

OFFICIAL

致
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE 住戶

親愛的住戶

本函旨在向您匯報 Homes Victoria 的「大型住房建設計劃」(Big Housing Build) 以及高層建築重建項目的進度。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。今天發出的通知並不會影響您的大樓或住所。

今天發出通知的內容

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

由 2026 年 7 月至 2028 年 2 月，我們將開始與這些住戶緊密合作，協助他們遷往合適的住所，同時我們亦會提供更多更好的房屋。

我們目前正在附近興建新房屋

附近的新房屋現已動工，為這些住戶提供各種搬遷選擇。興建工程預計於今年竣工，並包括：

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

這些房屋冬暖夏涼，適合行動不便的人士居住，並且交通便利。此外，這些房屋設有已加強的保安措施，以及更佳採光和通風設計，並附設露台和私人洗衣房。

您的社區

您的大樓並沒有納入下一階段的重建計劃中。在 2028 年 1 月之前，將不會有進一步的遷置安排，屆時我們會與您聯絡。

同時，您的社區，聯邦政府和維多利亞州政府正透過「大型房屋建設」計劃和「澳洲房屋未來基金」攜手合作，興建 131 個新的社會房屋單位。這是重建南墨爾本區的第一步，願景是在一個安全、設計良好且交通便利的社區中提供優質住所。

其他地點有何進展？

我們已完成 **Carlton 市 Elgin Street 和 Nicholson Street** 新房屋項目的公眾諮詢活動。拆卸工程現正進行中，預計於 2028 年提供 248 個新房屋單位。

Flemington 和 North Melbourne 的遷置工作即將完成。我們正準備展開拆卸工程，下一阶段將會邀請居民就新房屋和社區設施的設計提供意見。

South Yarra 和 Richmond 的許多遷置住戶已遷入附近的新居。超過 85% 的住戶已經搬遷或正在搬遷中，預計所有住戶均於 2026 年 2 月前完成搬遷。

掌握最新資訊並保持聯繫

您可瀏覽 homes.vic.gov.au 查閱有關重建過程的資訊，包括繁體中文翻譯版的資訊。您可以透過登記接收定期更新和通知，與我們保持聯繫。

謹啟

Simon Newport

行政總裁

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

28/01/2026

search homes victoria



homes.vic.gov.au

