

## OFFICIAL

Για τον Ένοικο  
Οδός Victoria Street και Holland Court  
FLEMINGTON

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι τώρα προχωράμε στην κατασκευή καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους σε 9 προάστια.

Η σημερινή ανακοίνωση επηρεάζει τις πολυκατοικίες στη γειτονιά σας και είμαστε σε τακτική επαφή με τους ενοίκους αυτούς. **Δεν επηρεάζει το κτήριο ή το σπίτι σας.**

### Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους αυτών των κτηρίων για το επόμενο στάδιο:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Ave, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Από τον Ιούλιο του 2026 έως τον Φεβρουάριο του 2028, θα συνεργαστούμε στενά με αυτά τα νοικοκυριά για να βοηθήσουμε τα μέλη τους να μετακομίσουν σε μια κατάλληλη κατοικία.

### Χτίζουμε νέες κατοικίες κοντά

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη ποιοτικές νέες κατοικίες που θα υποστηρίξουν τους κατοίκους αυτούς με επιλογές μετεγκατάστασης. Αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και περιλαμβάνουν:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Οι κατοικίες αυτές θα είναι πιο εύκολες στη θέρμανση και την ψύξη, θα είναι πιο άνετες για άτομα με κινητικές ανάγκες, θα έχουν βελτιωμένη ασφάλεια, φωτισμό και εξαερισμό και θα διαθέτουν μπαλκόνια και χώρο ιδιωτικών πλυντηρίων.

## Στη γειτονιά σας

Υποστηρίζουμε έναν μικρό αριθμό εναπομεινάντων νοικοκυριών στο 12 Holland Court και στο 120 Racecourse Road για να οριστικοποιήσουν τη μετακόμισή τους. Ενώ ετοιμαζόμαστε να ξεκινήσουμε την κατεδάφιση, εξετάζουμε επίσης τη συμβολή της κοινότητας στο σχεδιασμό των νέων κατοικιών. Το όραμα είναι για ποιοτικές νέες κατοικίες σε μια καλά σχεδιασμένη και καλά συνδεδεμένη γειτονιά.

Στο μεταξύ, οι νέες κατοικίες και οι κοινοτικές εγκαταστάσεις στη νέα διαμόρφωση του Holland Court αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και σύντομα θα μοιραστούμε μαζί σας τα σχέδια για το νέο κεντρικό πάρκο έκτασης 5.000 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο επίσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στη χρονιά.

## Σχετικά με το πρόγραμμα ανάπτυξης

Οι παλαιότερες πολυκατοικίες της Μελβούρνης θα αντικατασταθούν με νέες κατοικίες που θα πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα άνεσης, προσβασιμότητας και ενεργειακής απόδοσης. Με την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων, διασφαλίζουμε ότι οι κάτοικοι θα μπορούν να ζουν σε σπίτια που θα είναι ασφαλή, άνετα και κατάλληλα για τις ανάγκες τους τώρα και στο μέλλον.

## Μείνετε συνδεδεμένοι και ενημερωμένοι

Το σπίτι σας δεν αποτελεί μέρος του προγράμματος ανάπτυξης πολυώροφων κτιρίων, αλλά μπορεί να παρατηρήσετε αλλαγές που συμβαίνουν στη γειτονιά σας. Θα παραμείνουμε σε επαφή με ενημερώσεις σε κάθε στάδιο του προγράμματος.

Μπορείτε επίσης να επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στη διεύθυνση [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) για να δείτε τι συμβαίνει κοντά σας και να εγγραφείτε για ενημερώσεις ώστε να λαμβάνετε τα τελευταία νέα.

Με εκτίμηση

**Simon Newport**

Διευθύνων Σύμβουλος  
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

