

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
259 Malvern Road
SOUTH YARRA

尊敬的居民：

Homes Victoria 致函是为了让您了解有关大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目的进展情况。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正稳步为遍及 9 个地区的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我们会定期与这些高层住宅楼的居民进行联系。**2026 年 7 月到 2028 年 2 月**，我们将与上述住宅楼内的居民密切合作，在建设更多、更优质住房的同时，协助他们搬迁至合适的新居。

为您的搬迁计划提供协助

我们将继续协助仍住在 259 Malvern Road, South Yarra 的居民进行搬迁。

逾 90% 的住户已经搬迁或正在搬迁过程中，所有住户有望按计划于 2026 年 2 月前完成搬迁。

在此过程中为您提供协助

我们设有一个专门的搬迁团队：该团队一直与居民们密切合作，了解您的需求和偏好。这些信息对帮助我们为您找到符合需求的住房至关重要。

我们随时准备与您会面：您可以告诉我们，您是否希望在与我们的会面中由家人、朋友或顾问陪同参加。我们还可以为您安排口译员。

您的权利保持不变：在您搬入的新房中，您仍将享有《住宅租赁法》（Residential Tenancies Act）规定的所有相同权利和保障。

协助您搬家：我们将安排搬家公司，以及电话、互联网和信件转寄等连接服务，并帮您连接医疗健康与支持服务。

回迁：重建完成后，您有权根据届时的资格条件、需求以及新房的合适度，选择回迁至您居住过的社区。

保持联系

我们鼓励您与搬迁事务专员（relocation officer）讨论您的住房需求以及可能适合您家庭的所有地段。

您可以直接联系您的搬迁事务专员，或发送电子邮件联系搬迁团队（Relocation Team）：relocationsteam@homes.vic.gov.au。

了解更多信息

- 访问 homes.vic.gov.au
- 联系您当地的住房办公室
- 拨打我们的专用支持热线：1800 716 866

此致，

Simon Newport

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026