

OFFICIAL

المقيم في

200 Dorcas Street
SOUTH MELBOURNE

عزيزي المقيم

نكتب إليك لإطلاعك على آخر التقدم المحرز في مشروع Big Housing Build التابع لـ Homes Victoria وبرنامج إعادة تطوير المباني الشاهقة.

بدأت المرحلة التالية الآن في 7 مواقع جديدة. وهذا يعني أننا نعمل الآن على تقديم منازل أفضل وأكثر أماناً وراحة للسكان الحاليين والمستقبليين في 9 ضواحي. **إعلان اليوم لا يؤثر على المبنى الذي تقيم فيه أو منزلك.**

ما الذي تم الإعلان عنه اليوم؟

تحدثنا اليوم مع السكان حول إعادة تطوير هذه المباني:

- 27 King Street و 25 King Street في Prahran
- 150 Inkerman Street في St Kilda
- 150 Victoria Avenue في Albert Park
- 159 Melrose Street في North Melbourne
- 29 Crown Street في Flemington
- 94 Ormond Street في Kensington

من تموز / يوليو 2026 إلى شباط / فبراير 2028، سنبدأ بالعمل عن كثب مع هذه الأسر لمساعدتها على الانتقال إلى منزل مناسب بينما توفر منازل أفضل وأكثر.

نحن نبني منازل جديدة قريبة

هناك بالفعل منازل جديدة ذات جودة قيد الإنشاء لدعم هؤلاء السكان بخيارات الانتقال. من المقرر الانتهاء منها هذا العام وتشمل:

- Essex Street في Prahran
- Simmons Street في South Yarra

• Port Melbourne في Barak Beacon

• Flemington في Holland Court

هذه المنازل ستكون أسهل في التدفئة والتبريد وستكون أكثر راحة للأشخاص ذوي احتياجات الحركة وتوفر سهولة الوصول إلى وسائل النقل العامة. كما أنها تتمتع بتحسين الأمان والإضاءة والتهوية وتأتي مع شرفات وغرف غسيل خاصة.

في الحي الذي تقيم فيه

المبنى الذي تقيم فيه ليس جزءًا من المرحلة التالية من إعادة التطوير. لن تحدث أي عمليات نقل أخرى قبل كانون الثاني / يناير 2028، وستواصل معك عندما يحين الوقت.

وفي الوقت نفسه في حيك، تعمل حكومتنا الكومنولث وفينكتوريا معًا من خلال Big Housing Build وHousing Australia Future Fund لتنفيذ 131 منزلًا اجتماعيًا جديدًا. هذه هي الخطوة الأولى لتجديد منطقة South Melbourne، والرؤية هي توفير منازل ذات جودة في حي آمن ومصمم جيدًا ومتصل جيدًا.

ما الذي يحدث في المواقع الأخرى؟

في **Elgin Street** و**Nicholson Street** في **Carlton**، تم توجيه خطط المنازل الجديدة بناءً على مدخلات السكان. تجري الآن عملية الهدم لتسليم 248 منزلًا جديدًا في عام 2028.

تنتهي عمليات النقل في **North Melbourne** و**Flemington**. نحن نستعد لبدء الهدم، والمرحلة التالية سندعي السكان لتلقي الآراء حول تصاميم المنازل الجديدة والمرافق المجتمعية.

انتقلت العديد من الأسر المنقولة في **Richmond** و**South Yarra** إلى منازل جديدة قريبة. أكثر من 85% من الأسر قد انتقلت بالفعل، أو هي في طور الانتقال، وجميعها على المسار الصحيح للانتقال بحلول شباط / فبراير 2026.

ابق على اطلاع وعلى تواصل

يمكنك زيارة homes.vic.gov.au للحصول على معلومات حول عملية إعادة التطوير، بما في ذلك بلغتك. يمكنك البقاء على تواصل معنا من خلال التسجيل لتصلك تحديثات وتنبيهات منتظمة.

مع خالص الاحترام

Simon Newport

الرئيس التنفيذي

Homes Victoria

2026/01/28

search homes victoria



homes.vic.gov.au

