይ ምግዓዝ ማእከላት ኣብ መዓልታት ስራሕ ክፈት ክኸውን ኢዩ።

ቈጹራ ኸትሕዙ ወይ ምስ ኣባል ስድራ ቤትኩም ወይ ኣላዩ ሕሙማት መጻእኩም ምስ ጉጅለና ኸትዘራረቡ ትኽእሉ ኢኹም።

ናይ ምግዓዝ ማእከላትና ነዚ ዚስዕብ ዝኸውን እዩ፡-

- ሕቶታት ንምሕታት
- ሓደ ንሓደ ምኽሪ ንምርካብ
- እተሓትመ ሓበሬታ ንምርካብ
- ቅጥዒ ንምምላእ ወይ ኣማራጺታትኩም ንምርዳእ ሓገዝ ንምርካብ

ንዓኹም እተመደበ ኣብ ምግዓዝ ደገፍ ዝህብ እተወፈየ ሰራሕተኛ

ካብ ሰነ 2026 ጀሚሩ፡ ንስድራ ቤትኩም ዚድግፍ ኣብ ምግዓዝ ደገፍ ዝህብ እተወፈየ ሰራሕተኛ ኺህልወኩም እዩ። ኣብ ብምሉኡ እቲ እትግዕዘሉ እዋን ቀንዲ መራኽቢኹም ኪኹኑ እዮም።

ንዓኻትኩም ዝሰማማዕ ቤት ምእንቲ ኸርከብ፡ ብሓባር ኳንኩም ድሌታትኩምን ምርጫታትኩምን ንምርግጋጽ ወግዓዊ ናይ ምግዓዝ ቅጥዒ ክትመልኡ ኢኹም። ካብቲ ናይ መጀመርታ ሕቶታት ንደሓር ኩነታትኩም እንተ ተቐዶሩ ኣይትጨነቁ፤ እቲ ኣብ ምግዓዝ ደገፍ ዝህበኩም ሰራሕተኛ ንኹሉ ነገር ምሳኻኹም ከወይኑ ኹሐድሶ እዩ።





ሐምሌ 2026 – ለካቲት 2028

ናይ ምግዓዝ ኣኼባታት፣ ዕድል ምሃብ፣ ምምርመርን ናብ ቤትኩም ምግዓዝን

ክሳብ ለካቲት 2028 ኣብ ዘሎ ግዜ፡ ኩለን ስድራቤታት ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ሓገዝ ከም እተገብረለን ንምርግጋጽ፡ ንተቐማጦ ሓድሽ ቤት ምርካብን ምግዓዝን ብጥንቃቄ ብእተመደበ ደረጃታት ኪፍጽም እዩ።

እቲ ኣብ ምግዓዝ ዝሕግዘኩም ሰራሕተኛ፡ ምስ ዘድልዮኩም ነገራት ዚሰማማዕ ኣባይቲ ኣብ ምርካብ፡ ኣባይቲ ኣብ ምርኣይ ከምኡውን ኣብ ምግዓዝ፡ ከታሰ ኣብ ኩሉ ደረጃታት ኪሕግዘኩም እዩ።

ብሓባር ኳይንና ነቲ ምግዓዝኩም መደብ ንምውጻእ ግዜ ኽንረክብ ኢና፣ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ሰጉምትታት ድማ ክንድግፈኩም ኢና።



ቀጻሊ ደገፍ

ኣብ እዋን ምግዓዝኩም ነዚ ዚስዕብ ምርካብ ክትቅጽሉ ኢኹም፡-

- ናይ ምግዓዝ ማእከላት
- ኣብ ምግዓዝ ደገፍ ዝህበኩም እተወፈየ ሰራሕተኛ
- ናይ ጥዕናን ድሕነትን ደገፍ ብመሻርኽቲ ውድባትና
- ኣድላዩ እንተ ኹይኑ፡ ኣገልግሎታት ትርጉም

ብእተኻእለ መጠን ኣወንታውን ምሹእን ምግዓዝ ምእንቲ ኽህልወኩም ክንድግፈኩም ኢና።

በብመዓልቱ ካብቶም ናብ ሓደስቲ ኣባይቲ ንምግዓዝ ዝሓገዘናዮም ተኻሪይቲ ኣወንታዊ ዛንታታት ንሰምዕ ኢና።

"ናብቲ ዝደለኸዎ ቤት ክግዕዝ ከም ዝኸኸል ምስ ፈለጥኩ እጅይታ ተሰምዓኒ፤ ጽቡቕ ስለ ዝኸነ ጥራይ ዘይኮነስ ናብቲ ኣነ ዝነበረሉ ቦታ ክግዕዝ ስለ ዝኸኸልኩ ነቶም ንብዙሕ ዓመታት ዝፈልጦም ዝነበርኩ ሰባት ዝድግፉኒ ፍቕራት ጐረባብተይ ክግዕዝ እኸኸል እዮ።"

"እንታይ ይገብሩ ኹም ዘለዉ ዚፈልጡ ከምኡውን ነቲ መስርሕ ብዘይ ገለ ጸገም ስለ ዝወደብዎ ንነፍሲ ወከፍ ካርቶን ኣበይ ከም ዘቐምጥዎ ዚፈልጡ ሰብ ሞያ ኣገዓዝቲ እዮም ቈጺሮም።"

"እቲ ልዕሊ ኹሉ ኣገዳሲ ነገር ምስ ጉጅለ ምግዓዝ ምስራሕ እዩ። ብእተኻእለኩም መጠን ብቐንዕና ዘድልየኩም ኹሉ ነገር ንገርዎም። ንኹነታተይ ተረዲኦምለይ እዮም፤ ንኸርእዩኒ ግዜ መዲቦም፡ ሰሚዖምኒ፡ ተረዲኦምኒ።"

ኣዩሊያ፡ ሳወዝ ያራ
ንናይ ምግዓዝ ደገፍ ሞሳ ዘለዋ

"ኣብዚ ን53 ዓመት እየ ነቢረ። ብዙሕ ነገራት ኣኪቦ እየ... ግን ኩሉ ነገር ጽቡቕ እዩ ኸይዱ... ተረጋጊእ ኣለኹ... ነዚ ኣገርታማ ኣዘየ እየ ዝፈትዎ - ካብቲ እተጸበኸዎ ንላዕሊ ጽቡቕ እዩ።"

"እቶም ኣገዓዝቲ ንፈዓት እዮም ነይሮም። ኣዘዮም ክኣለታት እዮም ነይሮም።"

ሞሪን፡ ሪችሞንድ
ኣብ ሓድሽ መንበሪ ኣባይቲ ኣብ ከባቢኡ ክቕጽል ሕጉስ ዝኸነ

"ክትምለሱ እንተ ደሊኹም ትኸኸሉ ኢኹም ኢሎምና፤ ስለዚ እዚ እጅይታ እየ ነይሩ። ክሳብ ክንድዚ ጽቡቕ ክኸውን ኣይተጸበኹን።"

ኦማር፡ ኣስኮት ቪል
ድሕሪ ምግዓዙ ዝምለስ ዘሎ



ብዛዕባ ታሪኽ ምግዓዝ ዩልያ ብዝያዳ ኣንብቡ።
www.homes.vic.gov.au/news/ioulias-story



የሊያ ምስ መሓዛኝን ደጋፊታን ኣና

ሓደሽ ማሕበራዊ አባይቲ አብ ፍላሚንግተን

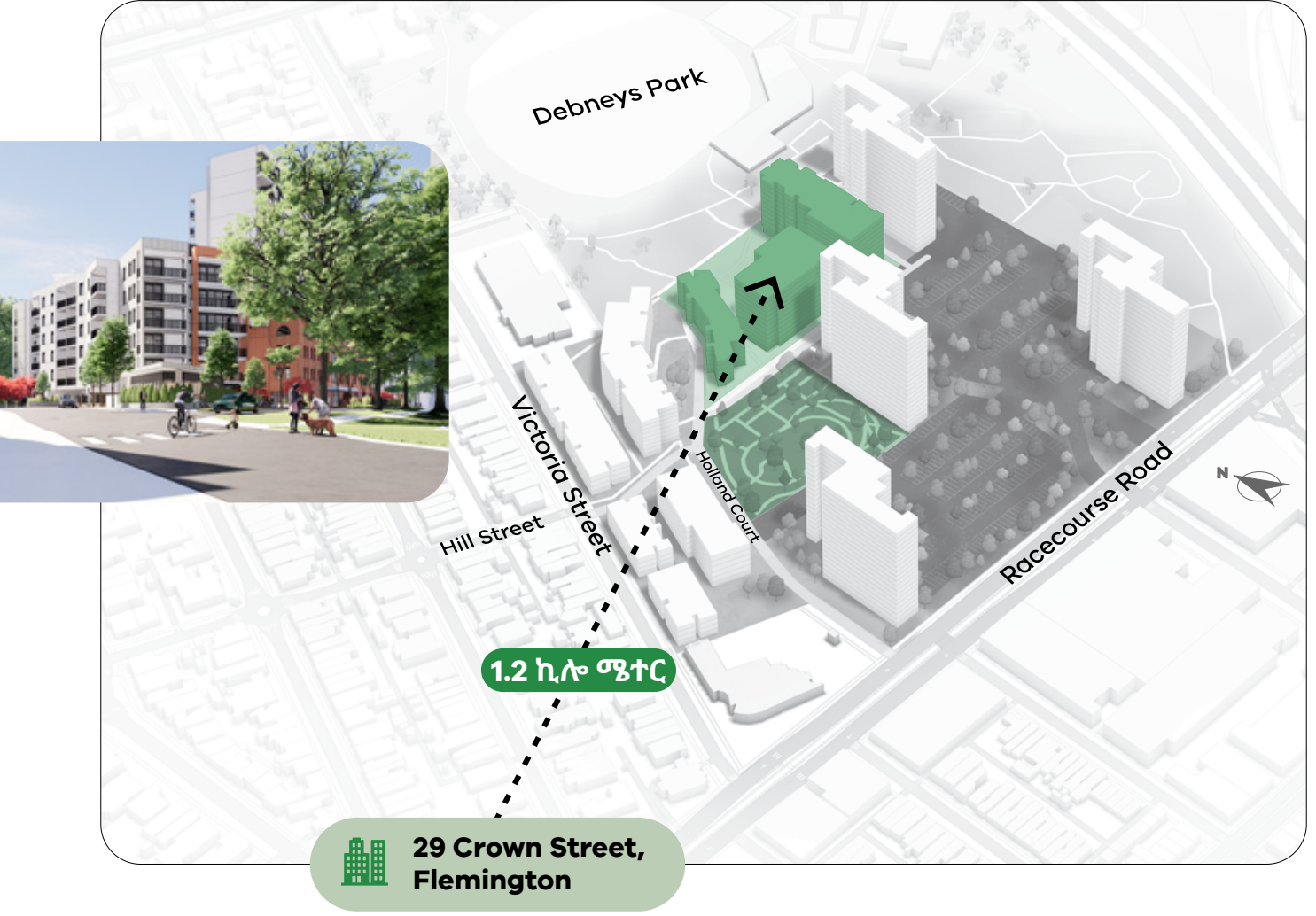
አብ ጥቓኹም ዘሎ ዘመናዊን ድሕንነት ዝተሓለወን ምሹእን ናይ ምግዓዝ አማራጺ።

ነቲ አብ Crown Street, Flemington ዚርከብ ኣረገት ህንጻ ዳግም ንምህናጽ ክንዳሎ ኹለና፡ ናብቲ አብ ጥቓኡ አብ Holland Court, Flemington ዚርከብ ሓደስቲ አባይቲ ምግዓዝ፡ ንኹሉ እቲ እትፈልጥዎን እትፈትውዎን ነገራት ቀረባ ኢኹም ማለት እዩ።

እዚ ብጽቡቕ እተነደፈ አባይቲ፡ ብልዑል ድሕንነትን ንምንቅስቃስ ዝምሽእን መዐቀቢታትን እዩ ተሃሊዶ። ካብቲ ሕጂ ዘለኹምዎ ቤት ሓዲር ናይ ትራም ጉዕዞ ጥራይ ርኢቑ ዝርከብ እዩ፡ አብ መወዳእታ 2026 ድማ ድሉው ኪኸውን እዩ።

ሓደስቲ መዳያት እቲ ምዕባለ እዞም ዝሰዕቡ እዮም፡-

- አብቲ ቦታ ዝርከብ ኣካያዲ ክራይ ገዛ
- ብግቡእ እተነደፈ ሰፍራ ኣታኽልትን ግዳማዊ ቦታታትን፡ እንተላይ 5000 ትርብዒት ሜትር ዝስፍሓቱ ማእከላዊ መናፈሻ
- ንብዙሕ ዕላማ ዝጠቅም ሓባራዊ ናይ ሕብረተሰብ ክፍልን ካፊን።





Homes Victoria's Brightonን ዳግመ ህንጻታት Flemington ተመሳሳሊ አሰራርቶን ብሉጽነትን አለዎ።

ዜድልየኩም ነገራት ኣብ ግምት ብምእታው ዝተሃንጸ

እቲ ሓደስቲ ኣባይቲ ንምንቅስቃሳት ዝጥዕምን እኹል ቦታን ዘለዎ ኹይት እዩ ተነዲፉ። ጽቡቕ ተፈጥሮኣዊ ብርሃንን ኣየርን ስለ ዘለዎ፡ ምሉእ ዓመት ምሹእ እዩ ማለት እዩ።

ጽቡቕ መኻዘን ናይ ብሕቲ መሕጸቢ ኹዳውንትን ሰገነትን አለዎ። ድሕንነት ዘለዎን ዘተኣማምንን ኪኸውን እውን እዩ ተነዲፉ።

እቲ ኣባይቲ በቲ ተመክሮ ዘለዎ ኣካያዲ ኣባይቲ ዝኾነ Community Housing Limited ኪመሓደር እዩ።

እቲ ክራይ ገዛ ልክዕ ከምቲ ሕጂ ዘሎ ክኸውን እዩ።



ውሕስነት ዘለዎን ዘተኣማምንን መእተዊ



ምሹእ ዓይኒ ምድሪ



ዘመናዊ መሳርሒታት



እተፈለለዩ ዓቕን መደቀሲ ኹፍሊ



ናይ ብሕቲ ሰገነት



ናይ ብሕቲ መሕጸቢ ኹዳውንቲ



ኣብ ብምሉኡ 2026 ናብ ካልእ ቦታ ዚግዕዙ ተቐማጦ ንውሽጢ እቲ ሓደስቲ ኣባይቲ ኹርእዩ ኹንዕድሞም ኢና።

ናብ ሓደሽ ቤት ምግዛዝ

ኣብ 2026 ኣብዚ ሓደስቲ ኣባይቲ ዘለኩም ተገዳስነት ክትገልጹ ክትክእሉ ኢኹም።

ኣብ Holland Court ናብ ዚርከብ ሓደስቲ ኣባይቲ ኹትግዕዙ ትደልዩ እንተ ኹንኩም፡ ወይ ናብ ካልእ ማሕበራዊ መንበሪ ኹትግዕዙ ትደልዩ እንተ ኹንኩም፡ ዜድልየኩም ነገራት ዜማልእ ቤት ንኹትረኹቡ ክንገገዘኩም ድሉዋት ኢና።

ብዛዕባ ዳግመ ህንጻት Holland Court ኣብ መርበብ ሓበሬታ Homes Victoria ተኸታተሉ፡-

www.homes.vic.gov.au/precincts/flemington-precinct



ምስ መን ከም ኣትዘራረቡ

ብዛዕባ ምግዛዝኩም ወይ ብዛዕባ ዳግመ ህንጻት ዝልዓል ሕቶታት

Homes Victoria

Homes Victoria ሓደ ክፋል ናይ ክፍሊ ስድራ ቤታትን ፍትሕን መንበሪ ኣባይትን እዩ። ኣብ መላእ ሺክቶርያ ህዝባዊ ኣባይቲ ነመሓደር ኢና።

ዳግመ ህንጻት እቲ ዝኣረገ ነዋሕቲ ህንጻታት እውን ነመሓደሮ፣ ነቶም ተቐመጥቲ ድማ ድማ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ደረጃ ምግዛዝ ንድግፎም ኢና።

ምስ መን ከም እተራኸቡ ርግጸኛ እንተ ዘይኳንኩም፣ ምሳና ጀምሩ እሞ ምስ ዘድልየኩም ሰብ ከነራኸቡኩም ኢና።

☎ 1800 716 866

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

ሓገዝ ጥዕናን ድሕንነትን

ናይ ጥዕና መሻርኽትና ኣብ እዋን ምግዛዝ ንዘድልየኩም ድሌታት ጥዕና ብኸመይ ከም ዝድግፉ ዝያዳ ሓበሬታ ክህቡኹም ይኽእሉ እዮም።

cohealth

☎ 0460 929 176

🌐 cohealth.org.au

ደገፍ ናይ መንበሪ መሰላት

ተኻረይቲ Victoria፣ ኻረይቲ ገዛን ሕጋዊ ሓበሬታን

☎ 1800 068 860

🌐 www.tenantsvic.org.au

ማሕበር ህዝባዊ ተኻረይቲ ሺክቶርያ - ተጣባቂን ደገፍን

☎ 1800 015 510

🌐 www.vpta.org.au

ማእከላት ሕጊ ማሕበረሰብ፣ ናጸን ምስጢራውን ሕጋዊ ሓገዝ

ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ማእከል ሕጊ ማሕበረሰብ ኣብዚ ርኽቡ፡- www.fclc.org.au/find_a_community_legal_centre



ነዚ ጽሑፍ እዚ ብቋንቋኹም ኸተንብዎ ትኽእሉ ኢኹም