

OFFICIAL

親愛的住戶

有關大型住房建設及高層重建項目的最新進展

Homes Victoria 特此致函，旨在向您匯報「大型住房建設計劃」（Big Housing Build）及高層重建計劃的進展。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。

今天發出的通知並不會影響您的大樓或住所。

今天發出通知的內容

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我們將與居住在這些新房屋的居民保持定期聯繫。由 2026 年 7 月至 2028 年 2 月，我們將與這些住戶緊密合作，協助他們在重建工程進行期間遷往合適的住所。

我們目前正在附近興建新房屋。

附近的新房屋現已動工，為這些住戶提供各種搬遷選擇。興建工程預計於今年竣工，並包括：

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

這些房屋冬暖夏涼，適合行動不便的人士居住，並且交通便利。此外，這些房屋設有已加強的保安措施，以及更佳採光和通風設計，並附設露台和私人洗衣房。

其他地點有何進展？

我們已完成 **Carlton 市 Elgin Street 和 Nicholson Street** 新房屋項目的公眾諮詢活動。拆卸工程現正進行中，務求於 2031 年前在一個精心設計的社區內提供 248 個新住所。

我們正協助 **Flemington 和 North Melbourne** 餘下的住戶進行搬遷工作。隨著我們準備開始拆卸舊建築物，我們希望收集居民的意見，包括他們希望新住宅含哪些元素。

South Yarra 和 Richmond 的許多住戶正陸陸續續遷入附近的新居。超過 85% 的住戶已經搬遷或正在搬遷中，預計所有住戶均於 2026 年 2 月前完成搬遷。

掌握最新資訊並保持聯繫

您可瀏覽 homes.vic.gov.au 查閱有關重建過程的資訊，包括繁體中文翻譯版的資訊。

您可以透過登記接收定期更新和通知，與我們保持聯繫。

我們鼓勵您透過以下方式與我們保持聯繫，包括：瀏覽我們的官網、與當地房屋辦事處聯絡，以及出席資訊發布會。

謹啟

Simon Newport

行政總裁

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

