

OFFICIAL

Ai residenti di
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri. **L'annuncio di oggi non avrà alcun impatto sull'edificio in cui abita o sulla Sua abitazione.**

Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Da luglio 2026 a febbraio 2028, lavoreremo a stretto contatto con i residenti di questi edifici per supportarli nel trasferimento verso soluzioni abitative adeguate, mentre procederemo alla realizzazione di case nuove e di qualità superiore.

Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni in grado di offrire a questi residenti opzioni abitative in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Queste abitazioni saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno un facile accesso ai trasporti pubblici, maggiore sicurezza, luminosità e ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

Cosa sta accadendo nel Suo quartiere

Il Suo edificio non rientra nella prossima fase di riqualificazione. Non sono previsti ulteriori trasferimenti prima di gennaio 2028 e La contatteremo quando sarà il momento.

Nel frattempo, nel Suo quartiere, il Governo del Commonwealth e il Governo del Victoria stanno collaborando per realizzare 131 nuovi edifici popolari tramite il progetto Big Housing Build e l'Housing Australia Future Fund. Questo rappresenta il primo passo verso il rinnovamento del quartiere di South Melbourne, con l'obiettivo di offrire abitazioni di qualità in un quartiere sicuro, progettato con cura e ben collegato.

Cosa sta accadendo in altre località?

I progetti per le nuove abitazioni, che sorgeranno in **Elgin Street e Nicholson Street a Carlton**, sono stati sviluppati tenendo conto dei suggerimenti dei residenti. La demolizione è in corso per permettere la costruzione di 248 nuove abitazioni entro il 2028.

I trasferimenti sono in fase di conclusione a **Flemington e North Melbourne**. Ci stiamo preparando ad avviare la demolizione e, nella fase successiva, inviteremo i residenti a fornire la loro opinione sui progetti delle nuove abitazioni e delle strutture comunitarie.

Molti nuclei domestici di **South Yarra e Richmond** hanno trovato una nuova sistemazione in abitazioni situate nelle immediate vicinanze. Oltre l'85% dei nuclei domestici si è già trasferito o è in procinto di farlo, e tutti completeranno il trasferimento entro febbraio 2026.

Rimanere in contatto e aggiornati

Visiti il sito homes.vic.gov.au per informazioni sul programma di riqualificazione, disponibili anche nella Sua lingua. Può rimanere in contatto con noi iscrivendosi per ricevere periodicamente aggiornamenti e comunicazioni.

Cordiali saluti

Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

