

OFFICIAL

Για τον Ένοικο
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι προχωράμε προς την κατεύθυνση καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς ενοίκους σε 9 προάστια.

Η σημερινή ανακοίνωση δεν επηρεάζει το κτήριο ή το σπίτι σας.

Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους για την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Ave, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Από τον Ιούλιο 2026 έως τον Φεβρουάριο 2028, θα αρχίσουμε να συνεργαζόμαστε στενά με τους ενοίκους αυτών των νοικοκυριών, ώστε να τους βοηθήσουμε να μετακομίσουν σε ένα κατάλληλο σπίτι, ενώ ταυτόχρονα θα παραδίνουμε περισσότερες και καλύτερες κατοικίες.

Χτίζουμε νέες κατοικίες κοντά

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη νέες κατοικίες για να υποστηρίξουμε αυτούς τους ενοίκους με επιλογές μετεγκατάστασης. Αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και περιλαμβάνουν:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Αυτές οι κατοικίες θα είναι πιο εύκολες στη θέρμανση και την ψύξη, θα είναι πιο άνετες για άτομα με κινητικές ανάγκες και θα έχουν εύκολη πρόσβαση στα μέσα

μαζικής μεταφοράς. Έχουν επίσης βελτιωμένη ασφάλεια, φωτισμό και εξαερισμό και διαθέτουν μπαλκόνια και χώρο ιδιωτικών πλυντηρίων.

Στη γειτονιά σας

Το κτήριό σας δεν αποτελεί μέρος του επόμενου σταδίου της ανάπτυξης. Δεν θα γίνουν περαιτέρω μετεγκαταστάσεις πριν από τον Ιανουάριο του 2028 και θα επικοινωνήσουμε μαζί σας όταν έρθει η ώρα.

Εν τω μεταξύ, στη γειτονιά σας, οι κυβερνήσεις της Κοινοπολιτείας και της Βικτώριας συνεργάζονται μέσω του Big Housing Build και του Housing Australia Future Fund για την παράδοση 131 νέων κοινωνικών κατοικιών. Αυτό είναι το πρώτο βήμα για την ανανέωση της περιοχής του South Melbourne και το όραμα είναι να παρασχεθούν ποιοτικές κατοικίες σε μια ασφαλή, καλά σχεδιασμένη και καλά συνδεδεμένη γειτονιά.

Τι συμβαίνει σε άλλες περιοχές;

Στις Οδούς **Elgin και Nicholson στο Carlton**, τα σχέδια για τις νέες κατοικίες έχουν διαμορφωθεί με βάση τις απόψεις των ενοίκων. Η κατεδάφιση βρίσκεται τώρα σε εξέλιξη για την παράδοση 248 νέων κατοικιών το 2028.

Οι μετεγκαταστάσεις ολοκληρώνονται στο **Flemington και το North Melbourne**. Ετοιμαζόμαστε να ξεκινήσουμε την κατεδάφιση και το επόμενο στάδιο θα είναι η πρόσκληση για τα σχόλια των ενοίκων σχετικά με τα σχέδια για τις νέες κατοικίες και τις κοινοτικές εγκαταστάσεις.

Πολλά νοικοκυριά που μετεγκαθίστανται στο **South Yarra και το Richmond**, έχουν μετακομίσει σε νέες κατοικίες σε κοντινές περιοχές. Περισσότερο από το 85% των νοικοκυριών έχουν ήδη μετακομίσει ή βρίσκονται στη διαδικασία μετακόμισης και όλα είναι σε καλό δρόμο να έχουν μετακομίσει μέχρι τον Φεβρουάριο 2026.

Μείνετε ενημερωμένοι και συνδεδεμένοι

Μπορείτε να επισκεφθείτε τον ιστότοπο homes.vic.gov.au για πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία ανάπτυξης, μεταξύ άλλων και στη γλώσσα σας. Μπορείτε να παραμείνετε συνδεδεμένοι μαζί μας, με εγγραφή για τακτικές ενημερώσεις και ειδοποιήσεις.

Με εκτίμηση

Simon Newport

Διευθύνων Σύμβουλος
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

