

OFFICIAL

Cư dân
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

Kính gửi Quý Cư dân

Chúng tôi viết thư này để cập nhật cho quý vị về tiến độ Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang tiến tới xây dựng những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô. **Thông báo hôm nay không ảnh hưởng đến tòa nhà hoặc nhà của quý vị.**

Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028, chúng tôi sẽ bắt đầu hợp tác chặt chẽ với các cư dân sống trong những hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến một ngôi nhà phù hợp trong khi chúng tôi cung cấp nhiều ngôi nhà tốt hơn.

Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần đó

Những ngôi nhà mới đang được xây dựng gần đó để hỗ trợ cư dân có lựa chọn di dời. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm nay và bao gồm:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Những ngôi nhà này sẽ dễ dàng sưởi ấm và làm mát hơn, thoải mái hơn cho người khuyết tật và dễ dàng tiếp cận giao thông công cộng. Chúng cũng được cải thiện an ninh, chiếu sáng và thông gió, đồng thời có ban công và phòng giặt riêng.

Trong khu phố của quý vị

Tòa nhà của quý vị không nằm trong giai đoạn tiếp theo của quá trình tái phát triển. Sẽ không có thêm bất kỳ sự di dời nào diễn ra trước tháng 1 năm 2028 và chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị khi đến thời điểm thích hợp.

Trong khi đó, tại khu vực của quý vị, Chính phủ Liên bang và Chính phủ Victoria đang hợp tác thông qua chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn và Quỹ Tương lai Nhà ở Úc để xây dựng 131 ngôi nhà xã hội mới. Đây là bước đầu tiên trong việc đổi mới khu vực South Melbourne và tầm nhìn là xây dựng những ngôi nhà chất lượng trong một khu phố an toàn, được thiết kế tốt và kết nối tốt.

Chuyện gì đang xảy ra ở các địa điểm khác?

Tại các **Elgin và Nicholson Streets ở Carlton**, các kế hoạch xây dựng nhà mới đã được định hướng theo ý kiến đóng góp của cư dân. Việc phá dỡ hiện đang được tiến hành để xây dựng 248 ngôi nhà mới vào năm 2028.

Việc di dời đang được hoàn tất tại **Flemington và North Melbourne**. Chúng tôi đang chuẩn bị bắt đầu phá dỡ và giai đoạn tiếp theo sẽ là mời cư dân đóng góp ý kiến về thiết kế nhà mới và các tiện ích cộng đồng.

Nhiều hộ gia đình di dời khỏi **South Yarra và Richmond** đã chuyển đến những ngôi nhà mới gần đó. Trên 85% hộ gia đình đã chuyển đi hoặc đang trong quá trình chuyển đi, và tất cả đều đang đúng tiến độ để chuyển đi chậm nhất là tháng 2 năm 2026.

Giữ cập nhật và kết nối

Quý vị có thể vào trang homes.vic.gov.au để biết thông tin về quá trình tái phát triển, bao gồm cả thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị. Quý vị có thể giữ kết nối với chúng tôi bằng cách đăng ký để nhận thông tin cập nhật và thông báo thường xuyên.

Trân trọng

Simon Newport

Tổng Giám đốc Điều hành

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

