

OFFICIAL

Ai residenti di
Victoria Street e Holland Court
FLEMINGTON

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri.

L'annuncio di oggi riguarda i grattacieli residenziali presenti nel Suo quartiere, per i quali siamo in costante contatto con i residenti coinvolti. **Non è previsto alcun impatto sull'edificio in cui abita o sulla Sua abitazione.**

Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti di questi edifici riguardo alla prossima fase del programma:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Da luglio 2026 a febbraio 2028, lavoreremo a stretto contatto con i nuclei domestici di questi edifici per supportarli nel trasferimento in abitazioni adeguate.

Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni di qualità, pensate per offrire a questi residenti opzioni abitative adeguate in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Questi alloggi saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno maggiore sicurezza, luminosità, ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

Cosa sta accadendo nel Suo quartiere

Stiamo supportando un piccolo numero di nuclei domestici ancora residenti al 12 di Holland Court e al 120 di Racecourse Road nel completamento delle operazioni di trasloco. Mentre ci prepariamo ad avviare la demolizione, stiamo anche valutando i suggerimenti della comunità per la progettazione delle nuove abitazioni. La nostra visione è quella di realizzare nuove abitazioni di qualità in un quartiere progettato con cura e ben collegato.

Nel frattempo, le nuovissime abitazioni e le strutture comunitarie del complesso di Holland Court saranno completate nel corso di quest'anno e a breve condivideremo i progetti del nuovo parco centrale di 5.000 metri quadrati, il cui completamento è anch'esso previsto per quest'anno.

Il programma di riqualificazione

I vecchi grattacieli residenziali di Melbourne saranno sostituiti da nuove abitazioni progettate secondo i moderni standard di comfort, accessibilità ed efficienza energetica. Riqualificando questi edifici, ci assicuriamo che i residenti possano vivere in abitazioni sicure, confortevoli e adeguate alle loro esigenze attuali e future.

Come rimanere in contatto e aggiornati

L'edificio in cui risiede non è incluso nel programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali, ma potrebbe comunque notare cambiamenti nel Suo quartiere. La aggiorneremo in merito a ogni fase del progetto.

Può anche visitare il nostro sito web homes.vic.gov.au per sapere cosa sta accadendo nelle Sue vicinanze e iscriversi agli aggiornamenti per ricevere le ultime notizie.

Cordiali saluti

Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

