

OFFICIAL

Kính gửi Quý Cư dân

CẬP NHẬT VỀ DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở LỚN VÀ TÁI PHÁT TRIỂN NHÀ CAO TẦNG

Homes Victoria viết thư này để thông báo cho quý vị về tiến độ dự án Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo của chương trình hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang cung cấp những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô.

Thông báo hôm nay không ảnh hưởng đến tòa nhà hoặc nhà của quý vị.

Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Chúng tôi đang giữ liên lạc thường xuyên với cư dân sống trong các tòa nhà mới này. Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028, chúng tôi sẽ hợp tác chặt chẽ với những hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến ngôi nhà phù hợp trong khi quá trình tái phát triển đang được tiến hành.

Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần đó

Những ngôi nhà mới đang được xây dựng gần đó để hỗ trợ cư dân có lựa chọn di dời. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm nay và bao gồm:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra

- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Những ngôi nhà này sẽ dễ dàng sưởi ấm và làm mát hơn, thoải mái hơn cho người khuyết tật và dễ dàng tiếp cận giao thông công cộng. Chúng cũng được cải thiện an ninh, chiếu sáng và thông gió, đồng thời có ban công và phòng giặt riêng.

Chuyện gì đang xảy ra ở các địa điểm khác?

Tại các đường **Elgin và Nicholson Streets ở Carlton**, các kế hoạch xây dựng nhà ở mới đã được định hướng theo ý kiến đóng góp của cư dân. Việc phá dỡ hiện đang được tiến hành để cung cấp 248 ngôi nhà mới trong một khu phố được thiết kế tốt vào năm 2031.

Các hộ gia đình còn lại tại **Flemington và North Melbourne** đang được hỗ trợ để di dời. Vì chúng tôi chuẩn bị bắt đầu phá dỡ các tòa nhà cũ, chúng tôi đang xem xét ý kiến phản hồi của cư dân và những gì họ muốn thấy ở những ngôi nhà mới.

Việc di dời cư dân tại **South Yarra và Richmond** đang tiếp tục diễn ra và nhiều hộ gia đình đã chuyển đến những ngôi nhà mới gần đó. Trên 85% hộ gia đình đã chuyển đi hoặc đang trong quá trình chuyển đi, và tất cả đều đang đúng tiến độ để chuyển đi chậm nhất là tháng 2 năm 2026.

Giữ cập nhật và kết nối

Quý vị có thể vào trang homes.vic.gov.au để biết thông tin về chương trình tái phát triển, bao gồm cả thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị.

Quý vị có thể giữ kết nối bằng cách đăng ký để nhận thông tin cập nhật và thông báo thường xuyên.

Chúng tôi khuyến khích quý vị vào trang mạng, trao đổi với văn phòng gia cư địa phương, tham dự các buổi thông tin và giữ liên lạc với chúng tôi.

Trân trọng

Simon Newport

Tổng Giám đốc Điều hành

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

