

OFFICIAL

Мешканцю(-ці)
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

Шановний(-а) мешканцю(-ко)

Ми звертаємося до вас, щоб інформувати про хід "Великого Житлового Будівництва" від організації Homes Victoria та програми реконструкції багатоповерхових будівель.

Наступний етап зараз триває у 7 нових локаціях. Це означає, що ми рухаємося до створення кращих, безпечніших та комфортніших домівок для нинішніх і майбутніх мешканців у 9 районах. **Сьогоднішнє оголошення не стосується вашої будівлі чи оселі.**

Що було оголошено сьогодні?

Сьогодні ми спілкувалися з мешканцями щодо реконструкції наступних будівель:

- 25 та 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

3 липня 2026 року по лютий 2028 року ми почнемо тісно співпрацювати з мешканцями цих домогосподарств, щоб допомогти їм переїхати до відповідного житла на той період, поки ми будуємо більше кращих осель.

Ми будуємо нові оселі неподалік

Нові домівки вже будуються неподалік, щоб підтримати цих мешканців варіантами переселення. Їхнє завершення заплановано на цей рік, і вони включають такі локації:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Ці домівки буде легше опалювати та охолоджувати, вони будуть комфортнішими для людей з обмеженими можливостями пересування та матимуть легкий доступ до громадського транспорту. Вони також матимуть покращену безпеку, освітлення та вентиляцію, а також балкони та приватні пральні.

У вашому районі

Ваша будівля не є частиною наступного етапу реконструкції. Подальших переселень не буде до січня 2028 року, і ми зв'яжемося з вами, коли настане відповідний час.

Тим часом у вашому районі уряди Співдружності та Вікторії співпрацюють у програмах "Великого Житлового Будівництва" та Фонду майбутнього житла Австралії (Housing Australia Future Fund) для того, щоб побудувати 131 новий будинок соціального житла. Це перший крок у оновленні району South Melbourne, і бачення полягає в тому, щоб забезпечити якісне житло у безпечному, добре спроектованому районі з хорошим сполученням.

Що відбувається на інших об'єктах?

Плани щодо нових осель на **Elgin та Nicholson Streets у Carlton** розроблялися з урахуванням побажань мешканців. Наразі триває знесення для будівництва 248 нових осель у 2028 р.

Переселення завершуються у **Flemington та North Melbourne**. Ми готуємося розпочати знесення, а наступним етапом буде запрошення мешканців надати відгуки щодо проєктів нового житла та громадських об'єктів.

Багато домогосподарств у **South Yarra та Richmond**, що були у процесі переїзду, вже переїхали до нових будинків поблизу. Понад 85% домогосподарств уже переїхали або перебувають у процесі переїзду, і всі вони планують завершити переїзд до лютого 2026 року.

Будьте в курсі подій та залишайтеся на зв'язку

Ви можете відвідати вебсайт homes.vic.gov.au для отримання інформації про процес реконструкції, зокрема вашою мовою. Ви можете залишатися на зв'язку з нами, підписавшись на регулярні оновлення та сповіщення.

З повагою

Simon Newport

Генеральний директор
Homes Victoria

28.01.2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

