

OFFICIAL

Estimado residente:

INFORMACIÓN ACTUALIZADA SOBRE EL PROGRAMA BIG HOUSE BUILD Y LA REURBANIZACIÓN DE EDIFICIOS DE GRAN ALTURA

Homes Victoria le escribe para brindarle información sobre el progreso del programa Big Housing Build y de la reurbanización de edificios de gran altura.

La siguiente etapa del programa ya está en marcha en 7 nuevos lugares. Esto significa que ahora estamos entregando viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros a través de 9 localidades.

El anuncio de hoy no afecta ni a su edificio ni a su vivienda.

¿Qué se ha anunciado hoy?

Hoy hemos hablado con los residentes sobre la reurbanización de estos edificios:

- 25 y 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Estamos en constante comunicación con los residentes de estos nuevos edificios. Desde julio de 2026 hasta febrero de 2028, trabajaremos en conjunto con estos hogares para ayudarles a trasladarse a una vivienda adecuada para ellos mientras dure el proceso de reurbanización.

Estamos construyendo nuevas viviendas en los alrededores

Ya se están construyendo nuevas viviendas en los alrededores para ofrecerles opciones de reubicación a estos residentes. Se estima que se terminarán de construir para finales de este año, e incluyen:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Estas viviendas serán más fáciles de calentar y enfriar, más cómodas para las personas con movilidad reducida y tendrán fácil acceso al transporte público. Además, ofrecerán mayor seguridad, mejor luz y ventilación y dispondrán de balcones y lavaderos privados.

¿Qué ocurre en otros lugares?

Los planes de construcción de nuevas viviendas de las **calles Elgin y Nicholson de Carlton** se han basado en las opiniones de los residentes. La demolición ya está en marcha para construir 248 nuevas viviendas en un barrio bien diseñado antes de 2031.

Las viviendas restantes en **Flemington y North Melbourne** están recibiendo ayuda para reubicarse. Mientras nos preparamos para iniciar la demolición de los edificios antiguos, tenemos en cuenta las opiniones de los residentes y lo que les gustaría ver en las nuevas viviendas.

Los residentes reubicados en **South Yarra y Richmond** siguen en proceso de mudanza, y muchos hogares se han trasladado a nuevas viviendas cercanas. Más del 85 % de los hogares ya se ha trasladado, o está en proceso de hacerlo, y todos están en vías de hacerlo antes de febrero de 2026.

Manténgase al día y conectado

Puede visitar homes.vic.gov.au para obtener información sobre el programa de reurbanización, incluso en su idioma.

Para mantenerse informado, suscríbase a las actualizaciones y alertas periódicas.

Le invitamos a que visite el sitio web, hable con su oficina local de vivienda, asista a las sesiones informativas y permanezca conectado con nosotros.

Atentamente,

Simon Newport
Director General
Homes Victoria

28/01/2026