

**OFFICIAL**

致  
2 Simmons Street 及 1 Surrey Road  
SOUTH YARRA 住戶

親愛的住戶

本函旨在向您匯報 Homes Victoria 的「大型住房建設計劃」( Big Housing Build ) 以及高層建築重建項目的進展。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。

今天的通知涉及您社區內的高層住宅，我們正與居住在這些高層建築的居民保持定期聯繫。而您的樓宇或住所則不受這次影響。

**今天發出通知的內容**

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

由 2026 年 7 月至 2028 年 2 月，我們將與這些住戶緊密合作，協助他們遷往合適的居所。

**我們目前正在附近興建新房屋。**

優質新居的興建工程現已動工，為這些居民提供搬遷選項。興建工程預計於今年竣工，並包括：

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

這些房屋冬暖夏涼，適合行動不便的人士居住。此外，這些房屋亦設有已加強的保安措施，以及更佳採光和通風設計，並附設露台和私人洗衣房。

## 您的社區

我們將繼續協助位於 259 Malvern Road, South Yarra 的其餘住戶進行搬遷工作。近九成的住戶已經搬遷或正在搬遷中，預計所有住戶均於 2026 年 2 月前完成搬遷。

與此同時，Simmons Street 和 Essex Street 發展項目中的新住宅和社區設施均預計於今年竣工。我們亦正繼續對餘下的大廈進行維修保養，包括增強安全性，並準備優先安裝空調。

## 關於重建計劃

墨爾本的舊式高層建築將會重建成新房屋，這些新房屋符合現代的舒適度、無障礙及能源效益的標準。透過重建這些建築物，我們確保住戶能夠居住在安全、舒適且符合他們現在及未來需求的住所。

我們將會諮詢所有居民就新住宅和社區的設計方案提出建議。在 2028 年 1 月前，不會有進一步的高樓搬遷安排。

## 保持關注獲取最新資訊

雖然您的大樓並沒有納入本階段高層建築重建計劃之中，但您可能會留意到社區正在發生的變化。我們將會在項目的每個階段繼續為您提供最新資訊。

您亦可瀏覽我們的網站 ([homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)) 查看您附近正在進行的計劃，並登記接收最新消息。

謹啟

**Simon Newport**

行政總裁

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

28/01/2026

search homes victoria



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

