

## OFFICIAL

致  
259 Malvern Road  
SOUTH YARRA 住戶

親愛的住戶

Homes Victoria 特此致函，旨在向您匯報「大型住房建設計劃」（Big Housing Build）及高層重建計劃的進展。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。

### 今天發出通知的內容

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我們正與居住在這些高層大樓的居民保持定期聯繫。由 2026 年 7 月至 2028 年 2 月，我們將與這些住戶緊密合作，協助他們遷往合適的住所，同時提供更多更優質的房屋。

### 協助搬遷計劃

我們將繼續協助位於 259 Malvern Road, South Yarra 餘下的居民進行搬遷。

近九成的住戶已經搬遷或正在搬遷中，預計所有住戶均於 2026 年 2 月前完成搬遷。

### 全程支援您

我們設有專責搬遷團隊。該團隊將一直與居民緊密合作，以了解您的需要和偏好。這些資料非常重要，將有助我們為您尋找符合您需求的住所。

我們很樂意與您會面：如果您希望攜同家人、朋友或顧問出席與我們的任何會談，請告訴我們。我們亦可安排傳譯員。

**您的權利維持不變：**即使遷入新居，您仍然享有《住宅租賃法》所有相同的權利和保障。

**協助搬遷：**我們將安排搬運公司、處理電話、互聯網等連接服務及郵件轉寄，並確保您可以連接醫療及支援服務。

**回遷：**當重建完成後，您可根據您本身的資格、需求及新居的合適性，搬回您的社區。

## 保持聯繫

我們鼓勵您與您的搬遷主任討論您的房屋需求，以及所有可能適合您家庭的潛在地點。

您可以直接聯絡您的搬遷主任，或電郵至搬遷團隊：[relocationsteam@homes.vic.gov.au](mailto:relocationsteam@homes.vic.gov.au)。

## 了解更多

- 瀏覽 [homes.vic.gov.au](http://homes.vic.gov.au)
- 與您當地的房屋辦事處聯絡
- 致電我們的專線支援熱線：1800 716 866

謹啟

**Simon Newport**

行政總裁

維多利亞房屋署 ( Homes Victoria )

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](http://homes.vic.gov.au)

