

## OFFICIAL

尊敬的居民：

### 大型住房建设项目和高层重建项目最新进展

Homes Victoria 致函是为了让您了解有关大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目的进展情况。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正稳步为遍及 9 个区域的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

**今天的公告不会影响您居住的住宅楼或房屋。**

### 今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我们会定期与这些新住宅楼的居民联系。2026 年 7 月到 2028 年 2 月，我们将与以上住宅楼内的居民密切合作，帮助他们在重建期间搬迁到合适的住所。

### 我们正在附近新建住房

我们正在附近新建住房，以便为这些居民提供搬迁选择。以下地点住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

这些住宅将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且能轻松乘搭公共交通。这些住宅还同时完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

## 其他地点住宅楼的进展如何？

Carlton 区的 **Elgin 和 Nicholson Streets** 新住房规划参考了居民意见进行了制定。拆除工作正在进行中，预计在 2031 年前建成 248 套新住房，打造一个精心规划的社区。

仍住在 **Flemington 和 North Melbourne** 的住户获得了协助以进行搬迁。在准备开始拆除旧住宅楼之际，我们也在考虑居民的反馈，以及他们希望在新住房中看到的设施和设计。

住在 **South Yarra 和 Richmond** 的搬迁居民正在持续搬迁，许多住户已搬入附近的新住房。逾 85% 的住户已经搬迁或正在搬迁过程中，所有住户有望按计划于 2026 年 2 月前完成搬迁。

## 了解最新动态并保持联系

您可以访问 [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)，了解有关重建计划的信息，包括简体中文信息。

您可以通过订阅定期更新和提醒与我们保持联系。

我们鼓励您访问官方网站、与当地住房办公室联络、参加信息发布会，并与我们保持联系。

此致，

**Simon Newport**  
首席执行官  
Homes Victoria

28/01/2026