

## OFFICIAL

Арендатору  
200 Dorcas Street  
SOUTH MELBOURNE

Уважаемый арендатор,

Данным письмом информируем вас о ходе реализации программы Homes Victoria's Big Housing Build и программы реконструкции многоэтажек.

Еще семь новых адресов перешли на следующий этап. Это означает, что мы постепенно движемся к созданию более качественных, безопасных и комфортных домов для нынешних и будущих жильцов в девяти районах. **Сегодняшнее объявление не относится к вашему зданию или дому.**

### О чем было объявлено сегодня?

Сегодня мы поговорили с жильцами о реконструкции следующих зданий:

- 25 и 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**С июля 2026 года по февраль 2028 года** мы начнем тесно взаимодействовать с жильцами этих домов, чтобы помочь им переехать в подходящее жилье, пока мы строим новые дома лучшего качества.

## Мы строим новые дома поблизости

Поблизости уже строятся новые дома, чтобы помочь этим жильцам с переселением. Строительство следующих объектов должно завершиться в этом году:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Эти дома будет легче обогревать и охлаждать, они будут более удобны для людей с ограниченными возможностями передвижения и будут иметь легкий доступ к общественному транспорту. В них также улучшены безопасность, освещение и вентиляция, есть балконы и личные прачечные.

## В вашем районе

Ваше здание не входит в следующий этап реконструкции. До января 2028 года никаких переселений больше не будет, мы свяжемся с вами, когда придет время.

Тем временем в вашем районе федеральное правительство и правительство штата Виктория в рамках программы Big Housing Build и Фонда будущего жилищного строительства Австралии (Housing Australia Future Fund) совместно работают над строительством 131 новых домов социального жилья. Это первый шаг в обновлении района South Melbourne, и мы планируем построить качественные дома в безопасном, хорошо спроектированном районе с хорошей транспортной инфраструктурой.

## Что происходит на других объектах?

На улицах **Elgin Street** и **Nicholson Street** в районе **Carlton** планы строительства новых домов были разработаны с учетом мнения жильцов. Сейчас ведется снос для строительства 248 новых домов в 2028 году.

Завершается переселение в районах **Flemington** и **North Melbourne**. Мы готовимся приступить к сносу, и на следующем этапе жильцам будет предложено высказать свое мнение о проектах новых домов и общественных объектов.

Многие жильцы в районах **South Yarra** и **Richmond** переехали в новые дома поблизости. Более 85% жильцов уже переехали или находятся в процессе переезда, который планируется полностью завершить к февралю 2026 года.

### **Оставайтесь в курсе событий и будьте на связи**

Вы можете посетить сайт [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) для получения информации о процессе реконструкции, в том числе на вашем языке. Вы можете оставаться на связи с нами, подписавшись на регулярные обновления и оповещения.

С уважением,

**Simon Newport**

Главный исполнительный директор  
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

