

OFFICIAL

Gentile residente,

AGGIORNAMENTO SUL PROGETTO BIG HOUSING BUILD E SUL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI GRATTACELI RESIDENZIALI

Con la presente lettera, Homes Victoria desidera aggiornarLa sui progressi del progetto Big Housing Build e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri.

L'annuncio di oggi non avrà alcun impatto sull'edificio in cui abita o sulla Sua abitazione.

Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Siamo in costante contatto con i residenti di questi nuovi edifici. Da luglio 2026 a febbraio 2028, lavoreremo a stretto contatto con questi nuclei domestici per supportarli nel trasferirsi in abitazioni adeguate durante lo svolgimento dei lavori di riqualificazione.

Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni in grado di offrire a questi residenti opzioni abitative in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Queste abitazioni saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno un facile accesso ai trasporti pubblici, maggiore sicurezza, luminosità e ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

Cosa sta avvenendo nelle altre località?

A **Elgin Street e Nicholson Street a Carlton**, i piani per le nuove abitazioni sono stati sviluppati con il contributo e il coinvolgimento diretto dei residenti. È in corso la demolizione per permettere la costruzione di 248 nuove abitazioni in un quartiere ben progettato, entro la fine del 2031.

I nuclei domestici ancora residenti a **Flemington e North Melbourne** hanno ricevuto supporto per il trasferimento. Mentre ci prepariamo ad avviare la demolizione dei vecchi edifici, stiamo valutando le opinioni dei residenti e le loro preferenze per le nuove abitazioni.

I residenti di **South Yarra e Richmond** stanno proseguendo con il loro trasferimento e numerosi nuclei domestici hanno già traslocato in nuove abitazioni nelle vicinanze. Oltre l'85% dei nuclei domestici si è già trasferito o è in procinto di farlo, e tutti completeranno il trasferimento entro febbraio 2026.

Rimanere in contatto e aggiornati

Visiti il sito homes.vic.gov.au per informazioni sul programma di riqualificazione, disponibili anche nella Sua lingua.

Può rimanere in contatto con noi iscrivendosi per ricevere periodicamente aggiornamenti e comunicazioni.

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



La invitiamo a visitare il nostro sito web, a contattare l'ufficio locale per l'edilizia sociale, a partecipare alle sessioni informative e a rimanere in contatto con noi.

Cordiali saluti

Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

