

OFFICIAL

Ai residenti di
94 Ormond Street
KENSINGTON

Gentile residente,

Le scrivo per comunicarLe un'importante novità riguardo all'edificio in cui risiede al numero 94 di Ormond Street a Kensington.

Nel 2023 il Governo del Victoria ha annunciato la riqualificazione di 44 vecchi grattacieli di edilizia popolare, con l'obiettivo di offrire abitazioni migliori, più sicure e confortevoli agli attuali e futuri residenti.

L'edificio in cui risiede al numero 94 di Ormond Street rientra nella prossima fase della riqualificazione. Ciò significa che assisteremo i residenti del Suo edificio a trasferirsi presso nuove abitazioni più adeguate alle loro esigenze.

Abbiamo tutto il tempo necessario per pianificare insieme il Suo trasloco. A partire da giugno, il Suo assistente dedicato al trasloco inizierà a discutere con Lei del trasferimento nella Sua nuova abitazione. **Tra luglio 2026 e febbraio 2028** collaboreremo con Lei per individuare una casa che risponda pienamente alle Sue esigenze.

Se desidera rimanere nelle vicinanze, potrà ispezionare le nuove abitazioni che sono attualmente in costruzione a Holland Court a Flemington. Queste abitazioni saranno pronte entro la fine dell'anno e il canone di locazione sarà stabilito alle stesse condizioni attuali.

Le nuove abitazioni offriranno maggiore sicurezza, elettrodomestici moderni, bagni accessibili, aria condizionata e riscaldamento, oltre a balconi e lavanderie private.

Alcuni residenti potrebbero desiderare di valutare altre abitazioni disponibili, più vicine a familiari, amici o a servizi essenziali. In tutta l'area di Melbourne e nel Victoria sono disponibili abitazioni popolari che potrebbero soddisfare le Sue esigenze.

Una rappresentazione artistica delle nuove abitazioni a Flemington.



Fasi successive

Al momento, non deve intraprendere alcuna azione. A febbraio Le invieremo una lettera contenente un breve questionario. Prima dell'avvio del processo formale di trasferimento a luglio, desideriamo comprendere ciò che è importante per Lei e quali informazioni e supporto vorrebbe ricevere. Desideriamo consultarla per tempo, per comprendere quali tipologie di abitazioni e quali collegamenti con i servizi sanitari e comunitari siano necessari, e se alcuni residenti desiderino trasferirsi insieme ai propri vicini in appartamenti limitrofi.

Alcuni aspetti positivi da ricordare

I Suoi diritti e il canone di locazione resteranno invariati. Nella Sua nuova abitazione manterrà tutti i diritti e le tutele previsti dalla legge sulle locazioni residenziali (Residential Tenancies Act). Il canone di locazione sarà stabilito alle stesse condizioni attuali, tenendo conto del fatto che Lei potrebbe anche avere diritto all'assistenza per l'affitto fornita dal Commonwealth (Commonwealth Rent Assistance).

Assistenza personale. Avrà a disposizione un referente dedicato al supporto per il trasloco, che La assisterà durante l'intero percorso. Può farci sapere se desidera che un familiare, un amico o un consulente La accompagni agli incontri con noi. Se necessario, possiamo organizzare servizi di interpretariato.

Assistenza per il trasloco. Ci occuperemo dei traslochi, dei collegamenti telefonici e Internet, del reindirizzamento della posta e copriremo tutti i costi ragionevoli relativi al trasferimento.

Come entrare in contatto con noi

Questa settimana e nei prossimi mesi visiteremo la Sua sala comunitaria per rispondere a eventuali domande. La invitiamo a consultare l'avviso presente nella sala comunitaria per conoscere i giorni e gli orari. Agli incontri saranno disponibili tè e caffè.

Se non può partecipare, può comunque contattarci:

- visitando homes.vic.gov.au;
- chiamando la nostra linea di assistenza dedicata al numero 1800 716 866;
- rivolgendosi all'ufficio locale di edilizia sociale.

Cordiali saluti

Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

