

OFFICIAL

Residente
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

Estimado residente:

Le escribimos para darle una actualización sobre los avances del programa Big Housing Build y de la reurbanización de edificios de gran altura.

La siguiente etapa ya está en marcha en 7 nuevos lugares. Esto significa que estamos construyendo viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros de 9 localidades. **El anuncio de hoy no afecta ni a su edificio ni a su vivienda.**

¿Qué se ha anunciado hoy?

Hoy hemos hablado con los residentes sobre la reurbanización de estos edificios:

- 25 y 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Desde julio de 2026 hasta febrero de 2028, trabajaremos junto con estos hogares para ayudarles a trasladarse a una vivienda adecuada para ellos, al tiempo que les proporcionamos más y mejores viviendas.

Estamos construyendo nuevas viviendas en los alrededores

Ya se están construyendo nuevas viviendas en los alrededores para ofrecerles opciones de reubicación a estos residentes. Se estima que se terminarán de construir para finales de este año, e incluyen:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Estas viviendas serán más fáciles de calentar y enfriar, más cómodas para las personas con movilidad reducida y tendrán fácil acceso al transporte público. Además, ofrecerán mayor seguridad, mejor luz y ventilación y dispondrán de balcones y lavaderos privados.

En su barrio

Su edificio no forma parte de la próxima etapa de reurbanización. No habrá más reubicaciones antes de enero de 2028, y nos pondremos en contacto con usted cuando llegue el momento.

Mientras tanto, en su barrio, tanto el Gobierno de Victoria como el Gobierno federal están colaborando a través del programa Big Housing Build y Housing Australia Future Fund (Fondo para el Futuro de la Vivienda en Australia) para construir 131 nuevas viviendas sociales. Este es el primer paso en la renovación de la zona de South Melbourne y la visión es ofrecer viviendas de calidad en un barrio seguro, bien diseñado y conectado.

¿Qué ocurre en otros lugares?

Los planes de construcción de nuevas viviendas de las calles **Elgin y Nicholson de Carlton** se han basado en las opiniones de los residentes. La demolición está en marcha para construir 248 nuevas viviendas en 2028.

Ya está finalizando el proceso de reubicación en **Flemington y North Melbourne**. Nos estamos preparando para iniciar la demolición y la siguiente fase consistirá en solicitar la opinión de los residentes sobre los diseños de las nuevas viviendas y las instalaciones comunitarias.

Muchas de las familias reubicadas en **South Yarra y Richmond** se han trasladado a nuevas viviendas cercanas. Más del 85 % de los hogares ya se ha trasladado, o está en proceso de hacerlo, y todos están en vías de hacerlo antes de febrero de 2026.

Manténgase al día y conectado

Puede visitar homes.vic.gov.au para obtener información sobre el proceso de reurbanización, incluso en su idioma. Para mantenerse informado, suscríbase a las actualizaciones y alertas periódicas.

Atentamente,

Simon Newport
Director General
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

