

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目最新的进展情况。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正在稳步为遍及 9 个区域的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。**今天的公告不会影响您居住的住宅楼或房屋。**

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

2026 年 7 月到 2028 年 2 月，我们将与上述住宅楼内的居民密切合作，在建设更多、更优质住房的同时，协助他们搬迁至合适的新居。

我们正在附近新建住房

我们正在附近新建住房，以便为这些居民提供搬迁选择。以下地点住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

这些住宅将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且能轻松乘搭公共交通。这些住宅还同时完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

在您的社区里

您的住宅楼不是下一阶段的重建目标。2028年1月前不再开始搬迁工作，届时我们会与您联系。

同时，在您的社区，联邦政府和维多利亚州政府正通过大型住房建设项目（Big Housing Build）和澳大利亚住房未来基金（Housing Australia Future Fund）合作，建设131套新的社会住房。这是翻新 South Melbourne 区域的第一步，我们的愿景是在一个安全、精心设计且交通便利的社区中建设优质住房。

其他地点住宅楼的进展如何？

Carlton 的 Elgin 和 Nicholson Streets 新住房规划参考了居民意见进行了制定。拆迁工作正在进行中，预计2028年将能提供248套新住房。

Flemington 和 North Melbourne 的搬迁工作即将完成。我们正准备开始拆迁，下一阶段将邀请居民就新住房和社区设施的设计提供反馈意见。

South Yarra 和 Richmond 的许多住户已搬到附近的新家。逾85%的住户已经搬迁或正在搬迁过程中，所有住户有望按计划于2026年2月前完成搬迁。

了解最新动态并保持联系

您可以访问 homes.vic.gov.au，了解有关重建进展的信息，包括简体中文信息。您可以通过订阅定期更新和提醒来保持与我们的联系。

此致，

Simon Newport

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026

search homes victoria



homes.vic.gov.au

